

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-28235-ISAWHA-2/2021

Заводни број: 351-542/2021

Датум: 01.10.2021. године

Трг Победе 1., Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по услагашеном захтеву [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Roberta Miate, ЈМБГ: 0808982870000, Ande Ranković 12/3, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8) и 145. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 9/2020 - у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршац" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се [REDACTED], извођење радова на реконструкцији са променом намене објекта породичне стамбене зграде означеног бр. 1, спратности П+0, који се налази на кат. парц. бр. 3322 КО Вршац, у објекат Зграда за трговину на велико и мало (трговина на мало металном робом, бојама и стаклом), (капацитет) 104.80 м², у Вршцу, ул. Филипа Вишњића бр. 14.

II Предметни објекат је Б категорије, класификационе ознаке 123001, укупна бруто изграђена површина објекта: 104,80м², укупна нето површина објекта: 81,08м², Предрачунска вредност радова износи: 180000.00

III: Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 30/21/IDP од августа 2021. године, урађен од стране Пројектног Бироа Роберт Милата ПР Вршац, са Главном свеском овереном печатом и потписом главног пројектанта дипл. инж. арх. Роберта Милате, лиценца ИКС бр. 300 L478 12, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, који је саставни део Идејног пројекта.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је надлежно одељење издало под бр. 128/2021 од 23.09.2021. године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршац“ бр. 16/2018 и 10/19) у износу од 182.035,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 182.035,00 динара на хиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Бјудета Града Вршац са назнаком - допринос за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. закона.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8) става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

[REDACTED] преко пуномоћника Roberta Miate, ЈМБГ: 0808982870000, Ande Ranković 12/3, Вршац, поднео је услагашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-28235-ISAWHA-2/2021 за извођење радова на реконструкцији са променом намене објекта породичне стамбене зграде означеног бр. 1, спратности П+0, који се налази на кат. парц. бр. 3322 КО Вршац, у објекат Зграда за трговину на велико и мало (трговина на мало металном робом, бојама и стаклом).

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Идејни пројекат
- КТП парцеле бр. 3322 Ко Вршац
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова
- Доказ о уплати прописаних републичких и градских административних такси

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев приложена документација прописана чл. 145. и чл. 27. Правилника, те да су испуњени формални услови за наставак поступка.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 72/2018), Генералним планом Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералним урбанистичким планом Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршац“, бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020).

Поступајући по службеној дужности, ово одељење је у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да се на кат. парц. бр. 3322 КО Вршац, налази објекат породичне стамбене зграде бр. 1, спратности П+0, у приватној својини инвеститора [REDACTED] те да инвеститор имају одговарајуће право на објекту.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбом чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл. прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл. инж. арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађинж. Зорица Поповић