

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-38159-ISAW-1/2020
Заводни бр: 351-489/20-IV-03
Дана: 30.12.2020. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „Celanova Capital“ Доо. из Вршца, ул. Горанска бб, поднетом путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 1/6 у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016)) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „CELANOVA CAPITAL“ ДОО. ИЗ ВРШЦА, УЛ. ГОРАНСКА ББ. ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 25 – ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА, СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ У ОСТАВУ ЗА БИЦИКЛЕ, КОСАЧИЦЕ, БАШТЕНСКИ МОБИЛИЈАР, ФУДБАЛСКЕ РЕКВИЗИТЕ И ДР. СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9024 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14866 КО. ВРШАЦ, УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА ББ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 124220, УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (ПОСТОЈЕЋЕ И ПРОЈЕКТОВАНО) ЈЕ 582,00m², УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (ПРОЈЕКТОВАНО) 513,70m², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 30.197.500,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ СА ГЛАВНОМ СВЕСКОМ ДЕЛ. БР. 55/20 ОД НОВЕМБРА 2020. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „БИРО МАЊА“, ВРШАЦ, ПОТПИСАН ПЕЧАТОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. МАРИЈЕНЕ ОБРАДОВИЋ ЛИЦЕНЦА БР. 310 Е351 07 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ КОЈИ ЧИНЕ:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА, ОВЕРЕНА ПЕЧАТОМ И ПОТПИСОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ. ИНЖ. ГРАЂ. МАРИЈЕНЕ

ОБРАДОВИЋ ЛИЦЕНЦА БР. 310 Е351 07 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

- 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ДРАГАН ДОБРОСАВЉЕВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 300 6723 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

- 2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. МАРИЈАНА ОБРАДОВИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 310 Е351 07 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА, НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПРЕМА ОБАВЕШТЕЊУ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА БРОЈ: 125/2020 ОД 28.12.2020. ГОДИНЕ, КОЈЕ ЈЕ ПРИБАВЉЕНО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ.

V ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРЕДМЕТНИХ РАДОВА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА.

Образложење

Дана 24.12.2020. године инвеститор „Celanova Capital“ Доо. из Вршца, ул. Горанска бб, поднела је овом органу путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 1/6, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-38159-ISAW-1/2020, заводни бр. 351-489/20-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је уз усаглашени захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника и то:

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (ZIP LN.zip).
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Kopija plana.pdf).
- Идејни пројекат (STRUKCIJA graficka dokumentacija 55-2020 potp.dwfх).
- Идејни пројекат (A i ARHITEKTURA graficki prilozi 55-2020 potp.dwfх).
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (СЕОР 2000 taksa potp.pdf).
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT 470 taksa potp.pdf).

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (rat 320 taksa potp.pdf).

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (GAT 1250 taksa potp.pdf).

- Идејни пројекат (2 KONSTRUKCIJA graficki prilozi 55-2020 potp.pdf).

- Идејни пројекат (2 KONSTRUKCIJA tekst 55-2020 potp.pdf).

- Идејни пројекат (1 ARHITEKTURA graficki prilozi 55-2020 potp.pdf).

- Идејни пројекат (1 ARHITEKTURA tekst 55-2020 potp.pdf).

- Идејни пројекат (O GLAVNA SVESKA 55-2020 potp.pdf).

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (KATAST~1.PDF).

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (KATAST~1.DWG).

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (ovlastenje potp.pdf).

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту и објекту, те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 9024 Ко. Вршац, и утврдио да је на кат. парцели бр. 9024 Ко. Вршац, уписана зграда за коју није позната намена означена бр. 25, спратности П+0 са правом приватне својине на парцели и објекту уписаним у корист „Celanova Capital“ из Вршца, Горанска бб, те је из напред наведеног утврђено да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и на објекту, те да може бити подносиоц захтева за издавање решења по члану 145. Закона.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило да је Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералним урбанистичким планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015).

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о

евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.