

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-1237-СПИ-2/2021
Заводни бр: 351-164/21-IV-03
Дана: 31.03.2021. год.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **ГАЈА М.У.Б" ДОО (МБ:20833017) из Вршца, ул. Ужичка бр.19**, поднетом путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 - у даљем тексту: Закон), члана 18.став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „ГАЈА М.У.Б" ДОО (МБ:20833017) из Вршца, ул. Ужичка бр.19, за реконструкцију и доградњу дела пословног објекта – Објекат трговине бр.1, спратности П+0 у стамбено-пословни објекат, спратности П+Пк, категорије Б, класификациони број 111012, на кат.парц.бр.480 Ко Вршац, у Вршцу, ул.Ђуре Цвејића бр.25, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Дана 25.03.2021.године, инвеститор ГАЈА М.У.Б" ДОО (МБ:20833017) из Вршца, ул. Ужичка бр.19, поднело је, путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу дела пословног објекта –Објекат трговине бр.1, спратности П+0 у стамбено-пословни објекат, спратности П+Пк, категорије Б, класификациони број 111012, на кат.парц.бр.480 Ко Вршац, у Вршцу, ул.Ђуре Цвејића бр.25.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника.

Даље, ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парцелу бр. 480 К.О. Вршац и утврдило да се на истој налази објекат трговине површине 939м2, спратности П+0, у приватној својини ГАЈА М.У.Б" ДОО из Вршца, ул. Ужичка бр.19. У Г листу-подаци о теретима на објекту уписан је терет - хипотека дана 21.04.2016.године у корист СБЕРБАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД МБ 07792247.

Чланом 17.став 1. Закона о хипотеци ("Сл. гласник РС", бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015 - одлука УС и 83/2015) прописано је да власник хипотековане непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба и др.) без писмене сагласности повериоца, коју поверилац неће одбити без оправданог разлога.

Имајући виду наведено, надлежни орган је прегледом приложене документације утврдио да инвеститор **није доставио сагласност хипотекарног повериоца СБЕРБАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД МБ 07792247.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да није достављена сагласност хипотекарног повериоца СБЕРБАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД МБ 07792247, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и поступи по горе изнетим примедбама, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић