

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-VRS-4923-IUPH-2/2020  
Заводни број: 351-144/2020-IV-03  
Дана: 25.06.2020. година.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора МК АGROPANONIЈА доо Кula, Ise Вајића bb, поднетом путем пуномоћника Будимира Настасића из Сомбора, ул. Чичови бр.23, доноси:

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ДОЗВОЉАВА ИНВЕСТИТОРУ МК АGROPANONIЈА ДОО КУLА, ISE ВАЈИЌА ВВ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДЕ, ЗГРАДА БР.20, СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈЕ Б, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122001 и 127141 и ЗГРАДА БР.21, СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈЕ А, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127141 У ВРШЦУ, НА КАТ. 58/1, С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ УТВРЂИВАЊЕ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ СПРОВЕДЕНО И ДА ЈЕ УСТАНОВЉЕНО ДА СУ ОБЈЕКТИ ЗАВРШЕНИ И ДА СЕ МОГУ КОРИСТИТИ.**

**II Употребна дозвола се издаје на основу:** Решења о грађевинској дозволи бр. 351-1004/83-03, од 26.10.1983. године, техничке документације која је саставни део овог решења, Пројекта изведеног објекта-ПИО 200104- Главна свеска -0, пројектант „ЈОРГАС“ доо Сомбор, главни пројектант је Мирослав Јоргачевић, дипл.инг.арх., бр. лиценце 300 1501 03ИКС; 4.2. Пројекат изведеног објекта-ПИО 200104-ПА Свеска архитектуре-1, пројектант „ЈОРГАС“ доо Сомбор, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инг.арх., бр. лиценце 300 1501 03ИКС; 4.3. Пројекат изведеног објекта-ПИО 200104-ПХИ Свеска хидротехничке инсталације-3, пројектант „ЈОРГАС“ доо Сомбор, одговорни пројектант Радослав Јосић, дипл.инг.грађ., бр. лиценце 314 8383 04ИКС; 4.4. Пројекат изведеног објекта-ПИО 02012020 Свеска електроенергетске инсталације-4, пројектант „ГА-Тецх“ Инжењеринг Сомбор, одговорни пројектант Александар Гојковић бр. лиценце 350 Х910 09 ИКС, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 87/2014 са записником о извршеном увиђају бр. 952-02-7-108/14 од 07.07.2014.године, израђеног од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Вршац и на основу Извештаја Комисије за технички преглед бр. 01/20 од 20.02.2020.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе.

### **III Саставни део овог решења чине:**

-Извештај Комисије за технички преглед бр. 01/20 од 20.02.2020.године, коју је формирао инвеститор Одлуком од 18.01.2017.године о именовању чланова комисије за вршење техничког прегледа објекта и којој је инвеститор поверио вршење техничког прегледа, а чији је председник дипл.инж.грађ. Будимир Настасић, лиценца број: 310 В339 05 и члан Петар

Бранежац, дипл.инж.ел., лиценца број 350 I539 10 а која је сачинила Записник о техничком прегледу изведених радова на изграђеним предметним објектима на кат.парц.бр.58/1 Ко Вршац, чији је инвеститор МК AGROPANONIJA doo Kula, Ise Vajića bb, у којем се констатује да је : *Објекат пољопривреде, зграда број 20, спратности П+0, у Вршцу, у улици Генерала Емануела Арсенијевића бб, на катастарској парцели број 58/1 К.О. Вршац, садржи 16 просторија (укупна нето површина 399,03м<sup>2</sup>) у приземљу, коме је површина земљишта под објектом-заузетост 442.09м<sup>2</sup>, односно укупна бруто површина свих надземних етажа 442,09м<sup>2</sup>, спратности П+0, уређеном парцелом (паркинг места, колско пешечке стазе, зеленило и ограда) изведен у складу са Решењем којим се одобрава изградња бр. 351-1004/83-03, од дана 26.10.1983. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове СО Вршац, са пројектма за извођење, као и са техничким прописима и стандардима, те се изведени радови прихватају без примедби. Објекат је уписан у листу непокретности 13602 К.О.Вршац, и уцртан у копији плана парцеле 58/1 К.О.Вршац; и да је -Објекат пољопривреде, зграда број 21, спратности П+0, у Вршцу, у улици Генерала Емануела Арсенијевића бб, на катастарској парцели број 58/1 К.О. Вршац, садржи 2 просторија (укупна нето површина 31,00м<sup>2</sup>) у приземљу, коме је површина земљишта под објектом-заузетост 39.19м<sup>2</sup>, односно укупна бруто површина свих надземних етажа 39,19м<sup>2</sup>, спратности П+0, уређеном парцелом (паркинг места, колско пешечке стазе, зеленило и ограда) изведен у складу са Решењем којим се одобрава изградња, са пројектма за извођење, као и са техничким прописима и стандардима, те се изведени радови прихватају без примедби. Објекат је уписан у листу непокретности 13602 К.О.Вршац, и уцртан у копији плана парцеле 58/1 К.О.Вршац.*

