

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-7622-ISAWA-5/2020
Завод.бр. 351-212/20-IV-03
Дана:15.06.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, поднетом путем пуномоћника „Ктирио“ Инжењеринг из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 15/15, предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гл.РС“ 18/2016), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 68/2019) Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, ИЗМЕНА ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-VRS-7622-ISAWA-4/2020, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-179/20-IV-03 ОД 18.05.2020. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ИНВЕСТИТОРУ ОДОБРЕНА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА СМешТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 561 КО. ПАВЛИШ, УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ 1438 КО. ПАВЛИШ, УЛ. ПРВОМАЈСКА БР. 73 У ПАВЛИШУ.

II ИЗМЕНА РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ОБУХВАЋЕНА СЕПАРАТОМ ОДНОСИ СЕ НА ИЗМЕНЕ У ПОЛОЖАЈУ ОБЈЕКТА, А КОЈИ ЈЕ ПРВОБИТНО БИО ЛОЦИРАН УЗ РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ ДО ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ. У ПРОЈЕКТУ ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ОБЈЕКАТ ЈЕ ПОМЕРЕН ОД РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ, ПО ДУБИНИ ПАРЦЕЛЕ ЗА 11М².

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА БРОЈ: ROP-VRS-7622-ISAWA-4/2020, 351-179/16-IV-03 ОД 18.05.2020. ГОДИНЕ.**
 - **СЕПАРАТ ИЗМЕНА ПРОЈЕКТА - ИДП ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ДЕЛ БРОЈ: 6.1/2020 ОД МАРТА 2020. ГОДИНЕ, САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ-ИНЖЕЊЕРИНГ-КОНСАЛТИНГ „КТИРИО ИНЖЕНЈЕРИНГ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. АНЂЕ РАНКОВИЋ БР. 15/15 КОЈИ ЧИНЕ:**
 - 0 ГЛАВНА СВЕСКА, ОВЕРЕНА ПЕЧАТОМ И ПОТПИСОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ТАТЈАНЕ ПАУНОВ, ЛИЦЕНЦА БР. 300 Р122 16 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;
 - 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ТАТЈАНА ПАУНОВ, ЛИЦЕНЦА БР. 300 Р122 16 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;
- IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО**

- Идејни пројекат (1 Arh separat - Živica Nikolin.dwfx).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Увидом у сепарат измена пројекта - Идп за измену решења о одобрењу за извођење радова дел број: 6.1/2020 од марта 2020. године, сачињен од стране пројектовање-инжењеринг-консалтинг „KTIRIO INŽENJERING“ из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 15/15, утврђено је да су настале измене приказане у техничкој документацији у односу на издато решење број: ROP-VRS-7622-ISAWHA-4/2020, заводни број: 351-179/20-IV-03 од 18.05.2020. године у складу са правилима градње Плана генералне регулације за насељено место Павлиш ("Службени лист Општине, Вршац", бр. 10/2015 и 11/2015) и чл.145 Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 470,00 и 320,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица
дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
- 3 . Архиви.