

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-18326-CPI-2/2021

Заводни број: 351-549/2021

Датум: 09.09.2021. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу, односно надзиђивање постојећег објекта, (намена објекта:) Породичне куће, (капацитет:) 210.22 м², на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 18.став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016),руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] поднет путем пуномоћника Милата Роберта из Вршца, ул. Анђе Ранковића 12/3, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 210,22м², категорије А, класификациони број 111 011, у зони меповитог становања бр.17 у блоку бр.120 у Улици Арсенија Чарнојевића бр.5 у Вршцу због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор Р [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи (врста радова:) Доградња, односно надзиђивање постојећег објекта, (намена објекта:) Породична кућа, (капацитет:) 210.22 м²,

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Елаборат енергетске ефикасности
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи није приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника.

У поступку обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, надлежно лице за обрачун доприноса је издало обавештење под бр. 122/2021 од 09.09.2021. године у којем је констатовано да је увидом у Пројекат број 31/21/ПГД, који је августа 2021. године урадио „Пројектни биро“ из Вршца утврђено да у Табели основних података о објекту и локацији није унета нето површина доградње, тако да није могуће извршити коректан обрачун доприноса за уређење, те на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист града Вршца број 16/2018 и 10/2019) за обрачун доприноса потребно је у Табелу основних података о објекту и локацији унети и нето површину дограђеног дела објекта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да инвеститор није доставио документацију у форми предвиђеној чланом 3. Правилника, то су се у смислу члана 8ђ и 135. Закона и члана 17. и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж. арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић