

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-16511-CPIH-3/2021

Заводни број: 351-421/2021

Датум: 30.07.2021. године

Трг Побеле 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.9а, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED], за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат. парц.бр. 2337 КО Вршац у Вршцу, Улица Љуције Богдана бр.3.
- II. Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 111011, укупна површина парцеле је 186,80 м², бруто површина објекта је 172.66 м², нето површина објекта је 139.98м², висина објекта : стреха: 5.10м, слеме: 8.30м
- III. Предрачунска вредност радова износи:9 800 000,00 din
- IV. Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 91/21 од 21.07.2021.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од 114.330,00 динара
- V. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 114.330,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.
- VI. Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.
- VIII. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.
- IX. Саставни део овог решења су:
 - Локацијски услови бр. ROP-VRS-16511-LOC-1/2021, заводни бр: 353-112/2021-IV-03 од 17.06.2021.godine,
 - ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр.54.2/2021 од јуна 2021.год. урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Н. Ћирића, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр.54.2/2021 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 54.2/2021; и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр.192/21, урађен од стране "Технопројект" Доо Вршац, ул. Студеначка бр.2, чији је одговорни пројектант дипл.инж.маш.Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12.
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 54.2/2021 од јуна 2021.године, урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Н. Ћирића, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. 2806/21-TK од 28.06.2021.године, сачињеним од стране Дејан Анђелковић пр Архитектонски биро Себеар Сокобања, Војводе Мишића 44, Сокобања, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Дејан Анђелковић, лиценца ИКС бр. 300 P537 17,

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRS-16511-CPI-2/2021 од 08.07.2021 године

Након извршене провере испуњености услова за поступање по усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 2337 КО Вршац, остало грађевинско земљиште у приватној својини [REDACTED], те да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је пројектно-техничка документација извода из пројекта са главном свеском дел.бр. 54.2/2021 од јуна 2021.godine, урађена од стране „Mont Metal SN“ доо Вршац, за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр. 2337 КО Вршац, у Вршцу, ул. Љуције Богдана бр.3, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-16511-LOC-1/2021 од 02.06.2021.godine, односно са правилима градње Generalnog

plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 4/2007 i 6/2007) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Градска и Републичка административна такса за подношење захтева и наклада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЈКП Друли октобар
3. ЕД Панчево
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић