

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-6238-ISAW-2/2020
Заводни бр: 351-149/20-IV-03
Дана: 10.04.2019. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора ЈКП „Други октобар“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 26, поднетом путем пуномоћника Милорада Исића запосленог у ЗКХТ „Аква Пројект“ из Суботице, ул. Масарикова бр. 22, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ГРАДУ ВРШЦУ - ЈКП „ДРУГИ ОКТОБАР“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СТЕВАНА НЕМАЊЕ БР. 26, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПОДЗЕМНОГ ДИСТРИБУЦИОНОГ ЦЕВОВОДА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ, ДЕОНИЦЕ 1 – УЛИЦЕ ТАНАСКА РАЈИЋА И ЊЕГОШЕВА, ДУЖИНЕ 599,10М1 СА 6 НАДЗЕМНИХ ХИДРАНТА И 87 ИЗВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ КОРИСНИКА НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ, И ДЕОНИЦЕ 2 – УЛИЦА НИКОЛЕ НЕШКОВИЋА (ДЕО ОД ЊЕГОШЕВЕ УЛИЦЕ ДО УЛИЦЕ ЂУРЕ ЦВЕЈИЋА), ДУЖИНЕ 247,30М1, СА 2 НАДЗЕМНА ХИДРАНТА И 40 ИЗВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ КОРИСНИКА НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ, НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА БР. 9841/1, 9823, 9822, 9832, 9828 И 9835/1 КО ВРШАЦ У ПОСТОЈЕЋОЈ РЕГУЛАЦИЈИ УЛИЦА У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222 210-ЛОКАЛНИ ЦЕВОВОДИ ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ВОДЕ, УКУПНА ДУЖИНА ПРЕДМЕТНЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ: 848.5 М, УКУПАН БРОЈ ПРОТИВПОЖАРНИХ ХИДРАНТА: 9 КОМАДА, УКУПАН БРОЈ ИЗВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ КОРИСНИКА: 127 КОМАДА , ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 14,769,507.0 RSD (СА PDV-ОМ).

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

1. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ БРОЈ: ROP-VRS-6238-LOC-1/2020, ЗАВОДНИ БРОЈ: 353-47/2020-IV-03 ОД 24.03.2020. ГОДИНЕ.

2. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ Е-1168-IDP/20 ОД МАРТА 2020. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ЗАВОДА ЗА КОМУНАЛНУ ХИДРОТЕХНИКУ „АКВА ПРОЈЕКТ“ ДОО. ИЗ СУБОТИЦЕ, УЛ. МАСАРИКОВА БР. 29 А КОЈИ ЧИНЕ:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Е-1168-IDP/20, ПОТПИСОМ И ЛИЧНИМ ПЕЧАТОМ ОВЕРЕНА ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. МИЛОРАДА ИСИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 313 1345 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

- 1 ПРОЈЕКАТ ВОДОВОДА БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ Е-1168-IDP/20, ЧИЈИ ЈЕ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. МОМИР ТЕПША, ЛИЦЕНЦА БР. 313 С098 05 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ВРШЦА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

VIII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА, СХОДНО ЧЛАНУ 135.СТАВ 5.ЗАКОНА, ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, А НА ОСНОВУ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ ПРЕДМЕТНИХ КАТ.ПАРЦЕЛА.

Образложење

ЈКП „Други октобар“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 26 поднело је дана 08.04.2020. године, путем пуномоћника Милорада Исића запосленог у ЗКХТ „Аква Пројект“ из Суботице, ул. Масарикова бр. 22, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. РОП-VRS-6238-ISAW-2/2020, заводни бр. 351-149/20-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Potvrda o uplati Tanaska Rajića CEOP.PDF)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (KTP.rar)

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Локацијски услови_20200324142745.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Tabela sa parcelama Tanaska Rajica.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomos Isic M.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (GAS - Tehnicki uslovi.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (EPS - Uslovi.pdf)
- Идејни пројекат (DWG format - sveska 1.rar)
- Идејни пројекат (E_1168_20_IDP_V_SVESKE 0 I 1.pdf)

Овај орган, сходно члану 135.став 6. Закона и члану 17. Правилника, у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, обзиром да је истима прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је *Идејни пројекат је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).*

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за објекте јавне намене у јавној својини као ни за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 і 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Одељење за инвестиције и капитална улагања, Градска управа Вршац
4. АД Телеком Србија
5. ЕПС Дистрибуција Панчево
6. Архиви.