Комисија констатује да је доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу који заједно са предлогом чини извештај комисије о техничком прегледу са предлогом Комисије за технички преглед да Градска управа Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Града Вршца, изда решење о употребној дозволи за изграђене објекте пољопривреде, зграда бр.20, спратности П+0, категорије Б, класификационе ознаке 122001 и 127141 и зграда бр.21, спратности П+0, категорије А, класификационе ознаке 127141 у Вршцу, на кат. 58/1, ул. Генерала Арсенијевића бб, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

**IV** Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

**V** На основу коначног обрачуна доприноса бр. У16/2020 од 22.06.2020.године утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 02.04.2020.године инвеститор МК AGROPANONIJA doo Kula, Ise Vajića bb, поднео је путем пуномоћника Будимира Настасића из Сомбора, ул. Чичови бр.23, усаглашени захтев бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-4923-IUPH-2/2020, Заводни број: 351-144/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу изграђених објекте пољопривреде, зграда бр.20, спратности П+0, категорије Б, класификационе ознаке 122001 и 127141 и зграда бр.21, спратности П+0, категорије А, класификационе ознаке 127141 у Вршцу, на кат. 58/1, ул. Генерала Арсенијевића бб.

По пријему усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева.

Увидом у приложену документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 158.став 3. Закона и чланом 42.Правилника и то:

1. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-1004/83-03, од дана 26.10.1983. године;
2. Пројекат изведеног објекта-ПИО 200104- Главна свеска -0, пројектант „ЈОРГАС” доо Сомбор, главни пројектант је Мирослав Јоргачевић, дипл.инг.арх., бр. лиценце 300 1501 03ИКС
3. Пројекат изведеног објекта-ПИО 200104-ПА Свеска архитектуре-1, пројектант „ЈОРГАС”доо Сомбор, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инг.арх., бр. лиценце 300 1501 03ИКС
4. Пројекат изведеног објекта-ПИО 200104-ПХИ Свеска хидротехничке инсталације-3, пројектант „ЈОРГАС”доо Сомбор, одговорни пројектант Радослав Јосић, дипл.инг.грађ., бр. лиценце 314 8383 04ИКС;
5. Пројекат изведеног објекта-ПИО 02012020 Свеска електроенергетске инсталације-4, пројектант „ГА-Тецх”Инжењеринг Сомбор, одговорни пројектант Александар Гојковић бр. лиценце 350 Х910 09 ИКС
6. Решење о именовану комисије за вршење техничког прегледа бр.02/2020 од 03.02.2020.године
7. Уговор о техничком прегледу објекта од 28.01.2020.године
8. Извештаја Комисије за технички преглед бр. 01/20 од 20.02.2020.године,
9. Предлог Комисије за технички преглед објекта од 20.02.2020.године.
10. Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 87/2014 са записником о извршеном увиђају бр. 952-02-7-108/14 од 07.07.2014.године
11. Геодетски снимак подземних инсталација
12. Копија плана са подземним инсталацијама
13. Уверење РГЗа СКН Вршац бр. 952-3-115-77/2020 од 03.02.2020.године.
14. Punomoсје potpisano.pdf
15. Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,
16. Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 9710,00 динара, по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
17. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на објекту изведени у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед, са констатацијом да је објекат погодан за употребу.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-02-18-115-1455/2020 у коме је констатовала да су објекти зграда пољопривреде бр. 20, спратности П+0 и зграда пољопривреде бр. 21, спратности П+0 уписани у бази катастра непокретности Вршац по предмету бр. 952-02-7-108/2014 у листу непокретности бр. 13602 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за

поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх.Дамир Средић

**НАЧЕЛНИК**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

#### **Доставити:**

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### **По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац