

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА
ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, Пионирска улица бр.14/2/4, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију стана бр.5 у стамбеном објекту за колективно становање, спратности По+П+1, постојеће корисне грађевинске површине 104,86м² и претварање у угоститељски објекат – кафетерију корисне грађевинске површине 101,52м², категорије Б, класификациони број 112 221, на катастарској парцели бр.4250, површине 629м² на Светосавском тргу бр.4 у централној зони у Вршцу у блоку бр.60.

Број предмета	ROP-VRS-32062-LOC-2/2020, заводни број: 353-159/2020-IV-03	
Датум подношења захтева	23.11.2020. године	
Датум издавања локацијских услова	23.12.2020. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	[REDACTED]
	Адреса	Вршац, Улица [REDACTED]
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Пешић Иван
	Адреса	Вршац, Пионирска улица бр.14/2/4
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	бр. 20/42-ИДР-0 од новембра 2020. године

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	1000,00 РСД	
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	3.000,00 РСД	
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	320,00 РСД	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Од 03.09.2020. године од стране ГБ „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве, ул. 1. октобра бр.49	
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем; Сагласност станара на радове; Копија плана парцеле.	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Вршац, Светосавски трг бр.4		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Извод из катастра водова		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	4250	КО Вршац	629 м2
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	1		
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања	-		

БРГП која се задржава	458 м2		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	претварање стана у кафетерију		
Врста радова	Реконструкција		
Намена објекта	угоститељски објекат		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	корисне грађевинске површине 101,52м2		
Доминантна категорија објеката	Б		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Б	100%	112 221
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019) и План детаљне регулације централне зоне Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2004, 6/2009 и 1/2015)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ МЕШОВИТЕ СТАМБЕНЕ ИЗГРАДЊЕ одређени ГЕНЕРАЛНИМ ПЛАНОМ ВРШЦА:</p> <p>За изградњу објекта вишепородичног становања неопходна је израда детаљне урбанистичке разраде: Урбанистичког пројекта за све објекте (комплексе).</p> <p>ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА</p> <p>Дозвољена је изградња главног објекта: вишепородичног или породичног објекта.</p> <p>На грађевинској парцели вишепородичног становања може се планирати изградња и другог објекта уколико су испуњени сви други услови: пословни објекат, гаража и оставе веће од 20 м2.</p> <p>На грађевинској парцели породичног становања може се планирати изградња и другог објекта уколико су испуњени сви други услови: пословни објекат, летња кухиња, гаража и оставе веће од 20 м2.</p> <p>Други објекат може да се гради као: слободностојећи, двојни објекат или објекат у низу.</p> <p>Дозвољена је изградња помоћног објекта уз стамбени, односно пословни објекат: гаража, ограда и водонепропусна јама само за објекте породичног становања до прикључења на градску канализацију у деловима насеља где канализација није изведена.</p> <p>У оквиру главног објекта део приземља или цела приземна етажа може да се намени за пословни простор који својом делатношћу неће угрозити примарну функцију - становање.</p>		

У зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, дозвољена је изградња и пословног објекта. Пословне делатности које се могу дозволити су из домена трговине на мало, угоститељства и услужне делатности, тј. оне делатности које својим радом не угрожавају примарну функцију зоне - становање.

У оквиру стамбеног и стамбено-пословног објекта породичног становања може се дозволити изградња максимално 4 стамбене јединице.

ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Општи параметри минималне и максималне спратности:

Ширина регулације	Спратност
до 15 м	макс.П+2
од 15 – 20 м	макс.П+3
преко 20 м	макс.П+4

Спратност **породичног објекта** који се гради у блоковима мешовите стамбене градње је минимално:

- П+1+Пк (приземље+једна етажа+поткровље) до максимално П+2+Пк (П+1+М) у блоковима – зонама где се граде објекти породичног и вишепородичног становања у уличном низу,
- П (приземље) до максимално П+2+Пк (П+1+М) у блоковима – зонама где се граде слободностојећи и двојни објекти породичног становања.

Укупна висина породичног објекта не може бити виша од 12,0 m. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА одређени ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ВРШЦА:

3.1. Врста и намена објекта

У оквиру овог Плана предвиђени су јавни и приватни објекти различитих намена примерених за центар града а који су ближи дефинисани у тачки 3.2. ових правила грађења.

3.2. Врста и намена објекта који се могу градити

На територији овог плана предвиђени су разноврсни објекти: стамбени, стамбено пословни, пословни, хотели, објекти културе, управа, полиција, школство, дечије установе, комунални објекти, верски објекти, индустријски објекти који ће у будућности добити другу намену а неки ће у коначном решењу треба да постану споменици културе, помоћни објекти, објекти за гаражирање возила, музеји, домови културе, библиотека, здравствене установе.

