

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-32703-ISAWNA-4/2020
Заводни број: 351-466/20-IV-03
Дана: 24.12.2020. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву „RE3-PRODUCT“ Доо. из Вршца, ул. 2. октобра бр. 102, поднетом путем пуномоћника Славише Милетића из Крагујевца, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 34, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 24/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „RE3-PRODUCT“ ДОО. ИЗ ВРШЦА, УЛ. 2. ОКТОБРА БР. 102, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ СИСТЕМА ДЕТЕКЦИЈЕ И ДОЈАВЕ ПОЖАРА У ПОМОЋНОМ ОБЈЕКТУ БР. 3 - СКЛАДИШТЕ, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 8808/2 УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 2902 КО. ВРШАЦ, УЛ. 2 ОКТОБАР БР.102.

СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈЕ Г, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 222431, НА КАТ.ПАРЦ.БР.8808/2 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. 2 ОКТОБАР БР.102

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222431, СПРАТНОСТИ П+0, БРГП 1063,12М², НЕТО ПОВРШИНЕ 1032,58М², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА: 700.000,00 динара.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- Идејни пројекат бр. техничке документације 17.1-11/20 од новембра 2020. године, израђен од стране Пројектног бироа „Technosector“ Доо.Крагујевца, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 34 са 0 главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Славише Милетића, лиценца бр. 353 G904 08, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат система детекције и дојаве пожара који је саставни део идејног пројекта.

- Локацијски услови број: ROP-VRS-32703-LOC-1/2020, заводни број: 351-153/2020-IV-03 од 20.11.2020. године.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА И НАВЕДЕНУ ВРСТУ ОБЈЕКТА – СКЛАДИШНИ, НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ

ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВ 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА У СВЕМУ ПОСТУПИ ПРЕМА УСЛОВИМА У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА 09.22 БРОЈ: 217-16784/20-1 ОД 17.11.2020. ГОДИНЕ, ИЗДАТИХ ОД МУП-А, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ПАНЧЕВУ.

Образложење

Дана 17.12.2020. године, „РЕЗ-PRODUCT“ Доо. из Вршца, ул. 2. Октобра бр. 102, поднео је усаглашени захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-32703-ISAHNA-4/2020, заведен код Градске управе под бр.351-466/20-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Уз поднети захтев достављена је следећа документација по члану 145. Закона:

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (potvrda banka.pdf).

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomoćje.pdf).

- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (uplata 2.pdf).

- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (uplata 1.pdf).

- Идејни пројекат (IDP5-Solarevic Magacin.pdf).

- Идејни пројекат (IDP 5 - Graficka dokumentacija.dwg).

- Идејни пројекат (IDP 0 - Glavna sveska.pdf).

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Resenje o ozakonjenju.pdf).

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило да је пројектна техничка документација идејног пројекта са главном свеском бр. 17.1-11/20 од новембра 2020. год. урађена

од стране „TECHNOSECTOR“ д.о.о. Крагујевац, за реконструкцију система детекције и дојаве пожара у производном објекту бр.3 - за складиштење за третман неопасног отпада, спратности П+0, категорије Г, класификациони број 222431, на кат.парц.бр.8808/2 КО Вршац, у Вршцу, ул. 2 Октобар бр.102, у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-32703-LOC-1/2020, од 20.11.2020.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), чл. 145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је на кат. парцели бр. 8808/2 Ко. Вршац уписан објекат бр. 3 помоћна зграда-складиште, површине 1063м² са правним статусом „објекат уписан по закону о озакоњењу објеката“ и уписаним правом својине на објекту у корист „RE3-PRODUCT“ Доо. Пландиште, код Банатпласта.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5980,00 динара по тарифном броју 1. и тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.МУП-у, одељење за ванредне ситуације у Панчеву.
- 2.Грађевинској инспекцији.
- 3.Архиви Градске управе.