

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-VRS-17528-IUP-1/2020  
Заводни бр.351-288/2020-IV-03  
Датум:22.07.2020. година.  
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014,83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

### **I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]**

[REDACTED], УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, БР. 1, СПРАТНОСТИ П+1, ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТОМ 120,00м<sup>2</sup> НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6789/2 КО. ВРШАЦ, УПИСАНЕ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ: 9784 КО. ВРШАЦ, УЛ. РУСКИХ ОСЛОБОДИЛАЦА БР. 3.

II Употребна дозвола се издаје на основу: решења бр: 351-398/96-IV од 02.12.1996. године, потврде број техничке документације 53/20-ТПР од јуна 2020. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића бр. лиценце 300 6723 04, да су радови на изградњи стамбеног објекта категорије „А“ класе 112111, завршени и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи број: 351-398/96-IV од 02.12.1996. године и на основу скице одржавања премера бр. 951-149/2008 од 10.11.2008. године.

### **III Саставни део овог Решења чине:**

- Решење о грађевинској дозволи број: 351-398/96-IV од 02.12.1996. године.
- Потврда издата од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића бр. лиценце 300 6723 04, да су радови на изградњи стамбеног објекта завршени и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи.
- Скица одржавања премера бр. 951-149/2008 од 10.11.2008. године.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16).

V За објекат није прибављен сертификат о енергетским својствима објекта, јер у време издавања решења о грађевинској дозволи није била прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима објекта.

VI Уверење о кућном броју: 951-5-115-6035/2020 од 08.07.2020. године издато од РГз – службе за катастар непокретности Вршац.

VII Инвеститор нема обавезу плаћања коначног доприноса за уређење грађевинског земљишта.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 15.07.2020. године, овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио ██████████ ██████████ путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца и поднео захтев број ЦЕОП-а: ROP-VRS-17528-IUP-1/2020, заводни бр. 351-288/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 6789/2 Ко. Вршац, ул. Руских ослободилаца бр. 3 Вршцу.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (CEOP.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Uverenje o kucnom broju.zip);
- Потврда за објекте категорије А (POTVRDA TEH PREGLED Vulic Zdravko.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Gradjevinska dozvola.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Punomos.pdf);
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (64942809 SKICA ODRZAVANJA POTP.zip);

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 2200,00 динара по тар.бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Надлежни орган је путем еШалтера дана 15.07.2020. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед скице сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 17.07.2020. године, овом органу је достављен одговор - уверење Ргз – а број: 952-5-115-6035/2020 од 08.07.2020. године.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли

захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

**НАЧЕЛНИК**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

#### **Доставити:**

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### **По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац