

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-6026-ISAW-3/2020
Заводни бр: 351-296/20-IV-03
Дана: 28.07.2020. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора Доо. за консалтинг, инжењеринг и заступање „EUROCONS GROUP“ Вршац, Стеријина бр. 19, поднетом путем пуномоћника Биро Плус из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, кога заступа Никола Стојисављевић у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДОО. ЗА КОНСАЛТИНГ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ЗАСТУПАЊЕ „EUROCONS GROUP“ ВРШАЦ, СТЕРИЈИНА БР. 19, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ ДЕЛА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА БР. 5 И ПРЕТВАРАЊЕ У ТРАФОСТАНИЦУ 250КВА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 18407/1 КО. ВРШАЦ, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ. У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ТРАФОСТАНИЦЕ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 221420, УЧЕШЋЕ У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА 14,46%, КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ РЕКОНСТРУИСАНОГ ДЕЛА 16,76М², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 1.967.000,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ 04/20 ОД ЈУЛА 2020. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „БИРО ПЛУС“ ДОО. ИЗ ВРШЦА, СТЕРИЈИНА БР. 19 А КОЈИ ЧИНЕ:**

- **0 ГЛАВНА СВЕСКА БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 04/20 ОД ЈУЛА 2020. ГОДИНЕ, ПОТПИСОМ И ЛИЧНИМ ПЕЧАТОМ ОВЕРЕНА ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКАНТА ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. МИРЈАНЕ ЛУЧИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 300 Р079 16 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

- **1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ. АРХ. МИРЈАНА ЛУЧИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 300 Р079 16 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

- **4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ. ЕЛ. АЛЕКСАНДАР ОЛАХ, ЛИЦЕНЦА БР. 350 3431 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

- ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ДОО. „ТЕСНОСЕКТОР,, ДОО. КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА АЛЕКСАНДРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА БР. 34, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ЕЛ. СЛАВИША МИЛЕТИЋ, БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 353 G904 08, ЛИЦЕНЦА МУП-А: 07 БРОЈ 152-45/13.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЛЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ИЗДАЛО ПОД БР. 73/2020 ОД 08.02.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 25.011,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 25.011,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97 ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

ДОО. за консалтинг, инжењеринг и заступање „EUROCONS GROUP“ Вршац, улица Стеријина бр. 19 поднело је дана 21.07.2020. године, путем пуномоћника Николе Стојисављевића из Вршца, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. РОП-VRS-6026-ISAW-3/2020, заводни бр. 351-296/20-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника и то:

- Идејни пројекат (IDP - ELC TS - 0 Glavna sveska.pdf);
- Идејни пројекат (4 - Elektroenergetske instalacije.zip);
- Идејни пројекат (1 - Arhitektura.zip);
- Идејни пројекат (Elaborat ZOP.zip);
- Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре (Ugovor ECG - EPS.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење_20200710113324.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Ovlascenje Nikola Stojisavljevic.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomoćje.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Dokaz o uplati.zip);

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило обрачун доприноса бр. 73/2020 од 28.07.2020. године.

Увидом податке катастра непокретности за кат. парцелу број 18407/1 Ко. Вршац, утврђено је да је на препис листа непокретности бр. 14330 Ко. Вршац, утврђено је да је на кат. парц. бр. 18407/1 Ко. Вршац, уписана државна својина са правом коришћења у корист „EUROCONS GROUP“ Вршац, улица Стеријина бр. 19, да је на истој уписан објекат бр. 5 – помоћна зграда са правним статусом „објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката“ са уписаним правом приватне својине у корист „EUROCONS GROUP“ Вршац, ул. Стеријина бр. 19, те је из напред наведеног утврђено да је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације а сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и утврдило да је предметни захтев у складу са складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.