

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,

урбанизам и грађевинарство

Број:ROP-VRS-9080-ISAW-1/2020

Заводни бр: 351-157/2020-IV-03

Дана: 24.04.2020. год.

Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву „Celanova Capital“ Доо. из Вршца, ул. Горанска бб, поднетом путем пуномоћника Александра Митића овлашћеног лица испред „А3 architects studio“ Доо. из Инђије ул. Светог Саве бр. 6, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон), чланова 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „CELANOVA CAPITAL“ ДОО. ИЗ ВРШЦА, УЛ. ГОРАНСКА ББ. ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА САНАЦИЈИ ОБЈЕКТА ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 25 – ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА, СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ У ОСТАВУ ЗА БИЦИКЛЕ, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9024 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14866 КО. ВРШАЦ, УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 124220, БРУТО ПОВРШИНЕ 582М², НЕТО ПОВРШИНЕ 537,41М², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА: 4.548 110,00 ДИНАРА БЕЗ ПДВ-А.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 05-2020 ОД АПРИЛА 2020. ГОДИНЕ, САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ „А3 АРЦХИТЕЦТС СТУДИО“ ДОО, ИЗ ИНЂИЈЕ, УЛ. СВЕТОГ САВЕ БР. 6 А КОЈИ ЧИНЕ:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА, ОВЕРЕНА ПЕЧАТОМ И ПОТПИСОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКАНТА ДИПЛ. ИНЖ. АЛЕКСАНДРА МИТИЋА ЛИЦЕНЦА БР. 300 I767 10 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

- 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. АЛЕКСАНДАР МИТИЋ ЛИЦЕНЦА БР. 300 I767 10 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;
IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА, НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПРЕМА ОБАВЕШТЕЊУ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА БРОЈ: 36/2020 ОД 23.04.2020. ГОДИНЕ, КОЈЕ ЈЕ ПРИБАВЉЕНО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ.
V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.
VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Дана 16.04.2020. године, „Celanova Capital“ Доо. из Вршца, ул. Горанска бб, поднело је овом органу путем пуномоћника захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-9080-ISAW-1/2020, заводни бр. 351-157/2020-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (TAKSA CEOP.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (TAKSA PORESKA UPRAVA.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (GRADSKA TAKSA.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Plan vodova.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Копија plana.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (okacija-kasarna Vrsac_mart 2020-Model-potpisan.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomosje.pdf);
- Идејни пројекат (OBJEKAT BR 25_IDP_SITUACIONI PLAN_FINALNO_2013.dwg);
- Идејни пројекат (Kasarna_objekat 25_IDP_FINALNO_2013.dwg);
- Идејни пројекат (01_PROJEKAT ARHITEKTURE_IDP.pdf);

- Идејни пројекат (00_Glavna SVESKA_IDP.pdf).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило да је пројектна техничка документација идејног пројекта са главном свеском бр.техн.дн.5-20 од априла 2020 урађена од стране „А3 Архитецтс студио“ ДОО из Инђије за санацију објекта (бр. 25) намењеног за оставу, спратности П+0, уписаног у ЛН Бр. 14866 К.О. Вршац, ул. Жарка Зрењанина у Вршцу, кат. парц. бр. 9024 К.О. Вршац, у складу је са чл.145 Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 14866 Ко. Вршац од 21.04.2020. године, које је овај орган прибавио по службеној дужности у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а број: 952-04-115-5756/2020 од 21.04.2020. године, утврђено је да је на кат. парцели бр. 9024 Ко. Вршац, уписана зграда за коју није позната намена означена бр. 25, спратности П+0 са правом приватне својине на парцели и објекту уписаним у корист „Celanova Capital“ из Вршца, Горанска бб, те је из напред наведеног утврђено да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и на објекту, те да може бити подносиоц захтева за издавање решења по члану 145. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст.8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење издато по захтеву за издавање решења по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр.,

61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Ргз – скн Вршац.
4. Архиви.