

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-1736-CPI-2/2021
Заводни бр: 351-200/21-IV-03
Дана: 15.04.2021. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED] ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА И ГАРАЖЕ, СПРАТНОСТИ П+ПК, КАТЕГОРИЈЕ А, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 111011, НА КАТ.ПАРЦ.БР.5001/1 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ.ПОДВРШАНСКА БР.61.

II Налаже се инвеститорима [REDACTED] уклањање објекта породичне стамбене зграде бр.1 и помоћне зграде бр. 2 а који се налазе на кат.парц.бр. 5001/1 КО Вршац, према Решењу о уклањању бр.351-173/2021-IV-03 од 31.03.2021.године.

III Основни подаци о објекту и локацији:

Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке: 111011, спратности П+0, површина парцеле: 536м², укупна нето површина објекта: 121,02м² – кућа и укупна бруто изграђена површина објекта: 184,47м² – кућа 1,21м² – гаража, површина приземља: 99,75м² – кућа 21,21м² – гаража површина земљишта под објектом/заузетост: 95,75м²+21,21м² = 116,96м², висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: 4,84м – венац и 6,84м - слеме, предрачунска вредност објекта износи: 6.556.175,00 РСД.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-1736-LOC-1/2021, заводни број: 353-10/2021-IV-03 од 10.02.2021. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 1.2/2021 од 06.03.2021.год. урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Н. Ћирића, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, чији су

саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 1.2/2021-0 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 1.2/2021-1; 2.ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ БР. 0103/21-ПГД-2, израђен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, Срђан Предић пр ; 3. ПРОЈЕКАТ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ бр. 1.2/2021-3; 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА бр. 1.2/2021-4 и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 0103/21 –ЕЕ, израђен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, Срђан Предић пр.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2021, урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Н. Ћирића, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и водовода и канализације, одговорни пројектант за израду пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 04, за пројекат електроинсталација дипл.инж.ел. Ненад Милутиновић, лиценца бр. 350 L922 03, одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 04, са Извештајем о техничкој контроли бр. 17/21-ТК од 06.03.2021.године, сачињеним од стране Бироа „Д3 Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, чији су одговорни вршиоци техничке контроле дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04 и дипл.инж.ел. Александар Чејић, лиценца бр. 350 А656 04.

V Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 42/21 од 15.04.2021.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од 13.189,00 динара.

VI Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 13.189,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са знаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VII Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова У року од три године од дана правноснажности овог решења.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 09.04.2021.године, инвеститори [REDACTED] поднели су, путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-1736-CPI-2/2021, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр.351-200/21-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и гараже,

спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.5001/1 Ко Вршац, у Вршцу, ул.Подвршанска бр.61.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 5001/1 Ко Вршац, земљиште под зградом објектом и земљиште уз зграду објекат, укупне површине 536м², на коме се налазе објекти породичне стамбене зграде и помоћне зграде, површине 95м² и 17м², а све у у приватној својини [REDACTED]

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 42/2021 од 15.04.2021. године, а којим је утврђен допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 13.189,00 динара који је инвеститор обавезан да плати пре пријаве радова

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-1736-LOC-1/2021, заводни број: 353-10/2021-IV-03 од 10.02.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта и гараже, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.5001/1 Ко Вршац, у Вршцу, ул.Подвршанска бр.61.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2021.год, урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Жарка Зрењанина 9а, Вршац, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-1736-LOC-1/2021, заводни број: 353-10/2021-IV-03 од 10.02.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и водовода и канализације, да је одговорни пројектант за израду пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 04, за пројекат електроинсталација дипл.инж.ел. Ненад Милутиновић, лиценца бр. 350 L922 03, и за израду елелбората енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 04.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 17/21-ТК од 06.03.2021.године, сачињеним од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, утврђено је да је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Добросављевић Драган, лиценца ИКС бр. 300 6723 04 потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање играђење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је пројектно-техничка документација извода из пројекта са главном свеском бр 1,2/2021 од 06.03.2021.године, урађена од стране „Монт Метал СН“ доо из Вршца, за изградњу породичног стамбеног објекта,, спратности П+0, категорија "А", класификациона ознака 111011, на кат.парц.бр.5001/1 КО Вршац, у ул.Подвршанска бр.61, у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-1736-LOC-1/2021 од 10.02.2021.године, односно са правилима грађења односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилника о садржини,

начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуцији Огранак Панчево.
3. ЈКП Други Октобар Вршац
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.графј. Зорица Поповић