

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-4424-CPA-5/2021

Заводни број: 351-498/2021

Датум: 12.08.2021. године

Трг Победи 11, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Града Вршца, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, Трг победе 1, Вршац, за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-4424-CPH-3/2021 од 03.06.2021 године на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016 и 95/2018),), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси :

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-4424-CPH-3/2021 заводни број: 351-250/2021-IV-03 од 03.06.2021 године којом је дозвољено инвеститору Граду Вршцу, Трг Победи 1, Вршац, извођење радова на изградњи новог гробља у блоку 83А у Вршцу – прва фаза који су били подељени у две подфазе у смислу парцела на којима се изводе радови, тако да се мења став I, II и III диспозитива Решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-4424-CPH-3/2021 од 03.06.2021. године тако да сада гласи: Дозвољава се инвеститору Граду Вршцу, Трг Победи бр. 1, изградња новог гробља у блоку 83а у Вршцу – прва фаза. Радови предвиђени првом фазом подељени су у две подфазе у смислу парцела на којима се изводе радови и то:

1. IА1 ФАЗА:

30443,30525,30039,30038,30037,30036,30035,30034,30033,30032,30031,30063,30062 КО Вршац;

2. IА2 ФАЗА:

9709/6,30026,30027,30028,30029,30030,30031,30032,30033,30034,30035,30036,30037,30038,30039,30062,30036,30066,30443,30525 КО Вршац;

3. IБ ФАЗА:

30443,30039,30038,30037,30036,30035,30034,30033,30032,30031,30030,30029,30028,30027,30026,30525,30067,30066,30063,30062, КО Вршац.

II Изградњом новог гробља у блоку 83А у Вршцу – прва фаза, предвиђена је изградња следећих садржаја предрачунске вредности објекта: Ia1 фаза 123.988.209,70, Ia2 фаза: 37.732.145,07, Iб фаза: 117.056.812,86, укупно Ia фаза+ Iб фаза 278.777.167,63 динара.

1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ Ia1 фаза:46.418.720,00,00

1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ Ia2 фаза:18.135.500,00

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ IБ фаза: 40.009.600,00

2/2.ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА Ia1 фаза:28.367.180,00

2/2.ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА Ia2 фаза:10.769.170,00

2/2.ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА Iб фаза:38.862.550,00

3.1.ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Ia1 фаза:22.103.538,31

3.1.ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Ia2 фаза:6.325.691,57

3.1.ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Iб фаза:7.617.365,46

3.2.ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ОБЈЕКАТ Ia1 фаза: 2.726.284,50

3.2.ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ОБЈЕКАТ Ia2 фаза:837.586,00

3.2.ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ОБЈЕКАТ Iб фаза:1.784.692,50

4.1.ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Ia1 фаза:7.498.707,52
4.1.ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Ib фаза: 6.375.140,00
4.2. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ОВЈЕКАТ Ia1 фаза : 3.254.700,00
4.2. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ОВЈЕКАТ Ia2 фаза : 800.130,00
4.2. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ОВЈЕКАТ Ib фаза: 2.958.710,00
4.3. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ 20/0,42kV Ia1 фаза: 4.056.101,60
5/2. ПРОЈЕКАТ СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - СИСТЕМ АУТОМАТСКЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРА Ia1 фаза: 766.900,00
5/2. ПРОЈЕКАТ СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - СИСТЕМ АУТОМАТСКЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРА Ia2 фаза: 356.300,00
5/2. ПРОЈЕКАТ СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - СИСТЕМ АУТОМАТСКЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРА Ib фаза : 439.500,00
6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Ia1 фаза: 8.465.015,77
6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Ia2 фаза: 804.968,50
6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Ib фаза:5.166.199,90
8.ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ Ia1 фаза: 331.062,00
8.ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ Ia2 фаза: 59.099,00
8.ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ Ib фаза: 170.475,00
9.ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА Ib фаза : 13.672.580,00
УКУПНО Ia1 фаза: 123.988.209,70
УКУПНО Ia2 фаза: 37.732.145,07
УКУПНО Ib фаза : 117.056.812,86
УКУПНО Ia фаза+Ib фаза : 278.777.167,63

- ГЛАВНА ЗГРАДА СА КАПЕЛАМА:

категорија В, класификациони број 127223

Бруто развијена грађевинске површина прве фазе је 845.73 m².

Бруто развијена грађевинске површина друге фазе је 532.17 m².

Укупна БРГП надземно: 1.377.90 m²

Укупна НЕТО површина: 1.172.46 m²

Спратност: П+0

Висина објекта венац: 4,00m

A1 фаза

Нето:537,05m²

Бруто:626,43m²

A2 фаза

Нето:179,52m²

Бруто:220,32m²

2. фаза

Нето:455,89m²

Бруто:532,17m²

- САОБРАЋАЈНИЦЕ:

категорија Г, класификациони број 211201

Коловоз од флексибилне коловозне констуркције Ia фаза: 2580,00 m²

Коловоз од флексибилне коловозне констуркције Ia фаза: 1080,00 m²

Паркинг од префабрикованих бетонских елемената- саће- Ia фаза: 535,00 m²

Паркинг од префабрикованих бетонских елемената- саће- Ib фаза: 350,00 m²

Тротоари префабрикованих бетонских елемената- Ia фаза: 770,00 m²

Тротоари префабрикованих бетонских елемената- Iб фаза: 290,00 м²

Плато од префабрикованих бетонских елемената- Ia фаза: 935,00 м²

Плато од префабрикованих бетонских елемената- Iб фаза: 1700,00 м²

Пешачке стазе од бетона- Ia фаза: 3070,00 м²

Пешачке стазе од бетона- Iб фаза: 620,00 м²

Зелена површина- Ia фаза: 3270,00 м²

Зелена површина- Iб фаза: 4310,00 м²

- ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

ВОДОВОДНА МРЕЖА:

категорија Г класификациони број 222210

Крак Кв1

Ia-1 фаза

Стационажа

0+000.00 до 0+192.00

0+448.60 до 0+766.40 укупне дужине 706.95м, HDPE

Ia-2 фаза

Стационажа

0+372.80 до 0+448.60

Iб фаза

Стационажа 0+192.00 до 0+372.80

Крак Кв2 (Iб фаза) 426.90 426.90 HDPE

Крак Кв3 (Iб фаза) 45.85 45.85 HDPE

Крак Кв4 (Ia-1 фаза) 77.30 77.30 HDPE

706.95 706.95 HDPE

Укупна дужина ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ је 1257.00 m.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Крак Кф1 (Ia-1 фаза) 134.50 134.50 PVC SN8

Крак Кф2 (Iб фаза) 10.60 10.60 PVC SN8

Крак Кф3

Ia-1 фаза

Стационажа

0+000.00 до 0+052.30

Iб фаза

Стационажа

0+052.30 до 0+114.35 114.35 114.35 PVC SN8

Крак Кф4 (Ia-1 фаза) 181.00 181.00 HDPE

Укупна дужина ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ је 440,45 m.

категорија Г класификациони број 222311.

- ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ (Ia-1 фаза)

категорија Г класификациони број 222330.

Димензија св. отвора шахта црпне станице је 2.10x1,90 m, а изливног шахта 2.30x1.50 m.

У функционалном склопу црпне станице пројектована су два одвојена објекта: - црпни базен за смештај пумпи и корпе за задржавање крупног отпада. - изливног шахта (грађевине).

-Укупна дужина АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ је 475,50 m.

категорија Г класификациони број 222330Крак Ка1

la-1 фаза

Стационажа 0+000.00 до 0+068.20

la-2 фаза

Стационажа 0+068.20 до 0+149.50 149.50 29.60 119.90 PVC SN8

Крак Ка2

la-1 фаза

Стационажа 0+000.00 до 0+067.90

Љ фаза

Стационажа 0+067.90 до 0+120.40 120.40 120.40 PVC SN8

Крак Ка3

la-1 фаза

Стационажа 0+000.00 до 0+056.20

Љ фаза

Стационажа 0+056.20 до 0+118.00 118.00 118.00 PVC SN8

Крак Ка4 la-2 фаза 87.60 39.80 47.80 PVC SN8 475.50

УПОЈНИ КАНАЛ дужине цца 190,00 m је трапезастог облика ширине дна 1,00 m, дубине 2,5 m са нагибом страна 1:1.

категорија Г класификациони број 222330.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА:

категорија Г, класификациони број 222420

Монтажнобетонска трансформаторска станица 20/0,42kVA, 1x400kVA,

Средњи напон: 20kV, 50Hz, Ниски напон: 400/230V, 50Hz, Енергетски трансформатор снаге 400kVA, тип : уљни, са конзерватором, спрега : Дун 5 учестаност: 50Hz опрема : контактни термометар, Бухолц релеј.

ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ:

категорија Г класификациони број 211202

Дужина трасе јавног осветљења је цца 1200m

Новопроектовано јавно осветљење је предложено са стубовима 6m и лиром 1.0 m

Број стубова: 46 - након фаза 1А и 1Б (18 - након фазе 1А).

каблови: до +ССРОЈО: PP00 4x50mm² а до сваке светиљке PP00 4x25mm²

Светиљке: LED.

ЦРПНА СТАНИЦА:

категорија Г класификациони број 222410

1. Напајање електричном енергијом од будуће трансформаторске станице у којој ће се налазити орман мерног места (+ОММ) до главног расплопног блока црпне станице (+РБГ),
2. Електричне инсталације напајања електромоторних погона са помоћним електротехничким орманом (+РБП),
3. Инсталација спољашњег електричног осветљења црпне станице,
4. Инсталација уземљења и
5. Електричне инсталације за мерење, управљање и пренос података.

ВРТ:

категорија Г класификациони број 241222, број лишћарског дрвећа 248 ком, број четинарског дрвећа 16 комада, број лишћарског шибља 390 комада, број зимзеленог шибља 152 комада, број четинарског шибља 747 комада, број ружа 2200 комада, број перена 48 комада. Површина травњака је 10.882 м².

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-4244-LOC-1/2020, заводни бр. 353-33/2021-IV-03 од 22.03.2021. године.
- Нови ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: Е-П/1371 од јула 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Ад. за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар Краља Петра I 17 а који чине:

0 ГЛАВНА СВЕСКА бр: Е-П/1371, оверена печатом и потписом од стране главног пројектанта дипл. Инж.грађ. Љубице Равић, лиценца број: 315 R140 18 ИКС;

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр: Е-П/1371-1, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Јан Пажитнаи, лиценца број: 300 0820 03 ИКС;

2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр: Е-П/1371-2/1, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ, Владимир Бенка, лиценца број: 311 0627 03 ИКС;

2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА бр: Е-П/1371-2/2 а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Љубица Равић, лиценца број: 315 R140 18 ИКС;

3.1 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈАбр: Е-П/1371-3.1, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Игор. Н. Радовић, лиценца број. 314 N729 14 ИКС;

3.2 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ОБЈЕКАТбр: Е-П/1371-3.2, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Јан Пажитнаи, лиценца број: 300 082(ИКС;

4.1 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: Е-П/1371-4.1, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Сениша Попов, лиценца број: 350 O08(ИКС;

4.2 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ОБЈЕКАТ бр: Е-П/1371-4.2, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Јан Варга, лиценца број: 350 03 ИКС;

4.3 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ 20/0, 42 kVбр: Е-П/1371-4.3, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Сениша Попов, лиценца број: 350 O080 15 ИКС;

5/2. ПРОЈЕКАТ СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - СИСТЕМ АУТОМАТСКЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРАбр: Е-П/1371-5/2, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Ј. Станојевић, лиценца број. 353 J274 10 ИКС;

6 бр: Е-П/1371-6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Катица Драгутиновић, лиценца број: 353 J274 10 ИКС.

8 бр: Е-П/1371-8 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ, а одговорни пројектант је дипл.инж.саоб. Предраг Митошевић, лиценца б 370 5448 03 ИКС.

9 ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊАбр: Е-П/1371-9

Елаборат ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр: ЕЗОП-П/1371-1, овлашћено лице које је израдио елаборат је дипл.инж.зоп. Радијов Илић, број овлашћења: 09/15(2235/16 МУП;

Елаборат ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр: Е-ЕЕ/21-1, овлашћено лице које је израдио елаборат је дипл.инж.арх. Јан Пажитнаи, број овлашћења 381 0032 12;

Елаборат О ГЕОМЕХАНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ бр: Е-Г/21-20 а овлашћено лице које је израдио елаборат је дипл.инж.геол. Драгана Сабо, лиценца M235 13 ИКС.

• Извод из пројекта са 0 главном свеском бр. техничке документације: Е-П/1371 од јула 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Ад. за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар Краља Петра I 17, техничка контрола број ТК 08/21 од јула 2021. године сачињена је од стране „Waterconsult“ Доо. из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 73, а вршиоци техничке контроле су: за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Соња Марић, лиценца број 300 L787 12, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Тадија Којић, лиценца број. 310 M958 14, за пројекат саобраћајница вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Душко Пилиповић, лиценца бр. 15 0983 03, за пројекат хидротехничких инсталација и за пројекат хидротехничких инсталација за објекат дипл.инж.грађ. Мирослав Томин, лиценца број: 314 0975 03, за пројекат електроенергетских инсталација, за пројекат електроенергетских инсталација за објекат и за пројекат електроенергетских инсталација трансформаторске станице вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Јован Милошевић, лиценца број. 350 4530 03, за пројекат сигналних инсталација – систем аутоматске дојаве пожара, вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Горан Радић, лиценца број: 353 8210 04, за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Милош Р. Стефановић, лиценца број: 330 0918 03, за пројекат саобраћајне сигнализације вршилац техничке контроле је дипл.инж.саоб. Срђан Коцкаревић, лиценца број 370 P768 18 и за пројекат спољног уређења вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Вања М. Јовановић, лиценца број: 373 9655 04 ИКС.

IV Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става I, II и III овог решења у односу на пројекат који је рађен за потребе издавања грађевинске дозволе и у односу на издато решење број: ROP-VRS-4424-CPIN-3/2021 од 03.06.2021. године, односе на увођење још једне фазе, што подразумева да сада имамо ФАЗУ Ia1, Ia2 и Ib што је у складу са локацијским условима број: ROP-VRS-4244-LOC-1/2020 од 22.03.2021. године, Правилником о садржини начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("службени гласник РС", бр. 73/2019), Генералним планом Вршца („службени лист општине вршца“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералним урбанистичким планом Вршца („Службени лист Општине Вршца“, бр. 16/2015 и 17/2015).

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-4424-CPIN-3/2021 водни број: 351-250/2021-IV-03 од 03.06.2021. године остаје непромењено.

Образложење

ГРАД ВРШАЦ, Трг победе 1, Вршца, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-4424-CPIN-3/2021 од 03.06.2021 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

- Остала документа предмета (izvod taksa za seop Novo Groblje 06.08.2021. pot.pdf).
- Остала документа предмета (Izvod 2 potpisan.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Списак парцела Ново Гробље pot.pdf).
- Потврда о ослабањању од плаћања такси и/или накнада (Potvrda o oslabadanju republičke takse Pot.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (9.PROJEKAT SPOLJNOG UREDJENJA.zip).
- Пројекат за грађевинску дозволу (09 ELABORAT EE.zip).
- Пројекат за грађевинску дозволу (Saob.i Saob.signal.zip).
- Пројекат за грађевинску дозволу (1607_PGD-VRSAC_MASINSKI.zip).
- Пројекат за грађевинску дозволу (Signalne instalacije Groblje Vrsac.zip).
- Пројекат за грађевинску дозволу (TS NOVO GROBLJE SEME.zip).
- Пројекат за грађевинску дозволу (4.2. ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE.zip).
- Пројекат за грађевинску дозволу (4.1.ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА.zip).
- Пројекат за грађевинску дозволу (Hidrotehničke instalacije.zip).
- Пројекат за грађевинску дозволу (3701 Vodovod i kanalizacija PGD.zip).

- Пројекат за грађевинску дозволу (Saobraćajnice DWG.zip).
- Пројекат за грађевинску дозволу (2000 Projekat konstrukcije crtezi.zip).
- Пројекат за грађевинску дозволу (01 PROJEKAT ARHITEKTURE DWG.zip).
- Пројекат за грађевинску дозволу (GEOMEHANICKI ELABORAT.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (ELABORAT ZASTITE OD POZARA.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (ELABORAT ENERGETSKIH EFIKASNOSTI la2 faza.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ELABORAT ENERGETSKIH EFIKASNOSTI la1 faza.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI -lb faza.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (oljnog uređenja - Novo groblje u Vršcu el.pot.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (6.PROJEKAT MASINSKIH INSTALACIJA.pdf.zip).
- Пројекат за грађевинску дозволу (8 - Projekat saobraćajne signalizacije EP.zip).
- Пројекат за грађевинску дозволу (5.2.PROJEKAT SIGNALNIH INSTALACIJA.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (KAT ELE.CRPNE STANICE-NOVO GROBLJE U VRSCU elp.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (ROENERGETSKIH INSTALACIJA-NOVO GROBLJE U VRSCU.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (ERGETSKIH INSTALACIJA-NOVO GROBLJE U VRSCU elp.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (icke instalacije PGD Vrsac novo groblje elp.mt.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (2.2.PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (2.1.PROJEKAT KONSTUKCIJA elp.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (3.2.PROJEKAT HIDROTEHNICKIH INSTALACIJA.mt.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (1.PROJEKAT ARHITEKTURE.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (glavna sveska n.pdf).
- Геодетски снимак постојећег стања (GEODETSKA PODLOGA.pdf).
- Геодетски снимак постојећег стања (GEODETSKA PODLOGA.dwg).
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (ovlašćenje novo groblje
- - Извод из пројекта за грађевинску дозволу (IZVOD IZ PROJEKTA,mt n.pdf).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради услађавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно техничку документацију утврдило да је извод из пројекта у складу са локацијским условима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019), Генералним планом Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералним урбанистичким планом Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015).

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13-одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево;
4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац;
5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
6. ЈП Путеви Србије;
7. АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“;
8. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву;
9. ЈВП Воде Војводине Нови Сад;
10. Завод за заштиту споменика културе Панчево;
11. Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек за санитарну инспекцију Панчево.
12. Грађевинској инспекцији.
13. Архиви.