

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-35713-CPA-1/2020
Заводни број: 351-462/20-IV-03
Дана: 07.12.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора Доо. за грађевинарство трговину и услуге "GAUDIUM" Вршац, ул. Призренска бр. 3а/4, поднетом путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ пр. Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДОО. ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "GAUDIUM" ВРШАЦ, УЛ. ПРИЗРЕНСКА БР. 3А/4, ИЗМЕНА РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗАВОДНИ БР. 351-244/15-IV-03 ОД 28.07.2015. ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ДОЗВОЉАВА ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 18 СТАНОВА И 4 ПОСЛОВНА ПРОСТОРА И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА ГАРАЖЕ СА ДВА ГАРАЖНА МЕСТА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 8153, ПОВРШИНЕ 816М², УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 1166 КО. ВРШАЦ, ВОЈВОДЕ КНИЋАНИНА БР. 17-19, ЗБОГ ИЗМЕНА НАСТАЛИХ У ТОКУ ГРАЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА. ИЗМЕНЕ СУ ПРИКАЗЕНЕ У СЕПАРАТУ ПРОЈЕКТА КОЈИ СЕ МЕЊА БР. ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ 104/20 ОД НОВЕМБРА 2020. ГОДИНЕ ИЗРАЂЕНОМ ОД СТРАНЕ БИРОА „ДЗ ПРОЈЕКТ“ А ОДНОСЕ СЕ НА:

1. ЦРТЕЖ БР.9 - ПРЕСЕК А-А. САЗИДАНА СУ ДВА НАЗИДКА ВИСИНЕ ОКО 175ЦМ И ИЗВЕДЕНА СУ ДВА ПРОЗОРА ЗА ВЕНТИЛАЦИЈУ.

2. ЦРТЕЖ БР. 17 - БОЧНИ ИЗГЛЕД 2. НА СЕВЕРО-ИСТОЧНОЈ ФАСАДИ ИЗВЕДЕНИ СУ ПРОЗОРИ ИЗ САНИТАРНИХ ЧВОРОВА. УГРАЂЕНИ ПРОЗОРИ СУ НА КИП СА КОМАРНИЦИМА И СЛУЖЕ КАО ВЕНТИЛАЦИОНИ ОТВОРИ. ОТВОРИ СУ ИЗВЕДЕНИ УЗ ОВЕРЕНУ САГЛАСНОСТ СУСЕДА.

3. ЦРТЕЖ БР. 19 - БОЧНИ ИЗГЛЕД 4. НА ЈУГО-ЗАПАДНОЈ ФАСАДИ ПОВЕЋАН ЈЕ БРОЈ ПРОЗОРА.

II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. техничке документације 104/20 од новембра 2020. године, израђен од стране Бироа „ДЗ пројект“, потписан печатом личне лиценце од стране главног

пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр.лиценце 300 6723 04, а који се састоји од: 0 Главне свеске, 1. Пројекта архитектуре и Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 104/20 од новембра 2020. године, израђен од стране Бироа „ДЗ пројект“, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиценце 300 6723 04, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, са извештајем о техничкој контроли бр. 45/20 од новембра 2020. године сачињеном од стране Бироа за пројектовање, надзор и инђењеринг „АВС-ПРОЈЕКТ“, из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, а вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца број 300 L071 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

III УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ КОЈЕ СУ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА II ОВОГ РЕШЕЊА У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ЗАВОДНИ БР. 351-244/15-IV-03 ОД 28.07.2015, А КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПРОМЕНЕ У ДИМЕНЗИЈАМА И ОБЛИКУ ОБЈЕКТА У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА, ЗАВОДНИ БР. 353-1/2015-IV-03 ОД 18.06.2015. ГОДИНЕ.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ИЗМЕНУ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ НЕ ПОСТОЈИ ОБАВЕЗА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, А ПО ОБАВЕШТЕЊУ НАДЛЕЖНОГ ОДЕЉЕЊА БРОЈ: 115/2020 ОД 03.12.2020. ГОДИНЕ.

V У ОСТАЛИМ ДЕЛОВИМА ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: 351-244/15-IV-03 ОД 28.07.2015. ГОДИНЕ, ОСТАЈЕ НА СНАЗИ.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 01.12.2020. године, овом органу се преко централног информационог система (ЦИС-а) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор Доо. за грађевинарство трговину и услуге "GAUDIUM" Вршац, ул. Призренска бр. 3а/4, путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, са захтевом број ЦЕОП-а:ROP-VRS-35713-CPA-8/2020, заводни број:351-462/20-IV-03 за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, заводни број: 351-244/15-IV-03 од 28.07.2015, због измена насталих у току грађења предметног објекта.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142.Закона и чланом 23. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP.pdf).

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT.pdf).

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GAT.pdf).

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Saglasnost za prozore - V.Knicanina.pdf).

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Gradjevinska dozvola - V.Knicanina.pdf).

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomos Dobrosavljevic.pdf).

- Пројекат за грађевинску дозволу (Gaudium SEPARAT.dwf).

- Пројекат за грађевинску дозволу (Gaudium SEPARAT.pdf).

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Gaudium IZVOD.pdf).

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 26. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана

142. ст. 1. 2. и 4. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе а којом је одобрена изградња породичног стамбеног пословног објекта, спратности П+3, који се налази на кат.парц.бр. 8153 КО Вршац, Вршцу, ул. Војводе Книћанина бр. 17-19 у Вршцу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Извод из пројекта за измену пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. техничке документације 104/20 од новембра 2020. године, утврђено је да је исти израђен од стране Бироа „Д3 пројект“, да је потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр.лиценце 300 6723 04, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, са извештајем о техничкој контроли бр. 45/20 од новембра 2020. године сачињеном од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „АВС-ПРОЈЕКТ“, из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, а вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца број 300 L071 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

Стручно лице овог одељења, је увидом у плански документ и нови пројекат за грађевинску дозволу утврдило да је - Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара достављен је овом органу уз захтев у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3770,00 и 320,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су измене у складу са издатим локацијским условима па је решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.прав. Панчевац Милица
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Муп-у, одељење за ванредне ситуације у Панчеву.
3. ЕЈ „Гасовод“, Стевана Немање бр. 26.
4. ЕЈ „Водовод“, Стевана Немање бр. 26.
5. Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, Панчево.
6. „Телеком Србија“ из Панчева, ул. Светог Саве бр. 11.
7. Грађевинској инспекцији.
8. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић