

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-37352-ISAW-4/2021  
Заводни број: 351-50/21-IV-03  
Дана: 10.02.2021. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву „Интертрон“ Доо. из Вршца, ул. Павлишки пут лево бр. 46, поднетог путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ, 134.став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси

## РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститору „Интертрон“ Доо. из Вршца, ул. Павлишки пут лево бр. 46, извођење радова на изградњи МБТС 20/0,4кв „Интертрон“, 2х630/ква за напајање пословног објекта на кат. парцели бр. 8802/15 у Вршцу, ул. Другог октобра бб.

II Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 222420-локалне трафостанице, максималне снаге 2х630ква, димензија 4,30х5,06х3,40м, предрачунске вредности радова 9.727.400,00 динара.

III: Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-37352-LOC-3/2021, заводни број: 353-13/2021-IV-03 од 28.01.2021. године.
- Идејни пројекат бр. 09-01/21 од јануара 2021. године, израђен од стране Пројектног бироа „Предојевић инжењеринг“, ул. Липовачка 14, Алибунар, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Славка Предојевића, дипл.ел.инг, лиценца бр. 350 5860 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација; пројекат архитектуре Ад. „Бетоњерка“ Сомбор, Апатински пут бб, а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ. Данијела Арнаут, лиценца број. 311 N599 14 издата од Инжењерске коморе Србије, и пројекат конструкције израђен од стране Ад. „Бетоњерка“ Сомбор, Апатински пут бб, а одговорни пројектант је Данијела Арнаут, лиценца број. 311 N599 14 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало под бр. 17/2021 од 08.02.2021. године на основу одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („сл. лист града вршац“ бр. 16/2018 и 10/19) у износу од 32.306,00 динара.

**V** Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 32.306,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета града вршца са назнаком - допринос за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

**VI** Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

**VII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### **Образложење**

„Интертрон“ Доо. из Вршца, ул. Павлишки пут лево бр. 46, поднело је дана 04.02.2021. године, путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, захтев заведен у ЦЕОП-у под бројем: ROP-VRS-37352-ISAW-4/2021, Заводни бр. 351-50/21-IV-03 за издавање решења за изградњу МБТС 20/0,4кв „Интертрон“, 2х630/ква за напајање пословног објекта на кат. парцели бр. 8802/15 у Вршцу, ул. Другог октобра бб.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника и то Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона и доказ о уплати републичке и градске административне таксе, Идејни пројекат и Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је следеће: *пројектна техничка документација Идејног пројекта са главном свеском бр.техн.док. 09-01/21 од јануара 2021.године урађена од стране "Предојевић Инжењеринг" из Алибунара, за изградњу МБТС 20/0.4кВ "Интертрон", 2х630/кВА за напајање пословног објекта, категорије Г, класификациони број 222420, на кат.парц.бр.8802/15, у Вршцу, ул. Другог октобра бб, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-37352-LOC-3/2021 од 28.01.2021.године, односно са правилима градње Изменама и допунама Плана детаљне регулације технолошки парк (део блока 82) у Вршцу ("Службени лист општине Вршац", бр. 12/2013), чл.145 Закона о планирању и изградњи,*

*Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.*

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је на кат. парцели број 8802/15 Ко. Вршац, уписана приватна својина Доо. „Интертрон“ из Вршца, ул. 2. Октобра бр. 105, и објекат бр. 1 – зграда трговине – магацин у својини Доо. „Интертрон“, те је инвеститор лице које има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чл. 135. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Електродистрибуција Панчево.
4. Архиви Градске управе.