3.3. Врста и намена објекта на којима је изградња забрањена

Забрањена је изградња на објектима који су евидетнирани као спом

3.4. Најмања ширина фронта за грађевинске парцеле

Најмања ширина фронта за постојећа грађевинске парцеле је 5м претходних парцела.

3.5. Положај објекта у односу на грађевинске парцеле

Објекти треба да буду на делу парцеле према улици и грађевинска и регулациона линија треба да се поклапају. Изузеци код већ постојеће колективне изградње али свака нова изградња било колективна било индивидуална треба да поштује ово правило.

Ако величина парцеле дозвољава изградњу и другог објекта на истој парцели он може да буде изграђен поштујући правила изградње из овог плана. Није дозвољено да у зони заштите, због изградње дворишног објекта, улични објекат буде трајно уклоњен. Улични објекат може да буде привремено уклоњен под условом да се врши тотална реконструкција или изградња новог а то зависи од издатих услова Завода за заштиту споменика културе.

3.6. Највећи дозвољени индекс изграђености

Постојећи највећи индекс изграђености у оквиру блока је 1,93 у блоку 57 а дозвољени планирани је 2,1 и тај индекс не би требао да буде прекорачен у оквиру било којег блока. Највећи индекс изграђености на парцели није индикативан јер су у блоку 57 парцеле само испод објеката. У случају реконструкције таванског простора, без промене габарита и волумена, могуће је прекорачити дозвољени индекс изграђености, и није потребно испунити услове за паркирање, под условом да је нови користан простор повезан са постојећим.

3.7. Највећи дозвољени степен заузетости грађевинске парцеле

Степен заузетости парцеле је тренутно од 10% до 100% и варира од блока до блока. Просечна заузетост сведена на блокове не рачунајући парк и тргове је од 34,1% до 70,8%. С обзиром да постоје у центру града парцеле које су традиционално изграђене и до 85% овим Планом би то било омогућено под условом да су испуњени остали услови из Правила грађења. Локације изграђености, код становања средњих густина од 85% су, по правилу, за мање парцеле до 4ара а на већим парцелама је изграђеност мања и креће се до 60%.

У случају реконструкције постојећих објеката могуће је увећање степена заузетости и индекса изграђености од дозвољеног за тај блок, на појединачној парцели, до мере која не прелази више од 20% и с тим да не прелази 85% изграђености парцеле и индекс изграђености већи од 2,1, осим код постојећих објеката где се задржава постојећи степен изграђености. За случај реконструкције или у случају рушења старог и изградње новог објекта на истом месту може да буде изграђен исти објекат, или са доградњом а ради уклапања у висинску регулацију суседних објеката. Могући су већи индекси и по правилу се односи на мале парцеле на угловима улица.

3.8. Најмања и највећа дозвољена висина и спратност објеката и ограда

Ради очувања карактера централне зоне изузетно од већ постојећих објеката максимална дозвољена висина објекта до задње

корисне етажне је 19 метара а најмања 3,5м. Најмања спратност је приземље а највећа П+4+Пк или П+5 без поткровља. Свуда где се дозвољава изградња тавана, назидак, односно венац/атика, може бити максималне висине до 1,0м, а обавезни су лежећи прозори у равни крова. Дозвољена је изградња подземних етажа у оквиру габарита објекта. За сваки блок је прописана максимална и минимална спратност и мора се поштовати да би се сачувала карактеристична градска морфологија. Објекти који су под заштитом су изузети од ових правила како у погледу минималних тако и у погледу максималних вредности. Ограде, ако се граде, могу да буду величине од 1,4-3,0м с тим да по правилу буду од 2-2,5м. Ограде могу бити пуне или провидне.

3.9. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Карактеристика урбане структуре у централној зони Вршца је изградња објеката који формирају непрекинути улични низ и спојени су међусобно. Објекти на парцели додирују обе бочне линије грађевинске парцеле. Карактеристика мањих, густо изграђених блокова је да су објекти полуатријумски и атријумски и да додирују три односно четири линије грађевинске парцеле. За овакве случајеве треба водити рачуна да висина објекта не угрози суседни и да не прелази планирану висину суседног објекта.

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 4,0м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

Поред услова из става 1. овог Плана вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

3.10. Услови за изградњу других објеката на истој парцели

На предвиђеним парцелама могу се изградити помоћни објекти или други објекти за становање или пословање под следећим условима:

- укупна квадратура и покривеност парцела не могу бити већи од прописане за ту зону. Неопходно је поштовати сва остала правила уређења и изградње дефинисана овим Планом.
- не сме да пређе висину слемена уличног објекта у односу на постојеће стање необавезно од планираног. Мора да има колски приступ преко постојеће парцеле (право пролаза) најмање ширине од 2,5м.
- треба обезбедити одговарајући број паркинг места на парцели или на јавним паркинзима.

