

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ЈКП „2. Октобар“ Вршац ЕЈ „Водовод“, ул. Стевана Немање бр.26 за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-4/2017-VI од 01.01.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу подземног дистрибуционог цевовода водоводне мреже, деонице 1 – Улице Танаска Рајића и Његошева, дужине 599,10м1 са 6 надземних хидранта и 87 извода за прикључење корисника на јавној површини, и деонице 2 – Улица Николе Нешковића (део од Његошове улице до Улице Ђуре Цвејића), дужине 247,30м1, са 2 надземна хидранта и 40 извода за прикључење корисника на јавној површини, категорије Г, класификациони број 222 210 у Вршцу.

Број предмета	ROP-VRS-6238-LOC-1/2020, заводни број: 353-47/2020-IV-03	
Датум подношења захтева	09.03.2020. године	
Датум издавања локацијских услова	24.03.2020. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈКП „2. Октобар“
	Адреса	Вршац, Улица Стевана Немање бр.26
Подаци о подносиоцу захтева	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Милорад Исић
	Адреса	Суботица, Улица Масарикова бр.22
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	×	бр. Е-1168-ИДР/20 од јануара 2020. године

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	×	2.000,00 РСД	
3. Градска административна такса	<input type="checkbox"/>	-	
4. Републичка административна такса	<input type="checkbox"/>	-	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	×		
2. Остало	×	1. пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем; 2. Списак са бројевима парцела на којима се планирају радови.	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Вршац, Улице Танаска Рајића, Његошева и Николе Нешковића (део од Његошеве улице до Улице Ђуре Цвејића)		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Извод из катастра водова и копија плана		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	9841/1, 9823, 9832, 9822, 9828 и 9835/1	КО Вршац	
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	0		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања	-		

БРГП која се задржава	-		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	дистрибуциони цевовод водоводне мреже PEHD PE100 DN 110, NP 10 bara, укупне дужине 846,40м са 8 надземних хидранта и 127 извода за прикључење корисника на јавној површини PE DN 25 и DN 63 NP 10 bara		
Врста радова	изградња		
Намена објекта	водоводна инфраструктура		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	дистрибуциони цевовод 846,40м извода за прикључење корисника 1165м		
Доминантна категорија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222 210
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</p> <p>Снабдевање водом</p> <ul style="list-style-type: none"> – Снабдевање водом обезбедити са изворишта у Павлишу, које ће се проширити и у складу са потребама надопуњавати са новим објектима, – Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже, – Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоар, црпна станица итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети, – Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће, – Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака, – Избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима, – Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта. – Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, – Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 метра од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења, – Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа. 		

Посебни услови	
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-92578-20 од 19.03.2020. године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр. А332/105020/2-2020 од 18.03.2020. године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	Технички услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.11/2020 од 17.03.2020. године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање	
Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр.Сл. 41 / 1 / 2020-IV-05 од 20.03.2020. године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката	
О локацијским условима	

Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	Завод за комуналну хидротехнику „Аква-Пројект“ – Суботица, Улица Масарикова бр.29
	Број техничке документације	Е-1168-ИДР/20
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	2 године	
Напомене	<p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац и услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца.</p> <p>Нису приложени докази о уплати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - укупне таксе за услугу за копију плана и извод из катастра водова по спецификацији за пружање услуга РГЗ у износу од 7.320,00 динара у предмету бр.952-04-115-3892/2020 од 16.03.2020. године; - трошкова издавања услова за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево у износу од 11.878,80 динара по предрачуну бр.105063 од 18.03.2020. године; - трошкова издавања услова АД „Телеком Србија“ Панчево у износу од 5.074,98 динара по рачуну бр. 90017177 од 18.03.2020. године. 	
Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево; 3. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево; 4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац; 5. РГЗ СКН Вршац; 6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца; 7. Архиви. 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА дипл.грађ.инж.Зорица Поповић