

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-4219-ISAWHA-2/2020
Завод.бр. 351-426/20-IV-03
Дана:16.11.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, ул. Гудурички пут бб. у предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED], ИЗМЕНА ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ROP-VRS-4219-ISAW-1/2018, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-52/18-IV-03 ОД 28.02.2018. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ИНВЕСТИТОРУ ОДОБРЕНА ИЗГРАДЊА ГАРАЖЕ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ, КАТЕГОРИЈЕ ОБЈЕКТА Б, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127142, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 30654 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ 13951 КО. ВРШАЦ, ПОТЕС „СРЕДЊЕ ПОЉЕ“ У ВРШЦУ.

II ИЗМЕНА РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ОБУХВАЋЕНА СЕПАРАТОМ ОДНОСИ СЕ НА ИЗМЕНЕ У ПОЛОЖАЈУ ОБЈЕКТА, ИЗМЕНЕ У ДУЖИНИ ОБЈЕКТА (ПО РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ДУЖИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 120,25М – НОВА ДУЖИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 162,13М).

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА БРОЈ: ROP-VRS-4219-ISAW-1/2018, 351-52/18-IV-03 ОД 28.02.2018. ГОДИНЕ.
 - СЕПАРАТ ИЗМЕНА ПРОЈЕКТА - ИДП ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ДЕЛ БРОЈ: 02-10/20-ИДП ОД ОКТОБРА 2020. ГОДИНЕ, САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ ДОО. „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СТУДЕНАЧКА БР. 2 А КОЈИ ЧИНЕ:
 - 0 ГЛАВНА СВЕСКА, ОВЕРЕНА ПЕЧАТОМ И ПОТПИСОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ. ИНЖ. ГРАЂ. БОГДАНА ЈОВАНОВИЋА ЛИЦЕНЦА БР. 310 2419 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;
 - 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ. ИНЖ. ГРАЂ. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 310 2419 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;
 - 2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ ЈЕ ДИПЛ. ИНЖ. ГРАЂ. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 310 2419 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;
- IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО

РЕШЕЊЕ БРОЈ: ROP-VRS-4219-ISAW-1/2018, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-52/18-IV-03 ОД 28.02.2020. ГОДИНЕ У СКЛАДУ СА ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ОПШТИНЕ ВРШАЦ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ", БР.16/2015 И БР.1/2016) ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И НАЧИНУ ВРШЕЊА КОНТРОЛЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРЕМА КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ИНВЕСТИТОР НЕМА ОБАВЕЗУ ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКТА (ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ) А НА ОСНОВУ ОБАВЕШТЕЊА БРОЈ. 107/2020 ОД 13.11.2020. ГОДИНЕ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЈАВУ РАДОВА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ОВАЈ ОРГАН ИЗВРШИО ЈЕ ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Љ. СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ВЕЗАНИМ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], поднео је кроз централни информациони систем, путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, дана 12.11.2020. године, захтев бр. ROP-VRS-4219-ISAWHA-3/2020 за измену решења о одобрењу за извођење радова уз који је пуномоћник инвеститора приложио следећу документацију из чл. 142. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Цеоп.pdf).
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Буџет Републике.pdf).
- Идејни пројекат (ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ.dwf).
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (КТП.pdf).
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (РЕШЕЊЕ О НАКНАДИ.pdf).
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ПОТВРДА О СТАТУСУ.pdf).
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Пуномоћ.pdf).

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Решење-исправка.pdf).
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Буџет Општине.pdf).
- Технички опис и попис радова (ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН.pdf).
- Технички опис и попис радова (Технички опис.pdf),
- Идејни пројекат (ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ_potpisan.pdf).
- Идејни пројекат (ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ_potpisan.pdf).
- Идејни пројекат (ГЛАВНА СВЕСКА_potpisana.pdf).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Увидом у сепарат измена пројекта - Идп за измену решења о одобрењу за извођење радова дел број: 02-10/20-ИДП од октобра 2020. године, сачињен од стране Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеначка бр. 2, утврђено је да су настале измене приказане у техничкој документацији у односу на издато решење број: ROP-VRS-4219-ISAW-4/2020, заводни број: 351-52/18-IV-03 од 28.02.2020. године у складу са Просторним планом Општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр.16/2015 и бр.1/2016) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 470,00 и 320,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у

вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
- 3 . Архиви.