

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-35347-CPA-8/2020
Заводни број: 351-449/20-IV-03
Дана: 25.11.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Тамаре Шаренац Рајковић из Свилајнца, ул. кнеза Лазара бр.43, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED], ИЗМЕНА РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-35347-CPA-3/2020, ЗАВОДНИ БР. 351-55/20-IV-03 ОД 12.02.2020. ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ДОЗВОЉАВА ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4974/4 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ПОДВРШАНСКА БР. 7, ЗБОГ ИЗМЕНА НАСТАЛИХ У ТОКУ ГРАЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА, А КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПРОМЕНЕ ПОЛОЖАЈА ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ КОЈИ СЕ ПОМЕРЕН КА УЛИЦИ.

II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

ПГД – Измена пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД-55-2/2020 од октобра 2020.године, израђен од стране стране „Negal Company“ Доо. Монтажне куће Ивањица, Браће Симић 38, Ивањица, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта маст. инж. арх. Тамара Шаренац Рајковић, бр.лиценце 300 R080 18, а који се састоји од: 0 Главне свеске, 1.Пројекта архитектуре и Елабората енергетске ефикасности и Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-55-2/2020 од августа 2020. године израђен од стране стране „Negal Company“ d.o.o. Монтажне куће Ивањица, Браће Симић 38, Ивањица, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта маст. инж. арх. Тамара Шаренац Рајковић, бр.лиценце 300 R080 18, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, а одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности је Сениша Савчић диг. лиценца бр. 381 0630 13, са Извештајем о техничкој контроли бр. ТК-55-2/2020 од авг.2020.год., сачињеним од стране Агенције за пројектовање „Plan-ing svila“ Свилајнац, Карађорђева 16, Црквенац, чији је вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Ивана Цокић, лиценца ИКС бр. 300 O839 16.

III УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ КОЈЕ СУ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА II ОВОГ РЕШЕЊА У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-35347-CPH-3/2020, ЗАВОДНИ БР. 351-55/20-IV-03 ОД 12.02.2020, А КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПРОМЕНЕ ПОЛОЖАЈА ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. ROP-VRS-35347-LOC-1/2019, ЗАВОДНИ БР. 353-211/2019-IV-03 ОД 29.11.2019. ГОДИНЕ.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ИЗМЕНУ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ НЕ ПОСТОЈИ ОБАВЕЗА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, А ПО ОБАВЕШТЕЊУ НАДЛЕЖНОГ ОДЕЉЕЊА БРОЈ: 113/2020 ОД 25.11.2020. ГОДИНЕ.

V У ОСТАЛИМ ДЕЛОВИМА ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-35347-CPH-3/2020, ЗАВОДНИ БР. 351-55/20-IV-03 ОД 12.02.2020. ГОДИНЕ, И РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ROP-VRS-35347-CPA-5/2020, ЗАВОДНИ БР. 351-340/20-IV-03 ОД 21.08.2020. ГОДИНЕ, ОСТАЈЕ НА СНАЗИ.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 18.11.2020.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС-а) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Тамаре Шаренац Рајковић из Свилајнца, ул. кнеза Лазара бр.43, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-35347-CPA-8/2020, заводни број: 351-449/20-IV-03 за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-35347-CPH-3/2020, заводни број:351-55/20-IV-03 од 12.02.2020, због измена насталих у току грађења предметног објекта.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142.Закона и чланом 23. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Taksa CEOP.pdf).

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Taksa RAT.pdf).

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Taksa RAT.pdf).

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (IZVOD-IZ-PROJEKTA-MK-VRSAC_elp-el.-potpisPP.pdf).

- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD2-Vrsac-ARHITEKTURA.dwg.dwg).

- Пројекат за грађевинску дозволу (0-GLAVNA-SVESKA_MK-VRSAC_elp-el.-potpis.pdf).

- Пројекат за грађевинску дозволу (OJEKAT-ARHITEKTURE-PGD-MK-VRSAC_elp-el.-potpis.pdf).

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (List nepokretnosti.pdf).

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Копија plana.pdf).

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Копија plana - podzemne instalacije.pdf).

- Извештај ревизионе комисије (TEHNICKA-KONTROLA-MK-VRSAC_elp.pdf).

- Енергетска дозвола (Elaborat EE-PGD.pdf).

- Сагласност сувласника (Saglasnost.pdf).

- Геодетски снимак постојећег стања (KTP 4974-4-K.O.Vrsac.dwg.dwg).

- Геодетски снимак постојећег стања (KTP 4974-4-K.O.Vrsac.pdf).

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoć.pdf).

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Lokacijski uslovi-Dragana-Mamojka.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Građevinska dozvola.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Opštinska taksa.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Strucni nalaz.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (a uređenje građevinskog zemljišta - MamojkaPOT.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Zahtev.pdf).

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 26. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 4. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе а којом је одобрена изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+0, који се налази на кат.парц.бр. 4974/4 КО Вршац, Вршцу, ул. Подвршанска бр. 7, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. PGD-55-2/2020 од октобра 2020.године, утврђено је да је исти израђен од стране Negal Company d.o.o. Монтажне куће Ивањица, Браће Симић 38, Ивањица, да је потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта маст. инж. арх. Тамара Шаренац Рајковић, бр.лиценце 300 R080 18, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, а одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности је Синиша Савчић диг. лиценца бр. 381 0630 13, да је Извештај о техничкој контроли бр. ТК-55/2020 од авг.2020.год., сачињен од стране Агенције за пројектовање „Planing svila,“ Свилајнац, Карађорђева 16, Црквенац, а чији је вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Ивана Цокић, лиценца ИКС бр. 300 O839 16.

Стручно лице овог одељења је увидом у плански документ и нови пројекат за грађевинску дозволу утврдило да је - Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за

доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара достављен је овом органу уз захтев у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 470,00 и 320,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су измене у складу са издатим локацијским условима па је решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.прав. Панчевац Милица
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић