

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,

урбанизам и грађевинарство

ROP-VRS-35471-ISAW-3/2019

Заводни бр: 351-36/2020-IV-03

Дана: 04.02.2020. год.

Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Контроле Летења Србије и Црне Горе "SMATSA" из Београда, Трг Николе Пашића бр. 10** у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -у даљем тексту: Закон ), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ А ЗА ПОТРЕБЕ КОНТРОЛЕ ЛЕТЕЊА СРБИЈЕ И ЦРНЕ ГОРЕ „SMATSA“ ДОО. ИЗ БЕОГРАДА, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА БР. 10, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА АДАПТАЦИЈИ ИНСТАЛАЦИЈА ГРЕЈАЊА У ОБЈЕКТУ БР. 5 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – КОТЛАРНИЦА СЕРВИСНОГ ХАНГАРА, ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТОМ 84М<sup>2</sup> НА КАТ. ПАРЦ. БР. 14032, УПИСАНОЈ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 11896 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 279ХА 67А 03М<sup>2</sup> У ВРШЦУ, ПОТЕС „ИЗЛАЗ НА СРПСКУ СТРАНУ“.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 124133 – ЗГРАДА ЗА КОНТРОЛУ ЛЕТЕЊА – КОНТРОЛНИ ТОРАЊ, СПРАТНОСТИ Пр+0, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.): 4,8М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА У ИЗНОСУ ОД 3.642.663,00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:**

**- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 102/19-0 ОД ОКТОБРА 2019. ГОДИНЕ, ЧИЈИ ЈЕ НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ „ТЕРМОР“ ДОО. БЕОГРАД, ДЕСПОТА ОЛИВЕРА БР. 6 А КОЈИ ЧИНЕ:**

**0. ГЛАВНА СВЕСКА ПОТПИСАНА ПЕЧАТОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.МАШ. РАДЕ ЂУКИЋ БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 330 М914 13;**

**6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ИДП-19-12-2018, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ЕЛ. СТОЈАНКЕ ПЕЈИЧИЋ БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 330 М914 13;**

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА ОБАВЕШТЕЊУ БРОЈ: 009/2020 ОД 04.02.2020. ГОДИНЕ.**

**V ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

### **Образложење**

Дана 29.01.2020. године, Контрола Летења Србије и Црне Горе "SMATSA" из Београда, Трг Николе Пашића бр. 10, поднела је захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-35471-ISAW-3/2020, заведен код Градске управе под бр. 351-36/20-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији инсталација грејања у помоћном објекту - котларници сервисног торња, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Идејни пројекат (TORANJ - SEMA POVEZIVANJA -CRTEZ 2.dwg);
- Идејни пројекат (SIT PLAN TORANJA - CRTEZ 1.dwg);
- Идејни пројекат (a inst grejanja u kotlarnici kontrolnog tornja.pdf);
- Идејни пројекат (a inst grejanja u kotlarnici kontrolnog tornja.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (AKL -- 3- RAT tar br 165.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (AKL - 2- CEOP.PDF);

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (AKL -- 4- GAT - izdavanje resenja.pdf);

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (AKL -- 1- RAT - tar br 1.pdf);

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Закључак Владе.pdf).

Увидом у извод из листа непокретности бр. 11896 Ко. Вршац од 31.01.2020. године, а који је прибављен о трошку инвеститора у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем а које трошкове је поднсилац захтева дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-04115-1319/2020 од 31.01.2020. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 14032 Ко. Вршац уписана државна својина са правом правом коришћења у корист Контроле летења Србије и Црне Горе „Smatsa“ Доо. Београд, Трг Николе Пашића бр. 10, да се на кат. парцели бр. 14032 Ко. Вршац налази објекат означен бројем 5 помоћни, спратности Пр+0, са правним статусом „објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта“.

Увидом у закључак Владе број: 351-12718/2019 од 26.12.2019. године, утврђено је да је Влада сагласна да Контрола летења Србије и Црне Горе „Smatsa“ Доо. Београд може у име и за рачун Републике Србије, као власника градског грађевинског земљишта изван грађевинског подручја на кат. парц. бр. 14032 Ко. Вршац, врши инвеститорска права и реализацију пројекта адаптације инсталација грејања у помоћном објекту - котларници сервисног хангара, зграда бр. 5 на кат. парцели бр. 14032 КО. Вршац.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације а сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/2019) и утврдило да је пројектно техничка документација достављена уз захтев урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији

непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Контроли летења Србије и Црне Горе „SMATSA“.
2. РГЗ – скн.
- 3.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 4.Архиви.