

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-5991-CPI-2/2021
Заводни број: 351-362/2021-IV-03
Дана: 16.06.2021. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Града Вршца (МБ:08267944), Трг победе бр.1, поднетом путем Ад. за пројектовање и надзор грађења „Војводинапројект“ из Новог Сада, Булевар краља Петра I број 17** у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Дозвољава се инвеститору граду Вршцу, Трг Победи бр. 1, опремање инфраструктуром дела северне индустријске зоне у Вршцу, линијска инфраструктура-саобраћајнице, на кат. парцелама: I фаза: 29275, 29276, 30343, 30635, 30636; II фаза: 29275, 30344, 30636 К.О. Вршац

Категорија објекта Г

Класификациона ознака: 211201-остали путеви и улице

Коловоз: 1. ФАЗА: 4598.63 м²

2. ФАЗА: 8415.00 м²

Пешачка стаза: 1. ФАЗА: 1502.11 м²

2. ФАЗА: 3475.00 м²

Приступни плато комуналним објектима: 1. ФАЗА: 352.11 м²

Аутобуско стајалиште: 2. ФАЗА: 115.00 м²

Упојни канали: 1. ФАЗА: 400.00 м

2. ФАЗА: 590.00 м

Зелена површина: 1. ФАЗА: 6517.44 м²

2. ФАЗА: 12608.12 м²

222311-Јавна канализациона мрежа, спољна канализациона мрежа

Укупна дужина фекалне канализационе мреже: 1710,00 м

Димензије светлог отвора шахта црпне станице су 2.10x1,90 м

222210-Локални водоводи; Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)

Укупна дужина водоводне мреже: 1741,90 м

222330-Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода, грађевине са одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)

Укупна дужина атмосферске канализационе мреже: 1762,60 м

222420 - Трансформаторска станица

222410 - Локални електрични водови, локални електрични надземни или подземни водови и 211202 - све потребне инсталације (расвета, сигнализација)

Дужина трасе јавног осветљења је: цца 1850m

Новопроектвано јавно осветљење је предложено са стубовима 8 m и лиром 1.0 m, број стубова: 63, број светиљки: 63, каблови: до +ССРОЈО: РР00 4x50mm² а до сваке светиљке РР00 4x25mm²

Светиљке: LED

Предрачунска вредност објекта:

I фаза 143.996.115,67 динара без ПДВ-а

II фаза 180.560.273,86 динара без ПДВ-а

Укупно 324.479.839,53 динара без ПДВ-а

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-5991-LOC-1/2021, заводни бр. 353-49/2021-IV-03 од 23.04.2021. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: Е-П/1373 од априла 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Ад. за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар Краља Петра I 17 а који чине:

0 ГЛАВНА СВЕСКА бр: Е-П/1373, оверена печатом и потписом од стране главног пројектанта дипл. инж.грађ. Дејана Равића, лиценца број: 315 Р964 18 ИКС;

2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА бр: Е-П/1373-2/2 а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Дејан Равић, лиценца број: 315 Р964 18 ИКС;

3.1 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: Е-П/1373-3.1, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Игор. Н. Радовић, лиценца број. 314 N729 14 ИКС;

4.1 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: Е-П/1373-4.1, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Сениша Попов, лиценца број: 350 О080 15 ИКС;

4.2 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ 20/0, 42 kV бр: Е-П/1373-4.3, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Сениша Попов, лиценца број: 350 0080 15 ИКС;

8/1 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ, бр: Е-П/1373-8, а одговорни пројектант је дипл.инж.саоб. Предраг Митошевић, лиценца број. 370 5448 03 ИКС.

Елаборат ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр: ЕЗОП-П/1371-1, овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.зоп. Радивој Илић, број овлашћења: 09/152-2235/16 МУП;

Елаборат О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ бр: Е-Г/34-20 а овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.геол. Драгана Сабо, лиценца 391 М235 13 ИКС.

• Извод из пројекта са 0 главном свеском бр. техничке документације: Е-П/1373 од маја 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Ад. за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар Краља Петра I 17, техничка контрола број ТК 11/21 од 07.06.2021. године, сачињена је од стране „Waterconsult“ Доо. из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 73, а вршиоци техничке контроле су: саобраћајница вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Душко Пилиповић, лиценца бр. 15 0983 03, за пројекат хидотехничких инсталација дипл.инж.грађ. Мирослав Томин, лиценца број: 314 0975 03, за пројекат електроенергетских инсталација и за пројекат електроенергетских инсталација трансформаторске станице вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Јован Милошевић, лиценца број. 350 4530 03, за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације вршилац техничке контроле је дипл.инж.саоб. Срђан Коцкаревић, лиценца број 370 Р768 18 ИКС.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА, ОДНОСНО ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛ. 97. СТАВ 8. ЗАКОНА И ЧЛ. 13 ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА БР. 16/2018).

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, НЕ ИЗДА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА, ОСИМ ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 133. ЗАКОНА, ОБЈЕКТЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ ФАЗНО И ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ КОЈЕ ИНВЕСТИТОР ГРАДИ РАДИ РЕШАВАЊА СВОЈИХ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ

ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.

X ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, А НА ОСНОВУ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ ТИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.

Образложење

Дана 11.06.2021. године, инвеститор Град Вршца, Трг Победи бр.1, Вршац, поднео је, путем пуномоћника Ад. за пројектовање и надзор грађења „Војводинапројект“ из Новог Сада, Булевар краља Петра I број 17, захтев број: ROP-VRS-5991-CPI-2/2021, заводни број: 351-362/2021-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела северне индустријске зоне у Вршцу, линијска инфраструктура-саобраћајнице на кат. парцелама: I фаза: 29275, 29276, 30343, 30635, 30636; II фаза: 29275, 30344, 30636 К.О. Вршац

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-5991-LOC-1/2021, заводни бр. 353-49/2021-IV-03 од 23.04.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу дела северне индустријске зоне у Вршцу, линијска инфраструктура-саобраћајнице.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документациј: Е-П/1373 од маја 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Ад. за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар Краља Петра I 17, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-5991-LOC-1/2021, заводни бр. 353-49/2021-IV-03 од 23.04.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.грађ. Дејан Равић, лиценца бр. 315 Р964 18. Увидом у Извештај о извршеној

техничкој контроли бр. ТК 11/21 од 07.06.2021. године, сачињеној од стране „Waterconsult“ Доо. из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 73, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.грађ. Мирослав Томин, лиценца број 314 0975 03 издата од Инжењерске коморе Србије, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-5991-LOC-1/2021, заводни бр. 353-49/2021-IV-03 од 23.04.2021. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да пројектно техничка документација, извод из пројекта са главном свеском у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Чланом 135. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, грађевинска дозвола може се издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе, а на основу пројекта препарцелације, изврши спајање тих катастарских парцела.

Чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте у јавној својини.

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево;
4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац;
5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Грдске управе Вршац;
7. АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“;
8. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву;
9. ЈВП Воде Војводине Нови Сад;
10. Завод за заштиту споменика културе Панчево;
11. Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек за санитарну инспекцију Панчево.
12. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић