

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Поступајући по захтеву за издавање локацијских услова **Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд, из Панчева, Улица Милоша Обреновића бр.6**, у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“; бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“; бр. 115/2020), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу типског кабловског подземног вода средњег напона типа ХНЕ49-Аз 3х (1х150м²), 20кV од постојећег челично-решеткастог стуба у траси ДВ 20кV „Вршац 1“-, „Вршац 2“ до постојеће СТС 20/0.4кV „Павлишки пут“ дужине 520,00мI, категорије Г, класификациони број 222 410 у Вршцу на Павлишком путу на кат.парц.бр. 17920, 17919, 27333/1, 27333/2 и 18306/2 КО Вршац.

Број предмета	ROP-VRS-17517-LOCH-2/2021, заводни број: 353-119/2021-IV-03	
Датум подношења захтева	27.07.2021. године	
Датум издавања локацијских услова	13.08.2021. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд
	Адреса	Панчево, ул.Милоша Обреновића бр.6
Подаци о подносиоцу захтева	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Електротехничко предузеће Техника АД, Вршац
	Адреса	Вршац, улица Доситејева бр.11
Документација приложена уз захтев		

1. Идејно решење	×	бр.Е-01-13/2021 од јуна 2021. године	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	×	2.000,00 РСД	
3. Градска административна такса	×	25.000,00 РСД	
4. Републичка административна такса	×	320,00 РСД	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input type="checkbox"/>		
2. Остало	×	пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Вршац		
Документација прибављена од РГЗ-а Службе за катастар непокретности	Ван поступка обједињене процедуре, ово одељење је по службеној дужности од Комисије за комасацију Града Вршца, прибавило копију плана парцела и уверење о стању катастра водова.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	17920, 17919, 27333/1, 27333/2 и 18306/2	КО Вршац	
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	-		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања	-		
БРГП која се задржава	-		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	типски кабловски подземни вод средњег напона типа ХНЕ49-Аз 3х (1х150м ²), 20кV од постојећег челично-решеткастог стуба у траси ДВ 20кV „Вршац 1“-, „Вршац 2“ до постојеће СТС 20/0.4кV „Павлишки пут“		
Врста радова	изградња		
Намена објекта	типски кабловски водови средњег напона - подземни објекат		

БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	520м		
Доминантна категорија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222 410
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Правила грађења у зони становања <ul style="list-style-type: none"> • Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима. • Трафостанице градити као зидане, монтажне бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу. • Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m • У кородору постојећих 110kV далеководова, 25m од осе далеководова, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далеководова. • Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану. • Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна. <p>При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза; • Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m; • Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница; • При укршању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укршања треба да буде око 90°; • При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укршања треба да буде 90°; • Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m; • Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације; • При укршању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m; • Светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубове за расвету; • За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја; • Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96). 		
Посебни услови			
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења			
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења			
Услови у погледу пројектовања и			

прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу		услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр. Д209/252431/2-2020 од 21.06.2021. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу		Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.06-37/2021-2 од 21.06.2021. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање		
Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру		Услови ЈП Путеви Србије, бр. АХ1143 од 10.08.2021. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвојења отпадних вода		Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац, бр.38/2021 од 28.06.2021. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација		
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката		
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	Електротехничко предузеће Техника АД, Вршац из Вршца, Улица Доситејева бр.11
	Број техничке документације	Е-01-13/2021
	Ситуациони план	

Рок важења локацијских услова	2 године	
Напомене	<p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, услови ЈП Путеви Србије и услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ и ЕЈ „Водовод“ Вршац.</p> <p>Нису приложени докази о уплати:</p> <ul style="list-style-type: none"> • трошкова издавања услова за пројектовање и прикључење ПТ “Телеком Србија” АД Панчево у износу од 5.075,00 динара на рачун бр. 160-600-22 позив на број 90027572; • трошкова издавања услова за пројектовање и прикључење ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршацу износу од 5.481,00 динара на рачун бр. 160-9523-25 позив на број ROP-VRS-17517-LOC-1/2021; • трошкова издавања услова за пројектовање и прикључење ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац у износу од 5.186,00 динара на рачун бр. 160-9523-25 позив на број ROP-VRS-17517-LOC-1/2021. 	
Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршаца у року од три дана од пријема истих.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево; 3. ЈП Путеви србије; 4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац; 5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац; 6. Архиви. 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић	руководилац одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић	