

ЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-15264-LOC-1/2021
Заводни број: 353-102/2021-IV-03
Датум: 29.06.2021. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а - 57 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015) и ("Службени лист Града Вршца", бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, на захтев Николић Шандора из Вршца, Улица Милоша Обилића бр.31, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Николић Шандора из Вршца, Улица Милоша Обилића бр.31**, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 313,60м², категорије Б, класификациони број 111 012 у Улици Вардарској бр.17, у зони мешовитог становања бр.16 у блоку бр.124 у Вршцу на кат.парц.бр. 960 КО Вршац површине 415м² и 961 КО Вршац, површине 250м² због недостатака у идејном решењу.

Образложење

Николић Шандор из Вршца, Улица Милоша Обилића бр.31, поднео је 24.05.2021. године, путем пуномоћника Ђирић Милорада из Вршца, Улица Жарка Зрењанина бр.9А захтев овом одељењу заведен под бр. ROP-VRS-15264-LOC-1/2021, заводни бр. 353-102/2021-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 313,60м², категорије Б, класификациони број 111 012 у Улици Вардарској бр.17, у зони мешовитог становања бр.16 у блоку бр.124 у Вршцу на кат.парц.бр. 960 КО Вршац површине 415м² и 961 КО Вршац, површине 250м².

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 49.1/2021 од маја 2021. године израђено од стране «Монт Метал СН» ДОО из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.9а;
- пуномоћје за поступање у поступцима централног информационог система;
- Катастарско топографски план израђен 05.04.2021. године од стране ГБ «Геостадија» из Вршца;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 10.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева у износу од 320,00 динара.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у приложеном идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. Према ОПШТИМ УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ МЕШОВИТЕ СТАМБЕНЕ ИЗГРАДЊЕ Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршца", бр. 16/2015 и 17/2015) поднаслов **ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА**, дозвољена је изградња главног објекта: вишепородичног или породичног објекта. У постојећим блоковима насталим до 1940. који подлежу мерама очувања постојеће регулације главни објекат може да се гради као објекат у непрекинутом или у прекинутом низу, или као атријумски објекат.

У постојећим блоковима који не подлежу мерама очувања постојеће регулације и новим блоковима главни објекат може да се гради као слободностојећи, двојни, објекат у непрекинутом или у прекинутом низу, или као атријумски објекат.

На грађевинској парцели **породичног** становања може се планирати изградња и другог објекта уколико су испуњени сви други услови: пословни објекат, летња кухиња, гаража и оставе веће од 20 m².

У приложеном идејном решењу, планирана је изградња другог стамбеног објекта, поред постојећег што је у супротности са горе наведеним.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
путем пуномоћника;
2. Архиви.