

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-28785-CP-2/2021

Заводни број: 351-709/2021

Датум: 15.11.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Града Вршца (МБ:08267944), Трг победе бр.1, поднетом путем овлашћеног лица Славице Поповић, начелника градске управе града Вршца**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Дозвољава се инвеститору Граду Вршцу, Трг Победе бр. 1, изградња канализационе мреже у делу насеља Балата у Вршцу, категорије Г, класификациони број 222311, на кат.парц.бр.2031/1, 27458 и 9738/1 КО Вршац.

Изградња пројекта је планирана у 2 фазе изградње:

1) Фаза 1 – За потребе објекта ГП1-ГП10, на парцелама 2031/1, 27458 и 9738/1, и

2) Фаза 2 – За потребе објекта ГП11-ГП20, на парцели 2031/1,

II Предметни објекат инфраструктуре је „Г“ категорије, класификационе ознаке 222311 – спољна канализациона мрежа, радови се изводе у 2 фазе.

Фаза 1: димензије објекта:

Укупна дужина гравитационог цевовода: Око 175м

Пречник гравитационог цевовода: DN 250

Укупна дужина потисног цевовода: 60м

Пречник потисног цевовода: d 110

Шахте од префабрикованог бетона Ø1000: 14 ком

Пумпна станица Q=12 l/s, H=5.5m, P=5.5 kW

(1 радна + 1 резервна)

1 комад

Потребан прикључак пумпе: 17,3 kW (3x25A)

Материјализација објекта:

Материјал гравитационог цевовода: ПВЦ

Материјал потисног цевовода: Полиетилен

Материјал шахти Армирани бетон

Материјал црпне станице ГРП

Предрачунска вредност објекта:

1. Пројекат канализације: 11,537,589.40 РСД

2. Пројекат ел. Инсталација: 372,450.00 РСД

УКУПНО: 11,910,039.40

Фаза 2:

Димензије објекта:

Укупна дужина гравитационог цевовода: Око 287м

Пречник гравитационог цевовода: DN 250

Шахте од префабрикованог бетона Ø1000: DN80

материјализација

објекта: Материјал гравитационог цевовода: ПВЦ

Материјал шахти Армирани бетон

Предрачунска вредност објекта: 6,531,879.00 РСД.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-28785-LOC-1/2021, заводни бр. 353-169/2021-IV-03 од 21.09.2021. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 2021-H09-03 од октобра 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. пројектовање у грађевинарству „HIDRO-PRO“ Генерала Штефананика бр. 25 Београд а који чине:
- 0. главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ђорђа Радовића, лиценца бр. 314 Н774 09 издата од Инжењерске коморе Србије;
- Свеска 1. пројекат канализације, а одговорни пројектант је дипл.инж. грађ. Ђорђе Радовић, лиценца бр. 314 Н774 09 издата од Инжењерске коморе Србије;
- Свеска 4 пројекат електроенергетских инсталација, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Богољуб Радуловић, лиценца бр. 350 Е459 07 издата од Инжењерске коморе Србије;
- Извод из пројекта број техничке документације: 2021-H09-03 од октобра 2021. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ђорђа Радовића, лиценца бр. 314 Н774 09 издата од Инжењерске коморе Србије, техничка контрола ТК-HP-12/2021 од октобра 2021. године, урађена је од стране Агенције за инжењеринг ЕКО-ING“ Драгољуб Николић ПР, Ваљево, Стевана Марковића Сингера 5/1, Ваљево, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат канализације је дипл.инж.грађ. Драгољуб Николић, лиценца бр. 314 8143 04 и за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Дејан Јанковић лиценца број: 350 А969 05 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова, односно објеката, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно чл. 97. став 8. закона и чл. 13 одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (сл. лист града вршца бр. 16/2018).

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Обавезује се инвеститор да пре извођења радова један примерак Пројекта за грађевинску дозволу достави Сектору за развој, „Инфраструктура железнице Србије“ Ад. Немањина бр. 6 Београд, ради добијања сагласности на исти, а према условима „Инфраструктура Железнице Србије“ број: 3/2021-1348 од 15.09.2021. године.

XI Обавезује се инвеститор да се по добијању сагласности на Пројекат за грађевинску дозволу, а пре почетка извођења радова обрати Сектору за развој, „Инфраструктура железнице Србије“ Ад. Немањина бр. 6 Београд ради конституисања службености пролаза у складу са чланом 71. Закона о железници, а према условима „Инфраструктура Железнице Србије“ број: 3/2021-1348 од 15.09.2021. године.

XII Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе, а на основу пројекта препарцелације, изврши спајање катастарских парцела.

Образложење

Дана 08.11.2021.године, инвеститор Град Вршца, Трг Победе бр.1, Вршца, поднео је, путем пуномоћника Славице Поповић, начелника градске управе града Вршца, захтев број: ROP-VRS-28785-CP1-2/2021, заводни број: 351-709/2021-IV-03а издавање грађевинске дозволе за изградњу канализационе мреже у делу насеља „Балата“ у Вршцу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-28785-LOC-1/2021, заводни бр. 353-169/2021-IV-03 од 21.09.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу канализационе мреже у делу насеља „Балата“ у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 2021-H09-03 од октобра 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. пројектовање у грађевинарству „HIDRO-PRO“ Генерала Штефананика бр. 25 Београд: утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-28785-LOC-1/2021, заводни бр.

353-169/2021-IV-03 од 21.09.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Ђорђе Радовић, лиценца бр. 314 Н774 09. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-HP-12/2021 од октобра 2021. године, урађеној од стране Агенције за инжењеринг "ЕКО-ING" Драгољуб Николић ПР, Ваљево, Стевана Марковића Сингера 5/утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.грађ. Драгољуб Николић, лиценца број 314 8143 04 издата од Инжењерске коморе Србије, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-28785-LOC-1/2021, заводни бр. 353-169/2021-IV-03 од 21.09.2021. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да пројектно техничка документација, извод из пројекта са главном свеском од октобра 2021.године, урађен од стране „HIDRO-PRO“ Доо. из Београд, за изградњу канализационе мреже, у оквиру комплекса социјалног становања, насеље "Балата" у Вршцу, у складу локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је на кат. парцели бр. 2031/1 и 9738/1 Ко. Вршац уписана јавна својина града Вршца, улица Ђердапска и Маргитска, а на кат. парцели бр. 27458 Ко. Вршац уписана је јавна својина РС, са правом коришћења уписаним у корист Ад. „Инфраструктура Железнице Србије“, Београд, Немањина бр. 6.

Чланом 69. став 11 и 12. Закона о планирању и изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, прописано је, да на земљишту изнад подземних делова објекта линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објекта или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 12. члана 69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 11. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Сходно Мишљењу о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи које је издао Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године, не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско правних односа са власником парцеле за подземне делове објекта из члана 69. став 1. Закона, као и за земљиште испод водова високонапонских далеководова и егиса ветротурбина, с обзиром на то да је право грађења без обавезе претходног уређења имовинско правних односа са власником парцеле успостављено Законом, те надлежни орган није тражио доказ о решеним имовинско правним односима.

Чланом 135. став. 5. Закона о планирању и изградњи је прописано да се за изградњу линијских инфраструктурних објекта и објекта комуналне инфраструктуре, грађевинска дозвола може издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе, а на основу пројекта препарцелације, изврши спајање тих катастарских парцела

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електроводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Гасовод“.
4. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Водовод“.
5. Телеком Србија Ад. Београд, ПЈ Панчево.
6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања града Вршца.

7. Ад. „Инфраструктура железнице Србије“, Београд.
8. Грађевинској инспекцији.
9. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић