

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-30445-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-577/2021

Датум: 16.09.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Румунске православне црква Ритишево, Матични број: 08813345, ПИБ: 105476277, Пионирска 5, Ритишево, Вршац поднетог преко пуномоћника Драгана Добросављевића, ЈМБГ: 2710961870024, Сремска 69а, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ф, и 145. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018,31/2019 и 9/2020 - у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се Румунској православној цркви Ритишево, Матични број: 08813345, ПИБ: 105476277, Пионирска 5, Ритишево, Вршац, извођење радова на санацији кровне конструкције Румунског ПРАВОСЛАВНОГ ХРАМА П+1(звоник), (капацитет): 169.00 м2, у Пионирска 1 на катастарској парцели Ритишево 1.

Предметни објекат је В категорије, класификационе ознаке 127210 - Зграде за обављање верских обреда - ЦРКВА, Укупна површина парцеле: 169,00м2, површина земљишта под објектом/заузетост: 169,00 м2, спратност (надземних и подземних етажа): П+1(звоник), Предрачунска вредност радова износи: 1178860.00

Саставни део овог решења је: Идејни пројекат бр. 45/21- ИДП од јула 2021.године са главном свеском израђеном од стране Бироа „Д3 Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04,а чији су саставни делови и пројекат архитектуре и пројекат конструкције. Одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Добросављевић Драган, лиценца ИКС бр. 300 6723 04 а за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца ИКС бр. 310 6723 04.

Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Обавезује се инвеститор да све радове на предметном објекту врши према Решењу Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 295/3 од 30.07.2020.године.

Образложење

Румунска православна црква Ритишево, Матични број: 08813345, ПИБ: 105476277, Пионирска 5, Ритишево, Вршац, преко пуномоћника Драган Добросављевић, ЈМБГ: 2710961870024, Сремска 69а, Вршац, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Идејни пројекат
- Условне Завода за заштиту споменика културе
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев приложена документација прописана чл. 145. и чл. 27. Правилника, те да су испуњени формални услови за наставак поступка.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3.тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2.овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је пројектна техничка документација идејног пројекта са главном свеском дел.бр.45/21- ИДП од јула 2021.године, урађен од стране "Д3Пројект" Вршац, за санацију кровне конструкције Румунског ПРАВОСЛАВНОГ ХРАМА, спратности П+1(звоник), категорија V, класификациона ознака 127210, у Ритишеву ул. Пионирска бр.1 kat.parc.br.1 КО Ритишево, у складу са правилима градње Просторног плана Општине Вршац ("бр.16/2015 и бр.1/2016), чл.145 Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Надлежни орган је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр.1 КО Ритишево и утврдио да се на истој налази објекат здаре других верских заједница у својини Румунске православне цркве Ритишево Пионирска 5, те да инвеститор има одговарајуће право на објекту у складу са чл. 135. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку. Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцјену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Завод за заштиту споменика културе Панчево
3. Грађевинској инспекцији града Вршца
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић