

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-7950-ISAW-1/2021
Заводни бр: 351-158/21-IV-03
Дана: 25.03.2021. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. став 2. тачка 16. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ [REDACTED]
[REDACTED] ПРОМЕНА НАМЕНЕ БЕЗ ИЗВОЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ ОЗНАЧЕНОГ БР. 1, ПОВРШИНЕ 29М2 У СТАН, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ПРИЗЕМЉУ ОБЈЕКТА СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ БР.1, СПРАТНОСТИ П+1, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4478 УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 3284 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР.26 .

II Утврђује се да за наведену промену намене није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

III Ово правоснажно решење у складу са одредбом чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Дана 23.03.2021. године [REDACTED] [REDACTED] поднео је овом органу путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-7950-ISA-W-1/2021, Заводни бр. 351-158/21-IV-03 за промену намене пословног простора за који није утврђена делатност означеног бр. 1, површине 29м² у стан, који се налази у приземљу објекта стамбено пословне зграде бр.1, спратности П+1, на кат.парц.бр. 4478, без извођења грађевинских радова.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев приложена документација прописана чл. 145. Закона и чл. 27. и 28. Правилника и то доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке и градске административне таксе и технички опис промене намене оверне од стране дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да се на кат.парц.бр. 4478 Ко Вршац, налази објекат стамбено пословне зграде бр. 1, спратности П+1, да се у приземљу објекта налази пословни простор за који није утврђена делатност означен бр. 1, површине 29м² у приватној својини Митрованов Драган из Вршца, ул. Краљевића Марка бр.76, у обиму удела 1/1, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, односно посебном делу објекта у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца
- 3.Архиви.