

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-29389-CPA-1/2021

Заводни број: 351-567/2021

Датум: 09.09.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа града Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву „WIZARD PROPERTIES“ DOO БЕОГРАД-Voždovac, Матични број: 21256226, ПИБ: 109860060, Устаничка бр. 17, Београд (Вождовац), поднетом путем пуномоћника Бироа за пројектовање и консалтинг „METRUM ING“ Вршац, Иван Пешић ПР из Вршац, ул. Пионирска бр. 14/4а измену решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон ), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршац“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**И МЕЊА СЕ** решење о одобрењу за изградњу број: 351-349/09-IV-03 од 24.07.2009. године, издато од стране одељења за урбанистичко грађевинаске и имовинско правне послове, тако да: уместо инвеститора: „Доо. „WIZARD“ из Београда, ул. Устаничка бр. 17, нови инвеститор је: „WIZARD PROPERTIES“ Доо. Београд, Устаничка бр. 17.

И Решење о одобрењу за изградњу из става 1 овог решења у осталим деловима остаје да важи.

**Образложење**

Дана 06.09.2021.године, из Вршац, „WIZARD PROPERTIES“ Доо. Београд, Устаничка бр. 17, поднело је путем пуномоћника захтев за измену решења о одобрењу за изградњу, услед промене инвеститора.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Увидом у приложену документацију ово одељење је утврдило да је решењем о одобрењу за изградњу бр. 351-349/09-IV-03 од 24.07.2009. године, закључак о исправци грешке број: 351-349/09- IV-03 од 09.02.2010. године, инвеститору „Доо. „WIZARD“ из Београда, ул. Устаничка бр. 17, одобрена реконструкција пословног простора у стамбено пословни са надградњом резиденцијалног типа, спратности По+П+Пк на кат. парцели број. 1175 Ко. Вршац, ул. Синђелићева бр. 13 у Вршцу.

Поступајући по службеној дужности, решавајући по поднетом захтеву, ово одељење је по службеној дужности прибавило доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и утврдио да је на кат. парцели бр. 1175/3 Ко. Вршац уписана државна својина са правом коришћења уписаним у корист Доо. „WIZARD PROPERTIES“ Доо. Београд, Устаничка бр. 17 и уписаним правом својине на објекту у корист Доо. „WIZARD PROPERTIES“ Доо. Београд, Устаничка бр. 17.

Увидом у потврду број. 350-15/2010-IV-03 од 08.03.2010. године о извршеној препарцелацији, утврђено је да су од парцеле бр. 1175 Ко. Вршац, образоване кат. парцеле бр. 1175/а, 1175/б и 1175/ц Ко. Вршац.

Чланом 141. став 1. 2. и 8. Закона, прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу. Чланом 23. став 2. тачка 2. Правилника прописано је да се уз захтев за измену решења и грађевинској дозволи доставља доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом.

Увидом у приложена документа као и у податке катастра непокретности утврђено је да постоји ваљани правни основ за пренос права из решења о грађевинској дозволи са старог на новог инвеститора, као и да је нови инвеститор поднео овом органу захтев за измену решења услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона, односно до подношења захтева за употребну дозволу.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка такса за ово решење наплаћена је у износу од 3880,00 и 330,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015 и 50/2016 – усклађени дин. изн. 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн). Градска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тар. бр. 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама ("Сл лист Града Вршца" бр. 16/19).

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Милица Панчевац

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору „WIZARD PROPERTIES“ Доо. Београд, Устаничка бр. 17. путем пуномоћника.
- 2 . Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.