3.11. Услови и начин приступа парцели

Све грађевинске парцеле морају да имају приступ на јавни пут. Ако је постојећа кућа, која има ајнфор, имовински подељена не дозвољава се деоба ајнфора до дубине од 5м како би архитектонски остао јединствен. Не дозвољава се мењање намене ајнфора у комерцијалне или било које делатности.

3.12.2. Услови за паркирање возила

При изградњи нових објеката треба планирати паркирање возила у подземним или надземним гаражама или паркинзима у оквиру парцеле. Само где то није могуће треба обезбедити паркирање у јавним гражама или у оквиру јавних површина – паркинга. Норматив је на један стан 0,7 паркинг места и на 100м² бруто површине пословног простора једно паркинг место. Ови нормативи у условима заштићене историјске целине нису увек могући али их треба примењивати тамо где је то могуће.

3.13. Услови заштите суседних објеката

Приликом изградње нових објеката водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу неуgroжавања услова живота и рада на суседној парцели.

Неопходно је обезбедити темељну јаму објекта тако да се не десе оштећења постојећих суседа. Висина новог објекта не сме да угрожава минималну осучаност суседних објеката. Минимална удаљеност објекта, када се не ради о објектима у низу, је 4м. Када су објекти удаљени мање од 3м не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија, осим у случају када је један од објеката на граници парцеле и по пропису има слепи калкански зид.

Међусобна удаљеност вишепородичних стамбених објеката који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаз мора да буде најмање 1/2 висине вишег објекта није дозвољено сливати воду у суседну парцелу.

3.16. Услови за архитектонско обликовање

Архитектура објекта треба да је у складу са архитектуром окружења. Блокови где преовлађује традиционална историјска матрица и архитектура треба да се у волумену и облику прилагоде тој архитектури: узидани објекти, пролази за улазак у двориште, двоводни кровови са падом према улици и дворишту. На углу две улице кровове решавати без калканских елемената. Могуће је формирање узвишеног угаоног мотива – куполе или слично тамо где је то у складу са условима Завода за заштиту споменика културе. Кровове покривати претежно црепом. Обрада фасаде може да буде од малтера са различитим фасадним премазима, у различитим бојама и нијансама могућа је употреба и других материјала ако су они тако третирани да не ремете архитектуру низа а то су стилизација, транспоноване или контраст који истичу и не угрожавају наслеђе. Могућа је употреба стакла, метала, разних фасадних облога и слично.

Грађевински елементи на нивоу приземља за нове објекте могу прећи регулациону линију до 20цм ако се ради о излозима или 60цм ако су излози у пешачкој зони. Грађевински елементи (еркери, доклат, балкони, улазне надстрешнице) могу прећи грађевинску односно регулациону линију на висини већој од 3,0м, рачунајући од основног габарита објекте хоризонталне пројекције испада до 1,2м. Укупна површина испада може бити максимум половина површине фасаде на којој се испад налази. Ширина испада мора да буде удаљена од суседа најмање 1,2м.

3.17. Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката

Објекти који су дотрајали могу бити обновљени или реконструисани. Приликом обнове или реконструкције могуће је вратити објекат у првобитно стање, могуће је променити делове објекта или цео објекат, предизајнирати или функционално променити. Могуће је и доградити објекат ако се то уклапа у урбанистичке параметре за тај простор и ако није другачије одређено од стране Завода за заштиту споменика културе.

Урбанистички услови и услови заштите непокретних културних добара за појединачне блокове

Блок 60

Блок је оивичен Улицом Јаше Томића, Тргом Светог Саве, Тргом победе и Улицом Дворском. Овај блок има хетерогену структуру и потребно је извршити неколико интервенција ради његовог бољег функционисања. Овим Изменама и допунама Плана формира се јавна површина унутар блока, ради приступа објектима библиотеке, музичке школе, новим пословним и услужним садржајима, културном центру и старом улазу у позориште, што је основ за решавање имовинско правних односа. Ради уређења централног дела блока, како би се остварио већи број паркирања за станаре и ради уређења простора између позоришне баште и библиотека, такође, треба урадити урбанистички пројекат.

Основни урбанистички параметри су:

	постојеће	планирано
- П блока	3,78ха	3,78ха
- индекс заузетости	40,5%	50%
- индекс изграђености	0,85	2,1
- спратност	П+1 - П+4	П+1+Т - П+4+Т
- намена – становање, пословање, угоститељство, култура, управа.		

