

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-14655-ISAWHA-2/2021  
Заводни бр: 351-302/21-IV-03  
Дана: 07.06.2021. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Војвођанске банке ад Нови Сад, Трг слободе 5**, поднетог путем пуномоћника Зорана Рашевића, из Сремске Каменица, ул. Војинова бр. 4, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. у вези члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

## РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститору Војвођанској банци ад Нови Сад, Трг слободе 5, извођење радова на постављању средства за оглашавање- рекламне ознаке на фасади објекта финансијских услуга - Војвођанске банке, који се налази на кат.парц. бр. 4041 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Доситејева бр.2.

II Опис радова наведених у Идејном пројекту: Извођење предметне конзолне и паралелне рекламне ознаке на фасади се предвиђа непосредно изнад улаза у локал у оквиру којег је смештен пословни простор – "Војвођанска банка" АД. Локал се налази у приземљу пословног објекта лоцираног на адреси Доситејејва 2, Општина Вршац. Рекламни део конзолне рекламне ознаке (дакле део без носача) је правоугаоног облика следећих димензија: ширина: 38,5цм; висина 63,0цм; дебљина: 10,0 цм (Илустрација 1) од плекигласа у златној боји и пројектован тако да висина (63,0цм) износи мање од 30% укупне висине приземне етаже (висина приземне етаже је преко 300цм).

Предрачунска вредност објекта је 120000,0 RSD.

### **III** Саставни део овог решења је :

Идејни пројекат бр. АQ-2020-0406-21 године од марта 2021.године урађен од стране ALIQUANTUM PR NOVI SAD, TRG REPUBLIKE 20, II/7, чији су одговорни пројектанти за архитектуру дипл.инж.арх. Зоран Рашевић, лиценца бр. 300 J765 11 и за електричне инсталације дипл.инж.ел. Дејан Милетић, лиценца ИКС бр. 50 2873 03.

**IV** Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а према чл.13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

**V** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.закона.

**VI** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**VII** Обавезује се инвеститор да све радове на предметном објекту изводи према Решењу Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 222/2 од 09.03.2021.године.

## **Образложење**

Дана 27.05.2021.године овом органу се преко централног информационог система Агенције за привредне регистре обратио инвеститор Војвођанска банка ад Нови Сад, Трг слободе 5, путем пуномоћника Зорана Рашевића, из Сремске Каменица, ул. Војинова бр. 4, са усаглашеним захтевом за издавање решења за постављању средства за оглашавање- рекламне ознаке на фасади објекта финансијских услуга- Војвођанске банке, који се налази на кат.парц. бр. 4041 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Доситејева бр.2.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева, да је уз захтев приложена документација прописана чл. 145. и чл. 27. Правилника, те да су испуњени формални услови за наставак поступка.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је пројектно-техничка документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Поступајући по службеној дужности, ово одељење је у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да се на кат.парц.бр. 4041 К.О. Вршац, налази објекат финансијских услуга-банка а која је у приватној својини Војвођанске банке ад Нови Сад, Трг слободе 5, те да инвеститор има одговарајуће право на грађ.земљишту.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника

као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбом чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић  
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх.Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца
- 3.Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву
- 4.Архиви.