

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-18223-ISAWHA-4/2021

Заводни број: 351-494/2021

Датум: 14.09.2021. године

Трг Победе 1, , Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Невене Живић, ЈМБГ: 0505989715318, Ивана Милутиновић 107, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору [REDACTED] извођење радова на адаптацији и пренамени објекта породичне стамбене зграде означене бр.1 у пословни објекат (делатност-лекара), спратности П, на кат. парцели бр.4133, КО Вршац, Трг Николе Пашића, бр. 15, Вршац, уз извођење грађевинских радова.

Основни подаци о објекту: укупна БРУТО изграђена површина: 163м² – постојеће 163м² – новопроековано укупна НЕТО површина објекта: 127.55м² – постојеће (стамбено) 125.61м² – новопроековано, од тога: 22.88м² – задржава постојећу намену(ајнфорт – пролаз) 102.73м² – прелази у пословни простор. Предрачунска вредност радова износи: 1800000.00

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови бр. ROP-VRS-18223-LOC-1/2021, заводни број: 353-122/2021-IV-03 од 29.06.2021. године

Идејни пројекат бр. ИДП 0108/21 од 01.08. 2021. године израђен од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“ Младеновац Краља Александра Обреновић 111, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Невене Живић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС бр. 300 А00242 19, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре.

Обавезује се инвеститор да у року од 8 (осам) дана од дана правноснажности овог решења изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 221.460,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - допринос за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241 и да доказ о уплати приложи уз досије предмета који се води у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-18223-ISAWHA-4/2021.

Обавезује се инвеститор да све радове на предметном објекту изводи према условима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. Број: 612/2 од 28.06.2021. године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED], преко пуномоћника Невене Живић, ЈМБГ: 0505989715318, Ивана Милутиновић 107, Вршац, поднео је усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-18223-ISAWHA-4/2021 за извођење радова на адаптацији и пренамени објекта породичне стамбене зграде означене бр.1 у пословни објекат (делатност-лекара), спратности П, на кат. парцели бр.4133, КО Вршац, Трг Николе Пашића, бр. 15, Вршац, уз извођење грађевинских радова.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев приложена документација прописана чл. 145. Закона и чл. 27. и 28. Правилника те да су испуњени услови за поступање по захтеву инвеститора.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да се на кат.парц.бр. 4133 Ко Вршац, налази објекат породичне стамбене зграде означен бр.1, спратности П+0, у приватној својини [REDACTED] те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбом чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правик Драгана Чанковић

Руководилац

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца
3. Завод за заштиту споменика културе Панчево
4. Покрајинском секретаријату за здравство, Сектору за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек за санитарну инспекцију Панчево
5. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца;
6. Архиви.

