

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-17122-СПИ-3/2021

Заводни број: 351-615/2021

Датум: 29.10.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по услагашеном захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/2, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Г [REDACTED] за реконструкцију и доградњу објекта породичне стамбене зграде бр.1, спратности П+0, површине земљишта под објектом 28м2, у новостворену спратност По+П+Пк, а који се налази на кат.парц.бр. 27753 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Гудурички пут.

II Предметни објекат је „А“ категорије, класификациони број 111 011, укупна површина парцеле: 813м2, новостворена спратност По+П+Пк, укупна нето површине објекта: новопројектовано 181,29м2, и укупна бруто површине објекта: новопројектовано 233,40м2, бруто површина приземља новопројектовано: бруто 135,80м2, површина земљишта под објектом 135,80м2. Предрачунска вредност радова износи: 6.430.760,00RSD.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ: -Локацијски услови бр. ROP-VRS-17122-LOC-1/2021, заводни број: 353-116/2021-IV-03 од 10.06.2021. године,- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 21-23-IPGD-0 од јуна 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2 а који чине 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности; - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Бироа за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр.1/локал 2 број техничке документације: бр.21-23-IPGD-0 од јуна 2021. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ивана Пешића, лиценца ИКС бр. 310 О292 15, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Наташа Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15, а за Елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 381 1394 15, са техничком контролом бр. ТК210621 од 21.06.2021. године, урађеном од стране Бироа за инжењеринг "Инград", Краља Александра Обреновића 111, Младеновац, чији је вршилац техничке контроле дипл.инж.арх.Невена Живић, лиценца бр. 300 А00242 19.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, који је утврђен према обрачуно доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 150/2021 од 26.10.2021. године, **73.263,00 динара.**

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 73.263,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Град Вршцу, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство инвеститор, [REDACTED], поднео је кроз ЦИС услагашени захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта породичне стамбене зграде бр.1, спратности П+0, површине земљишта под објектом 28м2, у новостворену спратност По+П+Пк, а који се налази на кат.парц.бр. 27753 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Гудурички пут.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр.27753 Ко Вршац у приватној својини инвеститора [REDACTED], да се на истој налази објекат породичне стамбене зграде бр. 1, површине 28м2, и помоћни објекат површине 16м2, такође у приватној својини инвеститора [REDACTED] да је у Г листу подаци о теретима на објекту установљена хипотека на непокретности у корист Банке Intesa ad Beograd. Увидом у приложени сагласност Банке Intesa ad Beograd од 21.10.2021.године утврђено је да је иста дала сагласност за извршење промена на објекту бр 1 који се налази на кат.парц.бр. 27753 КО Вршац, те имајући у виду наведене чињенице ово одељење је утврдило да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у смислу члана 135 Закона.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском у складу са издатим локацијским условима односно са правилима градње Generalnog plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама.

(Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моница Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић