

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-783-IUP-1/2020  
Заводни бр.351-16/2020-IV-03  
Датум:21.01.2020 година.  
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014,83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а доноси:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР. 6, НЕТО ПОВРШИНЕ 220,28м<sup>2</sup> И БРУТО ПОВРШИНЕ 257,35М<sup>2</sup>, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 891 КО. ВРШАЦ, УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 479 КО. ВРШАЦ, УЛ. ЦРНОГ ЈОВАНА БР. 52.**

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења бр. 351-417/10-IV-03 од 18.05.2015. године издатог у поступку легализације, потврде бр. П-2/20 од јануара 2020. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх.бр. лиценце 300 6723 04, да су радови на изградњи стамбеног објекта категорије „А“ класе 111011, завршени и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење бр. 351-417/10-IV-03 од 18.05.2015. године и на основу копије мануала 75/2016 за кат. парцелу број 891 Ко. Вршац, израђену од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Вршац, Драган Николић ПР, Ђуре Јакшића 5/1.

III Саставни део овог Решења чине:

- Решење 351-417/10-IV-03 од 18.05.2015 године;
- Потврда бр. П-2/20 од јануара 2020. године, издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж.арх. Драгана Добросављевића лиценца бр. 300 6723 04, да су радови на изградњи изградњи стамбеног објекта завршени и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о легализацији.
- Копије мануала бр. 75/2016 за кат. парцелу број 891 Ко. Вршац, израђена од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Вршац, Драган Николић ПР, Ђуре Јакшића 5/1.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса од 17.01.2020. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.01.2020. године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED], са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-783-IUP-1/2020, заводни бр. 351-16/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 891 Ко. Вршац.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Решење о легализацији број: 351-417/10-IV-03 од 18.05.2015 године.
2. Потврда бр. П-2/20 од јануара 2020. године, издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж.арх. Драгана Добросављевића лиценца бр. 300 6723 04, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015).
3. Копија мануала бр. 75/2016 за кат. парцелу број 891 Ко. Вршац, израђена од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Вршац, Драган Николић ПР, Ђуре Јакшића 5/1.
4. Пуномоћје за заступање.
5. Уговор Јп. „Варош“ бр. 51/2015 године од 05.05.2015. године.
6. Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,
7. Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 2200,00 динара по тар.бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
8. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални

услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

**НАЧЕЛНИК**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

#### **Доставити:**

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### **По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац