

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-14421-ISAW-1/2021
Заводни бр: 351-291/21-IV-03
Дана: 20.05.2021. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] из Вршца, улица Сремска 69а, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016)) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED]

[REDACTED] ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА – РАДИОНИЦА ЗА ПЧЕЛАРЕЊЕ, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1026/9 КО ВЛАЈКОВАЦ (НАКОН КОМАСАЦИЈЕ КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 11) УЛ. СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА БР.72 У ВЛАЈКОВЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127141 – ОСТАЛЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ЗГРАДЕ, УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 92,80m², УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 86,63m², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 1. 336 320,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ СА ГЛАВНОМ СВЕСКОМ БР. ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ 30/21-ИДП ОД МАЈА 2021. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ БИРОА „ДЗ ПРОЈЕКТ“, ВРШАЦ, ПОТПИСАН ПЕЧАТОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКАНТА ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ДРАГАНА ДОБРОСАВЉЕВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 300 6723 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ КОЈИ ЧИНЕ:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА, ОВЕРЕНА ПЕЧАТОМ И ПОТПИСОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКАНТА ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ДРАГАНА ДОБРОСАВЉЕВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 300 6723 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

- 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ДРАГАН ДОБРОСАВЉЕВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 300 6723 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА – ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ, НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛ. 13 ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ.ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА“ БР.16/2018) А НА ОСНОВУ ОБАВЕШТЕЊА БР. 59/2021

ОД 20.05.2021, ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ПРИБАВИО У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ.

У ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

У ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРЕДМЕТНИХ РАДОВА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 18.05.2021. године инвеститор [REDACTED] поднео је овом органу путем пуномоћника Бироа „ДЗ ПРОЈЕКТ“ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-14421-ISAW-1/2021, заводни бр. 351-291/21-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је уз усаглашени захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP NANDOR 145.pdf).

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT NANDOR.pdf).

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (FEKETE NANDOR UGOVOR.pdf).

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (1029-9 K.O.Vlajkovic KTP.pdf).

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (PUNOMOC FEKETE NANDOR.pdf).

- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (GAT NANDOR 145.pdf).

- Идејни пројекат (Nandor IDP.dwg).

- Идејни пројекат (Nandor IDP.pdf).

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 5526 Ко. Вршац и утврдио да је кат.парц.бр. 5526 Ко Вршац у приватној својини инвеститора Љиљане Бешлин из Вршца, те да инвеститор сходно члану 135. има доказ о одговарајућем парву.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило да је пројектно-техничка документацију идејног пројекта са главном свеском бр. 30/21-ИДП од маја 2021.године, урађена од стране „ДЗ Пројект“ Вршац, за изградњу

помоћног објекта - радионица за пчеларење, спратности П+0, категорије А, класификациони број 127141, на кат.парц.бр.1026/9 КО Влајковац, у Влајковцу, ул. Светозара Милетића бр.72, урађена у складу са правилима градње Плана генералне регулације за насељено место Влајковац ("Службени лист општине Вршац", бр.13/2015) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.граф.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.