

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-18994-CP1-2/2021

Заводни број: 351-603/2021

Датум: 24.09.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтев [REDACTED], и поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/2, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019,9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 ) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED], за извођење радова на изградњи објекта викенд куће, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.27739 КО Вршац, у Вршцу, ул. Ловћенска лево бб, (капацитет:) 105.11 m2,

**II Предметни објекат** је „А“ категорије, класификациони број 111 011, спратности П+Пк, висина објекта према локацијским условима је : венац 9,0 m и слеме: 12,00 m, укупна нето површине објекта је 88,56m2 и укупна бруто површине објекта је 105,11m2, предрачунска вредност објекта износи 30.000,00RSD x 105,11m2 = 3.153.300,00 RSD

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-18994-LOC-1/2021, заводни број: 353-129/2021-IV-03 од 06.07.2021. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр.21-22-IPGD-0 од септембра 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2 а који чине 0 Главна свеска и 1 Пројекат архитектуре
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Бироа за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2 број техничке документације: бр. 21-22-IPGD-0 од септембра 2021. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ивана Пешића, лиценца ИКС бр. 310 О292 15 који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, са техничком контролом бр. ТК0921/01 од 21.09.2021. године, урађена је од стране Арhитектонског атеље за пројектовање и консалтинг POD KROVOM Vršac, Slobodana Penezića 6, Vršac, чији је вршилац техничке контроле Nataša Korać, dipl.inž.arh, br.lic.: 300 О177 15

**IV Утврђује се** да је допринос за уређење грађевинског земљишта, који је утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 130/2021 од 23.09.2021. године, **35.789,00 динара**.

**V Инвеститор** је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 35.789,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

**VI Инвеститор** је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**VII Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VIII Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

**IX Овај орган** је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, изврши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Образложење**

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи објекта викенд куће, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.27739 КО Вршац, у Вршцу, ул. Ловћенска лево бб, (капацитет:) 105.11 m2.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 27739 Ко. Вршац, шума 4.класе у приватној својини [REDACTED] те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-18994-LOC-1/2021, заводни број: 353-129/2021-IV-03 од 06.07.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу објекта викенд куће, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.27739 КО Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2021.год, урађен од стране Биро за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-18994-LOC-1/2021, заводни број: 353-129/2021-IV-0Фд 06.07.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца ИКС бр. 310 O292 15 , а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. ТК0921/01 од 21.09.2021. године, урађеној је од стране Арhитектонског ателје за пројектовање и консалтинг POD KROVOM Vršac, Slobodana Penеzića 6, Vršac утврђено је да је одговорни вршилац техничке контроле Nataša Korać, dipl.inž.arh, br.lic.: 300 O177 15, да је иста потврдила да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање играђење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском дел бр. 21-22-IPGD од септембра 2021.године, урађен од стране „Metrum Ing“ Vršac, за изградњу викенд објекта, спратности P+Pk, категорије А, класификациони број 111011, на kat.parc.br.27739 КО Vršac, у Vršcu, ul. Lovćenska лево б.б., у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-18994-LOC-1/2021 од 06.07.2021. године, односно са правилима градње Generalnog plana Vršca ("Službeni list општине Vršac", br. 4/2007 и 6/2007) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЈКП Други октобар
3. ЕД Панчево
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић