

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-30929-CPI-2/2021

Заводни број: 351-676/2021

Датум: 01.11.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/2, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту- Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 ) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED] за извођење радова на изградњи породичног-стамбеног објекта, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.6891/1 и 6891/2 КО Вршац, у Вршцу, ул. Војвођанских бригада бр.45.

**II Предметни објекат** је „А“ категорије, класификациони број 111 011, укупна површина парцела: 933,23 м<sup>2</sup>, спратности П+1, укупна нето површине објекта је 143,37 м<sup>2</sup> и укупна бруто површине објекта је 184,62 м<sup>2</sup>, бруто површина приземља 90,15 м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектима 236м<sup>2</sup>. Предрачунска вредност објекта износи: 36.000,00RSD x 184,62м<sup>2</sup> = 6.646.320,00 RSD

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

Локацијски услови бр. ROP-VRS-30929-LOC-1/2021, заводни број: 353-173/2021-IV-03 од 30.09.2021. године; ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 21-55-IPGD-0 од септембра 2021. године, чији је носиоца израде техничке документације Биро за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2 а који чине 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре 10.Пројекат припремних радова (рушење) и Елаборат енергетске ефикасности; Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Бироа за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр.1/локал 2, број техничке документације:21-55-IPGD-0 од септембра 2021, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ивана Пешића, лиценца ИКС бр. 310 О292 15, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и за пројекат уклањања, а за Елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.мащ.Раде Ђукић, лиценца бр. 381 1394 15, са техничком контролом бр. ТК1021/02 од 21.10.2021. године, урађеном од стране Наташа Кораћ PR Арhитеkтoнски атеlје за пројектовaње и консaлтинг POD KROVOM Vršac, Slobodana Penežića 6, Vršac чији је вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх.Наташа Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15.

**IV** Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, који је утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 152/2021 од 28.10.2021. године, **118.193,00 динара**.

**V** Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од **118.193,00 динара** на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Бјудета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

**VI** Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова

**VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VIII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, изврши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**IX** Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат.парц. бр. 6891/1 и 6891/2 КО Вршац.

**Образложење**

Град Вршцу, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да су кат.парц.бр. 6891/1 и 6891/2 КО Вршац у приватној својини инвеститора [REDACTED] те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, у смислу члана 135 Закона.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је- пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском бр. 21-55-IPGD од септембра 2021 урађена од стране "Metrum Ing" Vršac, за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр. 6891/1 и 6891/2 КО Вршац, у Вршцу, ул. Војвођанских бригада бр.45, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-30929-LOC-1/2021 од 30.09.2021.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начини вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Мњика Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ  
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић