

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-18326-CPIH-3/2021

Заводни број: 351-549/2021

Датум: 16.09.2021. године

Трг Побеле 1, Вршац, Србија

Градска управа Града Вршца, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Милата Роберта из Вршца, ул. Анђе Ранковића 12/3, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

- I. Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED], за за реконструкцију и доградњу објекта породичне стамбене зграде, означене бр. 1, постојеће спратности П+0, површине земљишта под објектом 134м2 у новостворену спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 210,22м2, који се налази на кат.парц.бр. 1663 Ко Вршац, у Вршцу, у Улици Арсенија Чарнојевића бр.5.
- II.** Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 111011, укупна површина парцеле: 319,00м2, укупна БРУТО изграђена површина: бруто површина постојеће стање: 93,68 м2, бруто површина новопроектовано стање: 210,22 м2, укупно бруто површина реконструкције и доградње: 116,54 м2, укупна НЕТО површина: нето површина постојеће стање: 72,95 м2, нето површина новопроектовано стање:168,64м2, укупно нето површина реконструкције и доградње: 95,69м2, спратности П+1, Предрачунска вредност радова износи:10 080 000,00 динара.
- III.** Саставни део овог решења су :
- Локацијски услови бр. ROP-VRS-18326-LOC-1/2021, заводни број: 353-124/2021-IV-03 од 22.06.2021. године.
 - ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.31/21/PGD од августа 2021 год. урађен од стране ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTI BIRI VRŠAC из Вршца потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр.300 L478 12, чији су саставни делови 0. Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности.
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2021.год, урађен од стране ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTI BIRI VRŠAC из Вршца потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности са Извештајем о техничкој контроли бр. 22/2021 од августа 2021. године, сачињеним од стране „ КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ“ Доо Вршац, Анђе Ранковић 15/15 чији је одговорни вршилац техничке контроле Јелена Петров дипл.инж.грађ. лиценца ИКС бр. 311 С607 05.
- IV** Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 122/2021 од 14.09.2021.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („С.л. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од 54.709,00 динара.
- V** Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 54.709,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.
- VI** Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.
- VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.
- VIII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Град Вршцу, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRS-18326-CPI-2/2021 од 09.09.2021 године.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр.1663 КО Вршац у приватној својини [REDACTED] да се на истој налази објекат породичне стамбене зграде бр. 1, површине 134м2, спратности П+0, такође у приватној својини Стојко Петра из Вршца, Страхињића Бана бр.2а, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту односно објекту у складу са чланом 135. Закона .

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-18326-LOC-1/2021, заводни број: 353-124/2021-IV-03д 22.06.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта бр.1, на кат.парц. бр. 1663 Ко Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2021.год, урађен од стране ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNI PROJEKTI BIRO VRŠAC из Вршца утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 22/2021 од августа 2021. године, сачињеним од стране „ КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ“ Доо Вршац, Анђ Ранковић 15/15, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле Јелена Петров дипл.инж.грађ. лиценца ИКС бр.311 С607 05, потврдила да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић