

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-30672-CPA-1/2021

Заводни број: 351-586/2021

Датум: 15.09.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву

, за измену решења о грађевинској дозволи, од године којом је одобрена изградња Стамбеног објекта Су+П+1, (капацитет:) 175.00 м<sup>2</sup>, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**I МЕЊА СЕ решење** бр. 351-698/85-03 од 06.11.1985. године којом је дозвољено инвеститору Мирку Пространу из Задра, Стадионска бр.2 извођење радова на изградњи Стамбеног објекта Су+П+1, (капацитет:) 175.00 м<sup>2</sup>, а на које је дата сагласност на одступање од пројекта за стамбену зграду Решењем бр. 351-609/90-03 од 03.11.1990.године у погледу инвеститора тако да уместо инвеститора: „Мирко Простран из Задра, Стадионска бр.2.“

нови инвеститори су:

**II** Решење о грађевинској дозволи из става 1 овог решења у осталим деловима остаје да важи.

**Образложење**

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститори поднели су е кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-698/85-03 од 06.11.1985. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, надлежно одељење је по службеној дужности извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 27805 Ко Вршац у приватној својини наведених инвеститора, да се на истој нали објекат породичне стамбене зграде, спратности Су+П+1, у приватној својини са правним статусом објекта да објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу.

Увидом у приложена документа као и у податке катастра непокретности утврђено је да постоји ваљани правни основ за пренос права из решења о грађевинској дозволи са старог на новог инвеститора, као и да је нови инвеститор поднео овом органу захтев за измену решења услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона, односно до подношења захтева за употребну дозволу.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви.