Блок се налази на подручју просторне културно-историјске целине, примењују се мере заштите урбаних структура, тачка 2.8.2.

Режим 1 за објекте, тачка 2.8.6., примењује се на објекте на Тргу Светог Саве бр.1, 2, 3, 4, 5, 6 (објекат на уличном фронту и стара зграда позоришта која је у дворишту), на Тргу победе бр.4 и у Дворској улици бр.2, 20, и 22.

Режим 2 за објекте, тачка 2.8.8., примењује се на објекте на Тргу Светог Саве бр.1 (дворишни објекат), бр.6 (дворишни објекат прислоњен на стару зграду позоришта), на Тргу победе бр.3 (улични и дворишни објекат), у Дворској улици бр.4 и у Улици Јаше Томића бр.2 (угаони објекат).

Режим 3/А за објекте, тачка 2.8.10., примењује се на објекте на Тргу

	<p><i>Светог Саве бр.2 (дворишни објекат), 3 (дворишни објекат) и у Улици Јаше Томића бр.2, 4, 6, 8.</i></p> <p><i>Режим З/Б за објекте, тачка 2.8.12., примењује се на објекат у Улици Јаше Томића бр.ба.</i></p> <p>Приземни објекат у Дворској 14а треба уклонити или предизајнирати.</p> <p>За цео блок треба да се уради детаљни план заштите и ревитализације како би се будућим интервенцијама сачувале споменичке вредности објеката и искористили велики потенцијали унутрашњих дворишта која имају посебну амбијенталну вредност.</p> <p><i>За објекте у Дворској улици бр.2, на Тргу победе бр.4 и на Тргу Светог Саве бр.6 (стара зграда позоришта) треба да се уради конзерваторски пројекат реконструкције и рестаурације фасаде према првобитном изгледу.</i></p> <p><i>Све слободне просторе у овом блоку треба адекватно партерно уредити, пополочати, озеленити и осветлети.</i></p> <p>Мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану</p> <p>У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација комплекса мора бити реализована уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите, што подразумева:</p> <p>2.9.2. <i>заштиту од пожара</i> – у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник СРС“, бр.37/88 и „Сл.гласник РС“ бр.53/93, 67/93, 48/94 и 101/05), Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Сл.лист СФРЈ“ бр.27/71), Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл.лист СРЈ“ бр.6/92), Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ“ бр.39/91), Правилником за електроинсталације ниског напона („Сл.лист СРЈ“ бр.28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферских пражњења („Сл.лист СРЈ“ бр.11/96). Инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију МУП-а Србије, решење о одобрењу локације од МУП-а Србије - управе противпожарне полиције СУП-а у Вршцу.</p> <p>2.9.3. <i>заштиту од потреса</i> – у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју („Сл.лист СФРЈ“ бр.31/81,49/82, 29/83, 21/88, 52/90).</p> <p>2.9.4. <i>Услови на несметано кретање инвалидних лица</i></p> <p>У току израде техничке документације и спровођења овог плана применити одредбе Правилника о условима за планирање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл.Гласник РС“ бр.18/97).</p>
<p>Посебни услови</p>	<p>За извођење радова на заједничким деловима зграде потребно је уз захтев за издавање дозволе за извођење радова приложити оверене писмене сагласности власника свих станова уписаних у јавну књигу о евиденцији непокретности.</p>

Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање	
Услови у погледу пројектовања ради заштите животне средине	Мишљење Одељења за комунално стамбене послове - заштита животне средине бр.293/2020-IV-04 од 21.12.2020. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	Услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09.22 бр.217-17534/20-1 од 01.12.2020. године
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара	Услови Завода за заштиту споменика културе Панчево бр.1092/2 од 13.12.2020. године
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране	
Услови за пројектовање у погледу санитарне заштите	Услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек за санитарну инспекцију Панчево, бр.138-53-01187-2/2020-11 од 30.11.2020. године.
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда	

Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката		
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	METRUM ING Биро за пројектовање и консалтинг Војнички трг 1/локал 2, 26300 Вршац
	Број техничке документације	20/42-ИДР
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	2 године	
Напомене	У поступку обједињене процедуре, прибављени су извод из катастра водова и услови Одељења за комунално стамбене послове - заштита животне средине, услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, услови Завода за заштиту споменика културе Панчево и услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек за санитарну инспекцију Панчево и приложени су докази о уплати трошкова издавања.	
Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. Заводу за заштиту споменика културе Панчево; 3. Одељењу за комунално стамбене послове - заштита животне средине; 4. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву; 5. Покрајинском секретаријату за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек за санитарну инспекцију Панчево; 6. Архиви. 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић		РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА дипл.грађ.инж.Зорица Поповић