

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-16266-ISAWHA-1/2020

Заводни бр: 351-287/20-IV-03

Дана: 16.07.2020. год.

Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], поднетом путем пуномоћника „Ктирио“ Инжењеринг из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 15/15, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон), чланова 28.. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ [REDACTED],
ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА – ГАРАЖА ЗА
АУТО И ТРЕМ, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3035/17 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У
ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 8102 КО. ВРШАЦ, УЛ. МАРГИТСКА БР. 56.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ
111011, СПРАТНОСТИ П+0, НЕТО ПОВРШИНЕ 49,96М² И БРУТО ПОВРШИНЕ
54,00М² ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА 918.000,00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ДЕЛ БРОЈ:
25/2020 ОД ЈУНА 2020. ГОДИНЕ, САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ-
ИНЖЕЊЕРИНГ-КОНСАЛТИНГ „КТИРИО ИНЖЕНЈЕРИНГ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. АНЂЕ
РАНКОВИЋ БР. 15/15 А КОЈИ ЧИНЕ:**

**- 0 ГЛАВНА СВЕСКА, ОВЕРЕНА ПЕЧАТОМ И ПОТПИСОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ
ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ. ИНЖ. ГРАЂ. ЈЕЛЕНЕ ПЕТРОВ,
ЛИЦЕНЦА БР. 311 С607 05 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

**- 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ
АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ТАТЈАНА ПАУНОВ, ЛИЦЕНЦА БР. 300
Р122 16 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomoćje.pdf).

- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Gradska taksa.pdf).

- Идејни пројекат (0 - Glavna sveska.pdf).

- Идејни пројекат (Crteži arhitektura pot.dwg).

- Идејни пројекат (1- Arhitektura IDP pot.pdf).

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP taksa.pdf).

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Republička taksa.pdf).

- Идејни пројекат (Crteži arhitekture usaglašeni.dwg).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 63/2020 од 13.07.2020. године.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је на кат. парцели број: 3035/17 КО. Вршац, уписано право приватне својине у корист Бурсаћ Душанке у обиму удела 1/1.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је измењени идејни пројекат са главном свеском бр.дел. бр: 25/2020 од јуна 2020 године, урађен од стране "Ктирио" из Вршца у складу са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) односно да је пројектант отклонио недостатке који се тичу положаја објекта на парцели.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст.8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у

јавну књигу представља правноснажно решење издато по захтеву за издавање решења по члану 145. Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.