

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-16628-IUP-7/2020
Заводни бр.351-364/2020-IV-03
Датум:28.09.2020. година.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014,83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11, доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED], УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 4, СПРАТНОСТИ П+0, ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТОМ 205,98м² НА КАТ. ПАРЦ. БР. 649 КО. ВРШАЦ, УЛ. КАЈМАКЧАЛАНСКА БР. 24.

II Употребна дозвола се издаје на основу: решења о грађевинској дозволи број: 351-125/2015-IV-03 од 01.06.2015. године, решења о измени грађевинске дозволе услед преноса инвеститора, број: ROP-VRS-16628-CPA-1/2017, заводни број: 351-261/2017-IV-03 од 12.06.2017. године, решења о измени грађевинске дозволе услед промена у току грађења број: ROP-VRS-16628-CPIN-3/2017, заводни број: 351-469/17-IV-03 од 10.10.2017. године, потврде дел. бр. 0817/20-УПД од 17.08.2020. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић бр. лиценце 300 N233 14, да су радови на изградњи стамбеног објекта категорије „А“ класификационе ознаке 111011 и надстрешнице завршени и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи број: 351-125/2015-IV-03 од 01.06.2015. године, решења о измени грађевинске дозволе услед промена у току грађења број: ROP-VRS-16628-CPIN-3/2017, заводни број: 351-469/17-IV-03 од 10.10.2017. године и на основу елабората геодетских радова број: 952-115-78594/2020 од 09.07.2020. године, израђеног од стране ГБ „Геоинжењеринг“ из Вршца, инж.геодез. Зоран Илић, лиценца број 02 0307 12.

III Саставни део овог Решења чине:

- Решење о грађевинској дозволи број: 351-125/2015-IV-03 од 01.06.2015. године, решења о измени грађевинске дозволе услед преноса инвеститора, број:

ROP-VRS-16628-CPA-1/2017, заводни број: 351-261/2017-IV-03 од 12.06.2017. године, решења о измени грађевинске дозволе услед промена у току грађења број: ROP-VRS-16628-CPH-3/2017, заводни број: 351-469/17-IV-03 од 10.10.2017. године,

- Потврда дел. бр. 0817/20-УПД од 17.08.2020. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић бр. лиценце 300 N233 14, да су радови на изградњи стамбеног објекта категорије „А“ класификационе ознаке 111011, завршени и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи број: 351-125/2015-IV-03 од 01.06.2015. године, решења о измени грађевинске дозволе услед промена у току грађења број: ROP-VRS-16628-CPH-3/2017, заводни број: 351-469/17-IV-03 од 10.10.2017. године, да су радови на изградњи стамбеног објекта завршени и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи и решење о измени грађевинске дозволе.

- Елаборат геодетских радова број: 952-115-78594/2020 од 09.07.2020. године, израђеног од стране ГБ „Геоинжењеринг“ из Вршца, инж.геодез. Зоран Илић, лиценца број 02 0307 12.

- Елаборат подземних инсталација број: 956-01-303-9268/2020 – копија катастарског плана водова.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16).

V За објекат је прибављен сертификат о енергетским својствима објекта, Енергетски пасош број ЕП-000446553 од 07.08.2020. године, израђен од стране „Технопројект“ Доо Вршац, Студеначка бр. 2 (Енергетски разред зграде је "Ц").

VI Уверење о кућном броју: 951-5-115-6979/2020 од 24.07.2020. године издато од Ргз – службе за катастар непокретности Вршац.

VII На основу коначног обрачуна доприноса од 25.09.2020. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 08.09.2020.године инвеститор ██████████, поднела је путем пуномоћника Александра Радуловића из Вршца, захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-16628-IUP-7/2020, заводни бр. писарнице градске управе 351-364/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу изграђеног породичног стамбеног објекта и надстрешнице, спратности П+0, на кат.парц.бр. 649 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Борачка бр. 15.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Остала документа захтева за употребну дозволу (INSPEKCIJA - KONSTR. SMISAO.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (INSPEKCIJA - TEMELJI.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Закључак о исправци техничке грешке.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Потврда о пријави радова.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (PUNOMOĆ VARGA.pdf);

- Потврда за објекте категорије А (Potvrda-NATALIJA VARGA.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (KUĆNI BROJ - VARGA.pdf);

- Сертификат о енергетским својствима објекта (EP_44655_Varga-potpisan..pdf);

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (649 VARGA NATALIJA - PODZEMNE INSTALACIJE.pdf);

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (649 VARGA NATALIJA - EL.GEOD.RADOVA..pdf)

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241.

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 2210,00 динара по тар.бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.).

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Надлежни орган је путем еШалтера дана 27.07.2020. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 08.07.2020. године, овом органу је достављен одговор - решење Ргз – а број: 952-02-18-115-2110/2020 од 10.07.2020. године, да елаборат испуњава услове за даље поступање.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац