

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-11856-CPI-2/2021
Заводни бр: 351-420/21-IV-03
Дана: 07.07.2021. год.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту -Закон), чланова 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр.031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Дозвољава се инвеститору [REDACTED] [REDACTED] изградња викенд куће, спратности Су+П+0, на кат.парц.бр. 1524 КО Велико Средиште, површине 1247м², у Великом Средишту потес Бело Брдо.

II Предметни објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке: 111011, спратности: Су+П+0, укупна бруто изграђена површина објекта износи: 78,03м², укупна нето површина објекта: 60,77м², висина објекта: слеме 5,87м и стреха 3,26м. Предрачунска вредност објекта износи 2.134.828,80 дин.

III Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-11856-LOC-1/2021, заводни број: 353-81/2021-IV-03 од 13.05.2021. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 29-03/21-ПГД од 10. јуна 2021.год. урађен од стране ДОО ТЕННОПРОЈЕКТ Вршац, Студеначка бр.2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. 310 2419 03, чији су саставни делови Главна свеска и Пројекат архитектуре.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10. јуна 2021.год, урађен од стране ДОО ТЕННОПРОЈЕКТ Вршац, Студеначка бр.2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. 310 2419 03, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре са Извештајем о техничкој контроли бр. 013/21-ТК од јуна 2021. године, сачињеним од стране АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ Љиљана Барбулов ПР Жарка Зрењанина бр.49, Вршац чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инг.арх.Љиљана Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 F620 07.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 88/2021 од 07.07.2021.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од 8.934,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 8.934,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, па у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 05.07.2021.године, инвеститор [REDACTED], поднео је, путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу викенд куће, спратности Су+П+0, у Великом Средишту потес Бело Брдо на кат.парц.бр. 1524 КО Велико Средиште.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 1524 Ко Велико Средиште, укупне површине 1247м², у приватној својини [REDACTED], те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 88/2021 од 07.07.2021.године а којим је утврђен обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта у износу од 8.934,00 динара.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-11856-LOC-1/2021, заводни број: 353-81/2021-IV-03 од 13.05.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу викенд куће, спратности Су+П+0, у Великом Средишту потес Бело Брдо на кат.парц.бр. 1524 КО Велико Средиште.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10.јуна 2021.год, који је урађен од стране ДОО ТЕHНОПРОЈЕКТ VRŠAC Вршац, Студеначка бр.2, и потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.граф. Богдана Јовановића лиценца бр. 310 2419 03, утврђено је да су подаци наведени у изводу из

пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-11856-LOC-1/2021, заводни број: 353-81/2021-IV-03 од 13.05.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић лиценца бр. 310 2419 03, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 013/21-ТК од јуна 2021. године, сачињен од стране АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ Љиљана Барбулов ПР Жарка Зрењанина бр.49, Вршац, а чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инг.арх.Љиљана Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 F620 07, утврђено је да је заступник/одговорни вршилац техничке контроле дипл.инг.арх.Љиљана Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 F620 07, потврдила да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање играђење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат..

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.правник Драгана Чанковић
Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић