

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-4818-IUPH-15/2020
Заводни бр.351-79/2020-IV-03
Датум:02.03.2020 година.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 - у даљем тексту: Закон и 9/2020), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED], УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, БР. 5, СПРАТНОСТИ П+1, ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТОМ 181,80м² НА КАТ. ПАРЦ. БР. 7511 КО. ВРШАЦ, УЛ. ХЕРОЈА ПИНКИЈА БР. 111 У ВРШЦУ.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. Цеоп-а: ROP-VRS-4818-CPH-3/2018, заводни број: 351-168/19-IV-03 од 20.05.2019. године, ROP-VRS-4818-CPH-9/2019, заводни број: 351-474/19-IV-03, ROP-VRS-4818-CPA-14/2020, заводни број: 351-69/2020-IV-03 од 24.02.2020. године, потврде издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића бр. лиценце 300 6723 04, да су радови на изградњи стамбеног објекта категорије „А“ класе 111011, завршени и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи бр. Цеоп-а: ROP-VRS-4818-CPH-3/2018, заводни број: 351-168/19-IV-03 од 20.05.2019. године и на основу елабората геодетских радова број: 952-115-3743/2020 од 22.01.2020. године, израђеног од стране ГБ „Пример“ из Вршца, дипл.инж.геодез. Драган Николић, лиценца број 02 0199 12.

III Саставни део овог Решења чине:

- Решење о грађевинској дозволи бр. Цеоп-а: ROP-VRS-4818-CPH-3/2018, заводни број: 351-168/19-IV-03 од 20.05.2019 године;
- Потврда издата од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића бр. лиценце 300 6723 04, да су радови на изградњи стамбеног објекта завршени и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи.
- Елаборат геодетских радова број: 952-115-3743/2020 од 22.01.2020. године, израђен од стране ГБ „Пример“ из Вршца, ул. Ђуре Јакшића бр. 5/1.

- Геодетски снимак подземних инсталација за парцелу 7511 Ко. Вршац са копијом плана број. 956-115-2/2000 од 17.01.2020. године;

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16).

V Објекат поседује Енергетски пасош број бр. ЕП-000325524 од 21.01.2020. године, израђен од стране „Технопројект“ Доо Вршац, (Енергетски разред зграде је "Ц").

VI На основу коначног обрачуна доприноса од 04.02.2020. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, јер је извршио уплату доприноса за уређење у целости.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 26.02.2020. године, овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио путем пуномоћника [REDACTED], и поднео усаглашени захтев број ЦЕОП-а: ROP-VRS-4818-IUPH-15/2020, заводни бр. 351-79/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 7511 Ко. Вршац, ул. Хероја Пинкија бр. 111 у Вршцу.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Сертификат о енергетским својствима објекта (EP_32552_LazarPetrovic-potpisan.pdf);

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (7511 K.O.Vrsac - Elaborat Geodetskih Radova.pdf);

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (7511 K.O.Vrsac - Elaborat Geodetskih Radova.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Потврда о пријави радова.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (објекта у конструктивном смислу.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (вршеног у конструктивном смислу.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (ијског надзора израђених темеља.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (уређење грађевинског земљишта.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Грађевинска дозвола.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (етски снимак изграђених темеља.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (PUNOMOC.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Izmjena dozvole.pdf);

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 2200,00 динара по тар.бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 -

испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона („Службени гласник РС“, бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

