

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-24007-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-479/2021

Датум: 05.08.2021. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Драгана Добросављевића, ЈМБГ: 2710961870024, Сремска 69а, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основчланова 8, 8ђ. и 145. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта- гаража са оставом, спратности П+0, укупне бруто изграђене површине 56.78 м2, укупне нето површине 49.85 м2 и оградног зида, на кат.парц.бр. 607 КО Вршац, ул. Јанка Катића 15.

Налаже се инвеститору уклањање објекта породичне стамбене зграде бр.1 површине 55м2, која се налази на кат.парц.бр. 607 КО Вршац а према Решењу бр. 351-356/2021 од 22.06.2021.године.

Предрачунска вредност радова износи: 1 362 720,000.00 динара

Саставни део овог решења је :

Идејни пројекат бр. 41/21- ИДП од јула 2021.године са главном свеском израђен од стране Бироа „Д3 Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04.

Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) и Обавештењу надлежног одељења бр. 100-1/2021 од 05.08.2021.године.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника Драгана Добросављевића, ЈМБГ: 2710961870024, Сремска 69а, Вршац, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног ОБЈЕКТА - ГАРАЖА СА ОСТАВОМ, спратности П+0, укупне бруто изграђене површине 56.78 м2, укупне нето површине 49.85 м2 И ОГРАДНОГ ЗИДА, на кат.парц.бр. 607 КО Вршац, у Вршцу, ул. Јанка Катића 15.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев приложена документација прописана чл. 145. и чл. 27. Правилника, те да су испуњени формални услови за наставак поступка. Приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке и градске административне таксе
- Идејни пројекат бр. 41/21- ИДП од јула 2021.године
- Катастарско топографски план
- Решење о уклањању
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је техничка документација идејног пројекта са главном свеском бр.техн.бр. 41/21-IDR од јула 2021.године, урађена од стране „Д3Пројект“ Вршац, за изградњу помоћног објекта – гараже П+0 и оградног зида, у Вршцу ул. Јанка Катића бр. 15, кат.парц.бр. 607 КО Вршац, у складу је са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), чл.145 Закона о планитанју и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Поступајући по службеној дужности, ово одељење је у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 607 Ко Вршац, остало грађевинско земљиште под зградом и другим објектом, површине 115м2, на коме се налази објекат породичне стамбене зграде површине 55м2, у приватној својини инвеститора [REDACTED]; те да инвеститор има одговарајуће право на грађ.земљишту.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбом чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за

енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић