

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-37338-СПИИ-4/2021

Заводни број: 351-493/2021

Датум: 25.08.2021. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „Хемофарм“ АД Фармацетско-хемијска индустрија (МБ: 08010536) Вршац, ул. Београдски пут бб, путем пуномоћника Зорке Сандић из Новог Сада, ул. Модена бр.1, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца” бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Дозвољава се инвеститору „Хемофарм“ АД Фармацетско-хемијска индустрија (МБ: 08010536) Вршац, ул. Београдски пут бб реконструкција и доградња - проширења дела ВРС-а (објект бр. 20 уписаног у ЛН бр.6643 КО. Вршац) за канцеларијске просторе и реконструкција дела високо регалног складишта у коме се обавља узорковање, спратности П+2, на кат.парц.бр.9690/1 КО Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб.

II Предметни објект је В категорије, класификационе ознаке 125103, укупна икрупне нето изграђене површине дела објекта који се дограђује и реконструише:212,57м², укупна бруто изграђене површина дела објекта који се дограђује и реконструише: 237,87м² укупне нето изграђене површине само дела објекта који се дограђује:80,47м², укупне бруто изграђене површине само дела објекта који се дограђује:93,95м², спратности новопројектовне доградње и реконструкције: Пр, висине објекта (венца, слеме, повучени спрат и др.) доградње: слеме: 4,86м, предрачунске вредности радова 17.280.000,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-22314-LOC-1/2021, заводни број: 353-121/2020-IV-03 од 01.09.2020. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: Е-1690/20 од септембра 2020. године, чији је носилац израде техничке документације „АХИС ГРАЂЕВИНСКИ ВИРО“ Доо. из Сремске Каменице, Ул. Војводе Путника бр. 79 а који чине:

- 0 главна свеска бр. Е – 1690/20

- 1 пројекат архитектуре бр. Е – 1690/20

- 2 пројекат конструкције бр. Е – 1690/20

- 3 пројекат хидротехничких инсталација бр. Е – 1690/20

- 4 пројекат електроенергетских инсталација бр. Е – 1690/20

- 5/1 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. е – 1690/20

- 5/2 пројекат стабилног система за дојаву пожара бр. Е – 1690/20

- 6/1 пројекат машинских инсталација бр. Е – 1690/20

- 6/2 пројекат стабилног система за гашење пожара (спринклер) бр. Е – 1690/20

- 7 пројекат технологије бр. Е – 1690/20

- Елаборат елаборат заштите од пожара е/1. бр. Е – 1690/20

- Елаборат елаборат енергетске ефикасности е/2. бр. Е – 1690/20

- Извод из пројекта број техничке документације: Е-1690/20 од септембра 2020. године, чији је носилац израде техничке документације „АХИС ГРАЂЕВИНСКИ ВИРО“ Доо. из Сремске Каменице, Ул. Војводе Путника бр. 79а 0 главном свеском потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Зорке Сандић, лиценца број: 300 М550 13, издата од Инжењерске коморе Србије која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, за пројекат конструкције одговорни пројектант је Елизабета Француски, дипл. инж. грађ. број лиценце: 310 Р708 18, за пројекат хидротехничких инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Ангела Бајчи, лиценца бр. 314 D036 06, за пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Милан Илић број лиценце: 350 4039 03, за пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Милан Илић, лиценца број: 353 Р009 16, за пројекат стабилног система за дојаву пожара одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Милан Илић, број лиценце: 353 Р009 16, МУП. 07-152-8/13, за пројекат машинских инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Радомир Јеличић, лиценца бр. 330 G398 08 који је и одговорни пројектант за пројекат стабилног система за гашење пожара МУП: 09-152-9234/19, за пројекат технологије одговорни пројектант је дипл.инж.технол. Гордана Милићевић, лиценца број: 371 L04412 (А), овлашћено лице за израду елабората заштите од пожара је дипл.инж.ел. Милан Илић, лиценца број: 350 4039 03, број овлашћења МУП: 07-152-8/13, за елаборат енергетске ефикасности овлашћено лице је дипл.инж.арх. Весна Баста Аврамов, број овлашћења: 381 0695 13; техничка контрола бр. 2-03/20 од 16.10.2020. године урађена је од стране „Серво Михаљ Инжењеринг“ из Зрењанина, ул. Петра Драпшина бр. 15, а одговорни вршиоци техничке контроле су за пројекат архитектуре: Сања Урбан, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 Р011 18, за пројекат конструкције: вршилац техничке контроле је: Будимир

Зечар, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 0618 03, за пројекат хидротехничких инсталација: вршилац техничке контроле је: Бојан Станижан, дипл. инж. грађ. – мастер лиценца бр. 314 10035 319, за пројекат електроенергетских инсталација: вршилац техничке контроле: Душан Грче, дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 10006 419, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација: вршилац техничке контроле: Томислав Тодоровић, дипл. инж. ел. лиценца бр. 353 J929 11, за пројекат стабилног система за дојаву пожара: вршилац техничке контроле је: Томислав Тодоровић, дипл. инж. ел. лиценца бр. 353 J929 11, 152-208/12, за пројекат машинских инсталација: вршилац техничке контроле је: Данијел Булиж, дипл. инж. маш. лиценца бр. 330 0270 03, за стабилног система за гашење пожара: вршилац техничке контроле је: Данијел Булиж, дипл. инж. маш. лиценца бр. 330 0270 03 152-210/12 и за пројекат технологије вршилац техничке контроле је: Александар Комленовић, дипл. инж. техн. лиценца бр. 371 0784 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 117/2021 од 24.08.2021. године, у износу од 92.015,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 92.015,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета општине вршац са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 87 става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Инвеститор је дужан да када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

Образложење

Дана 13.08.2021. године, инвеститор „Хемофарм“ АД Фармацетска-хемијска индустрија (МБ: 08010536) Вршац, ул. Београдски пут бб, поднео је овом органу путем пуномоћника Зорке Сандић из Новог Сада, ул. Модена бр.1., захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу високо регалног складишта на кат. парцели бр. 9690/1 Ко. Вршац.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат. парц. бр. 9690/1 Ко. Вршац, у приватној својини Ад. „ХЕМОФАРМ“ из Вршца, ул. Београдски пут бб, да је на истој уписан објекат бр. 20 – објекат хемијске индустрије – високо регално складиште, спратности Пр+2, са правним статусом „објект преузет из земљишне књиге“, те је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS22314-LOC-1/2020, заводни број: 353-121/2020-IV-03 од 01.09.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу објекта бр. 20 - високо регално складиште на кат. парц. бр. 9690/1 КО Вршац, ул. Београдски пут бб.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: „AXIS GRAĐEVINSKI BIRO“ Доо. из Сремска Каменица, Ул. Војводе Путника бр. 79 утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS22314-LOC-2/2020 заводни број: 353-121/2020-IV-03 од 01.09.2020. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл. инж. арх. Зорка Сандић, лиценца број: 300 M550 13.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 2-03/20 од 16.10.2020. године урађеној од стране „Серво Михаљ Инжењеринг“ из Зрењанина, ул. Петра Драпшина бр. 15, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл. инж. ел. Чедомир Ивковић, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS22314-LOC-1/2020, заводни број: 353-121/2020-IV-03 од 01.09.2020. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да је пројектом обезбеђена испуњеност основних захтева за предметни објекат и др, односно да су начини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који су предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и

грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, и у свом извештају утврдило да је пројектна техничка документација Извода из пројекта са главном свеском је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број 117/2021 од 24.08.2021. године, обрачунат је у износу од 131.449,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 5.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 5660,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. МУП РС, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву
3. Одељење за инвестиције и капитална улагања Градска управа Вршац
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић