

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА  
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву Града Вршца (МБ:08267944), ул.Трг Победи бр.1, поднетом путем пуномоћника Начелника Градске управе Града Вршца Славице Поповић, ул.Трг Победи бр.1, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу САОБРАЋАЈНИЦЕ 1 И ДЕО САОБРАЋАЈНИЦЕ 3, категорије Г, класификациони број 211201, у оквиру комплекса социјалног становања на кат.парц.бр. 2031/1 КО Вршац, насеље "Балата" у Вршцу.

<b>Број предмета</b>	ROP-VRS-37565-LOC-1/2020, заводни број: 353-183/2020-IV-03	
<b>Датум подношења захтева</b>	18.12.2020.године	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	05.01.2021.године	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Град Вршац
	Адреса	Вршац, Трг Победи бр.1
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Начелник Градске управе Града Вршца Славица Поповић
	Адреса	Вршац, ул.Трг Победи бр.1
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.С-01-00/2020 од децембра 2020.године урађено од Немање Миленковић ПР "ДЕССЕН ИНЖЕЊЕРИНГ" Београд  - Идејно решење (IDR Vrsac - finalno.rar)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	1000,00 динара

3. Градска административна такса	<input type="checkbox"/>	Ослобађано од плаћања таксе на основу чл.15 Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист града Вршца" бр.16/2019).
4. Републичка административна такса	<input type="checkbox"/>	Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 16/2019).

#### Додатна документација

1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	- Геодетски биро "ГЕОВИЗИЈА" из Вршца.
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Остала документа предмета (KTP naselje BALATA Vršac.rar)</li> <li>- Остала документа предмета (Izvod iz kat.podz.instalacija.zip)</li> <li>- Остала документа предмета (Izvod iz kat.podz.instalacija.pdf)</li> <li>- Остала документа предмета (Копија Plana.pdf)</li> <li>- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (izvod LU saobraćajnica potp.pdf)</li> <li>- Пуномоћје (Ovlašćenje potpisano.pdf)</li> </ul>

#### Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	у Вршцу, комплекс социјалног становања "Балата"		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- копија плана бр.952-115-20389/2020 од 26.11.2020.године издате од стране РГЗ СКН Вршац и - копија катастарског плана водова бр.956-01-303-18853/2020 од 30.11.2020.године издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских	Број КП	Катастарска општина	Површина

парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	2031/1	КО Вршац	18.713,00 м <sup>2</sup>
<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>			
Опис идејног решења	Целокупно пројектно решење дефинисано је у складу са Урбанистичким пројектом са елементима препарцелације за изградњу комплекса социјалног становања на кп 2031/1, 2033/2 и 2066 КО Вршац. Саобраћајница 3 и Саобраћајница 1 су дефинисане као приступне саобраћајнице у путној мрежи.		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Саобраћајница унутар комплекса насеља "Балата".		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	Сао 1 - 73,192 м Сао 3- 129,615 м		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	211201
<b>Правила уређења и грађења</b>			
Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019) и Урбанистички пројекат бр. ВС 7/2020 од октобра 2020 са елементима препарцелације за изградњу комплекса социјалног становања на кат.парц.бр.2031/1, 2033/2 и 2066 КО Вршац, насеље "Балата" Зона породичне стамбене изградње – Зона 1, Блок бр.107;		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p><b>2.3. ИНФРАСТРУКТУРА</b> <b>Саобраћајна инфраструктура</b> Урбани простор насеља Вршац у оквиру планског хоризонта Генералног плана карактерисаће улични коридори одговарајућих ширина у које ће се сместити сви објекти и површине саобраћајне и друге инфраструктуре. Ново саобраћајно решење предвиђа задржавање свих постојећих коридора, формирање нових, условљених новом просторном организацијом, као и новом концепцијом намене површина у оквиру грађевинског реона Вршца. Узимајући у обзир просторну дисперзију, густину железничке и путне мреже у обухвату Генералног плана, као и постојеће и перспективно саобраћајно оптерећење (посебно у делу сегмента обилазнице) све укрштаје значајних саобраћајних капацитета, насељских саобраћајница са железничком пругом неопходно је решавати у денивелацијама, или ако то није просторно изводиво укрштања обавезно опремити безбедносно-сигурносним уређајима.</p> <p><b>6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b> <b>6.5. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</b> <b>Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила</b> <b>ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ</b></p>		

Основни урбанистичко технички услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре у оквиру насеља Вршац би била обавеза израде главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање важећих закона и стандарда (Закон о јавним путевима "Сл. лист РС", бр. 101/05) и Правилник о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Сл. лист СФРЈ", бр. 35/81 и 45/81) а према приложеној ситуацији).

Да би у потпуности задовољили захтеве савремене организације саобраћаја и све аспекте безбедности насељског саобраћаја, будућу насељску мрежу улица треба пројектовати (реконструисати) придржавајући се следећих препорука:

**- сабирне насељске саобраћајнице са следећим програмско-пројектним елементима:**

- коловоз ширине 6,0 (2 x 3,0) m (минимум 5,0 (2 x 2,5 m),
- рачунска брзина  $V_{rac} = 50 \text{ km/h}$ ,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај,
- једностранни нагиб коловоза,
- укрштање са насељском мрежом: површинске (сигнализоване) раскрснице,
- паркирање у оквиру коридора: дозвољено
- терминали јавног превоза: аутобуске нише у дужини од 35 m, где год за то постоје просторне могућности,

**- остале насељске саобраћајнице са следећим програмско-пројектним елементима:**

- коловоз ширине 5,0 (2 x 2,5) m за двосмерни саобраћај, 3,0 m за једносмерни саобраћај,
- носивост коловоза за лаки саобраћај,
- једностранни нагиб коловоза,
- укрштање са насељском мрежом: површинске (сигнализоване) раскрснице,
- паркирање у оквиру коридора: није дозвољено

#### ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ

Пешачке стазе пројектовати са минималном ширином од 1,0 m или већом у зависности од обима кретања и просторних могућности, од бетона или бехатон плоча.

Пешачка зона ће се и даље задржати према датој ситуацији и у њој ће бити примењене рестиктивне мере кретања свих учесника у саобраћају (према постављеној саобраћајној сигнализацији) са обавезном оставком двочкаша на улазу у пешачку зону.

#### СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ

Паркинге за путничка возила треба пројектовати у виду ламела са паркинг местима (5,0 x 2,5 m или другим у зависности од избора начина паркирања) уз ивицу коловоза у оквиру насељских саобраћајница .

**Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења**

**Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије**

ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево», бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-377683-20 од 23.12.2020. године.

<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b>	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ"Гасовод" заводни број: 62/2020 од 23.12.2020.године..	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.66/15 заводни број: 66/2020 од 28.12.2020.године.	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b>	Телеком Србија АД Београд , Таковска бр.2, дел.бр.2702/1-2021 од 05.01.2021.године	
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара</b>	Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, ул.Жарка Зрењанина бр.17, Панчево, бр.1093/2 од 09.12.2020.године.	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b>	Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. РОР-VRS-30785-ЛОС-1-НРАР-4/2020, заводни број: 94/1/2020-IV-05 од 14.08.2020.године	
<b>О локацијским условима</b>		
<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење, Бр.техн.док. С-01-00/2020 од децембра 2020.године урађено од Немање Миленковић ПР "ДЕССЕН ИНЖЕЊЕРИНГ" Београд	
	Пројектант	Пројектант: Немања Миленковић ПР "ДЕССЕН ИНЖЕЊЕРИНГ" Београд, ул.Тодора Дукина бр.80/9; Главни пројектант: Немања Миленковић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 315 К903 12
	Број техничке документације	С-01-00/2020 од децембра 2020.године
	Ситуациони план	- Идејно решење (IDR Vrsac - finalno.rar)
<b>Рок важења локацијских услова</b>	ДВЕ ГОДИНЕ	
<b>Поука о правном средству</b>	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева</li> <li>2. РГЗ СКН Вршац</li> <li>3. ЕД Панчеву</li> <li>4. ЈКП "Други октобар" "Гасовод" и "Водовод"</li> <li>5. Телеком Србија АД Београд, ПЈ Панчево</li> <li>6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца</li> </ol>	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	<b>Руководилац одељења</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић	