

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање, урбанизам и
грађевинарство
Број: ROP-VRS-19377-LOC-1/2021
Заводни број: 353-130/2021-IV-03
Дана: 07.07.2021.године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546
МЛ

Градска управа Града Вршца, Одељење за планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чл. 8, 8б и 8ђ. у вези чл.53а.- 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.69/2019), чл.6.. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.115/2020), чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Службени лист града Вршца" бр.1/2016), чл.1. Одлуке о изменама статута општине Вршац ("Службени лист града Вршца" бр.4/2016) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016), на захтев за издавање локацијских услова, [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Зорана Велковски из Вршца, ул.Гудурички пут бб поднет дана 23.06.2021.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу викенд објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр. 1955 КО Павлиш, потес "Кевериш", из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED], поднели су захтев овом одељењу дана 23.06.2021. године, путем пуномоћника Зорана Велковски из Вршца, ул.Гудурички пут бб, заведен под бр. ROP-VRS-19377-LOC-1/2021, заводни број 353-130/2021-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу викенд објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр. 1955 КО Павлиш, потес "Кевериш".

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (Цеоп.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (Буџет Републике.pdf)

- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Буџет Града.pdf)
- Пуномоћје (Пуномоћ.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (1954 i 1955 K.O.Pavlis КТР.pdf)
- Идејно решење (Идејно решење.dwf)
- Идејно решење (Пр- архитектуре-potpisan_MB.pdf)
- Идејно решење (GLAVNA SVESKA-potpisan_MB.pdf)

Предметна парцела налази се на потесу "Кевериш", у зони - остало пољопривредно земљиште према Просторном плану Општине Вршац ("Сл.лист општине Вршац" бр.16/2015 и бр.1/2016) и ("Сл.лист Града Вршца" бр.16/2020).

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 8. став 1. и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

1. Планирана градња викенд објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр.1955 КО Павлиш, потес "Кевериш", НИЈЕ у складу са наменом простора Плана.

У зони на осталом пољопривредном земљишту дозвољена је изградња објеката за потребе пољопривредног домаћинства.

Надаље, у пројектно техничкој документацији идејног решења и главне свеске, у општим подацима о објекту и локацији, у делу прикључци на инфраструктуру унети су подаци да НЕМА техничких услова, а с обзиром на планирану изградњу потребно је прибављати техничке услове имаоца јавних овлашћења.

Према чл.3.став 7. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.115/2020) "Локацијски услови обавезно садрже информацију да у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, као и да је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта".

Обзиром на горе наведено, надлежни орган налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 31/2019 и 9/2020) и члана 7. став 2. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), па је одлучено као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет

страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Изузетно од става 7. овога члана, ако надлежни орган, супротно ставу 2. овог члана, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 6. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

Руководилац
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Архиви