

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-3919-СПИИ-3/2021
Заводни бр: 351-154/21-IV-03
Дана: 22.04.2021. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул Анђе Ранковић 12/3, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED], ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ВИКЕНД КУЋЕ СПРАТНОСТИ П+0 И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА – ШУПЕ СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 30695 К.О. ВРШАЦ ПОТЕС КУЛА.

II Основни подаци о објекту и локацији:

Предметни објекти су А категорије, класификационе ознаке: 111011, укупна површина парцеле: 433м², спратност оба објекта: П+0, укупна нето површина објекта: викенд кућа 41,40 м² и помоћни објекат-шупа 4,50 м² укупно 45,90 м² и укупна бруто изграђена површина објекта: викенд кућа 56,04 м², помоћни објекат-шупа 6,46 м² укупно 62,50 м², површина приземља: 62,50м², висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) викенд кућа стреха 2,72м, слеме 4,75м, помоћни објекат-шупа стреха 2,43м, слеме 3,28м, предрачунска вредност објекта износи: Викенд кућа 2 310 000,00 динара, Помоћни објекат-шупа 180000,00 динара Укупно 2 490 000,00 динара

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-3919-LOC-1/2021, заводни број: 353-26/2021-IV-03 од 04.02.2021. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 06/21/PGD од марта 2021.год. урађен од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца ИКС бр. 300 Л478 12, а који се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2021, урађен од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Роберта Милата, лиценца ИКС бр. 300 Л478 12, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, са Извештајем о техничкој контроли бр. 15/21-ТК од марта 2021.године, сачињеним од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, чији су одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04 .

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 43/21 од 21.04.2021.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од 20.957,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 20.957,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VII Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова У року од три године од дана правноснажности овог решења.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 22.03.2021.године, инвеститор [REDACTED] [REDACTED] поднела је, путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул Анђе Ранковић 12/3, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта викенд куће спратности П+0 и помоћног објекта –шупе спратности П+0, на кат.парц.бр. 30695 К.О. Вршац потес Кула.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи није приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, те је донео решење о одбацивању бр. ROP-VRS-3919-CPI-2/2021, дана 24.03.2021.године.

Инвеститор [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] је поднела овом органу дана 19.04.2021.године усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта викенд куће спратности П+0 и помоћног објекта –шупе спратности П+0, на кат.парц.бр. 30695 К.О. Вршац потес Кула.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника

Даље, одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 30695 К.О. Вршац, виноград 5.класе, грађ.земљ.изван грађ.подручја, у приватној својини [REDACTED] у обиму удела 1/1.

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 43/2021 од 21.04.2021. године, а којим је утврђен допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 20.957,00 динара који је инвеститор обавезан да плати пре пријаве радова

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-3919-LOC-1/2021, заводни број: 353-26/2021-IV-03 од 04.02.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу објекта викенд куће спратности П+0 и помоћног објекта –шупе спратности П+0, на кат.парц.бр. 30695 К.О. Вршац потес Кула.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2021.год, урађен од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР Вршац, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-3919-LOC-1/2021, заводни број: 353-26/2021-IV-03 од 04.02.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Роберта Милата, лиценца ИКС бр. 300 Л478 12, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 15/21-ТК од марта 2021.године, сачињеним од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, утврђено је да је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Добросављевић Драган, лиценца ИКС бр. 300 6723 04 потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање играће те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015,

50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуцији Огранак Панчево.
3. ЈКП Други Октобар Вршац
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић