

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по усаглашеном захтеву **Регулаторне агенције за електронске комуникације и поштанске услуге, Београд Палмотићева улица бр.2** за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу стубне трафостанице **STS 20/0.4kV, 50kVA** бруто изграђене површине **8,41m²** категорије **Г**, класификациони број **222 420**, на челичном решеткастом стубу висине **9m**, са подземним прикључним кабловским водом **20kV ХНЕ 49-А 3x(1x150mm²)** категорије **Г**, класификациони број **222 410**, дужине кабла **9300m** у рову дужине **2800m**, за напајање станице за мониторинг РФ спектра „ДУМКС Гудурички врх“ у Вршцу, катастарске општине **Велико Средиште, Мало Средиште и Месић**.

Број предмета	ROP-VRS-19496-LOCH-2/2021, заводни број: 353-131/2021-IV-03	
Датум подношења захтева	01.07.2021. године	
Датум издавања локацијских услова	06.08.2021. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге,
	Адреса	Београд Палмотићева улица бр.2
Подаци о подносиоцу захтева	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Кодар Енергомонтажа ДОО
	Адреса	Београд, Аутопут за Загреб бр.22
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	бр. П-1182-ИДР од јуна 2021. године

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 РСД	
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	30.000,00 РСД	
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	320,00 РСД	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Од 22.04.2021.године израђен од стране „Премер Савковић“ ДОО	
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Вршац, катастарске општине Велико Средиште и Месић, Гудурички врх		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Уверење о стању катастра водова и копија плана		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	1541	КО Велико Средиште	
	1991	КО Месић	
	264, 560, 270 и 271	КО Мало Средиште	
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	0		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања	-		

БРГП која се задржава	-		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	Потребно је изградити нову стубну трафостаницу СТС 20/0.4кV снаге трансформатора 50кVA, са прикључним кабловским 20кV водом. Место прикључења напајања је постојећи надземни далековод 20кV, постојећи ЧРС челично решеткасти стуб, далековод 20кV за СТС Мало Средиште.		
Врста радова	Изградња		
Намена објекта	телекомуникациона инфраструктура		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	Површина СТС са бетонском стазом 8,41м ² Висина челично решеткартог стуба за СТС типа ЕВ-2 (део изнад земље) 9м Дужина једножилног кабла 9300м у рову дужине 2800м		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222 431
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Просторни план општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура</p> <p>На подручју Просторног плана општине Вршац постоји изграђена ТТ инфраструктура: оптички и мрежни ТТ каблови, комутациони чворови и постојећа базна станица. За квалитетно одвијање телекомуникационог саобраћаја на подручју општине Вршац, потребно је изградити квалитетне спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне путне правце. Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета, које треба поставити у свим насељима. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.</p> <p>Дигитализација телефонске мреже подразумева увођење дигиталних комутационих центара и дигиталних система преноса у свим равнима мреже. Ово подразумева и полагање каблова са оптичким влакнима као медијумом преноса на свим нивоима међумесне мреже, са перспективом увођења оптичких каблова и у месне мреже. Оптички каблови омогућују рад више система преноса великог домета са различитим дигиталним протоком, који се коришћењем нових техника мултиплексирања и модерних оптоелектронских компонената могу даље повећавати до веома великих капацитета.</p> <p>С обзиром на брз развој телекомуникационог система као и услове које буде диктирала нова технологија развоја система мобилних комуникација нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређиване у</p>		

складу са потребама имаоца система веза, урбанистичком и техничком документацијом, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката на простору на којем се гради.

На локацији Бели брег, у Гудурици, планиран је ТВ репетитор.

Електронска комуникациона инфраструктура у грађевинском подручју насеља

У свим насељима, потребно је изградити примарну и секундарну кабловску мрежу.

На подручју општине Вршац планирани су следећи оптички каблови:

- АТЦ Вршац - АТЦ Велико Средиште - АТЦ Гудурица са приводом за АТЦ Марковац и за АТЦ Мало Средиште
- АТЦ Вршац - АТЦ Добрићево - АТЦ Банатски Суботица са приводом за АТЦ Месић, АТЦ Сочица, АТЦ Јабланка, АТЦ Кушиљ,
- АТЦ Војводинци
- Привод за Месић
- АТЦ Ватин – АТЦ Маргита
- АТЦ Вршац - АТЦ Маргита и даље према Планишту
- Привод за АТЦ Ритишево
- АТЦ Уљма – АТЦ Стража са приводом за АТЦ Избиште, АТЦ Потпорањ, АТЦ Загајица, АТЦ Парта, АТЦ Орешац, АТЦ Шушара

Просторним планом обухваћене су све постојеће и планиране локације базних радио-станица и радио-релејних станица имаоца система веза. Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у КО Ватин, КО Велико Средиште, КО Влајковац, КО Војводинци, КО Вршац, КО Гудурица, КО Загајица, КО Избиште, КО Јабланка, КО Куштиљ, Ко Мали Жам, КО Мало Средиште, КО Марковац, КО Месић, КО Орешац, КО Павлиш, КО Парта, КО Потпорањ, КО Ритишево, КО Сочица, КО Стража, КО Уљма, КО Шушара, по плановима развоја надлежних предузећа, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

У свим насељима за квалитетан пријем и дистрибуцију радио, ТВ сигнала и интернета, изградити кабловски дистрибутивни систем (КДС).

Планирано решење електронске комуникационе инфраструктуре по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења је дат у правилима уређења, правилима грађења и графичким прилозима шематских приказа уређења насеља.

Електронска комуникациона инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Планирана је изградња нове савремене кабловске ТК мреже на предметном подручју и монтажа IPAN приступних уређаја.

У складу са планом развоја телекомуникационе (ТК) мреже Телекома Србија АД урађено је Идејно техничко решење ТК мреже за подручје насеља Вршац,

којим је предвиђено да се ови уређаји на постојећу телекомуникациону мрежу повезују оптичким кабловима. У складу с тим је уз главне саобраћајнице и прилазне путеве локацијама телекомуникационих чворишта предвиђено полагање оптичких каблова.

Поред телекомуникационих објеката фиксне мреже, за предметно подручје је планирано покривање и базним станицама мобилне телефоније за подручје општине, као и за свих 17 насеља за које овај план садржи шематске приказе уређења: Ватин, Војводинци, Вршачки ритови, Загајица, Јабланка, Куштиљ, Мали Жам, Мало Средиште, Марковац, Месић, Орашац, Парта, Потпорањ, Ритишево, Сочица, Стража и Шушара.

Перспективним планом развоја Телекома Србија планира се изградња приступног чвора IPAN на постојећој локацији централе и изградња и реконструкција приступне мреже (ПМ), са припадајућим уређајима IPAN: IPAN Језеро 1, IPAN Језеро 2, IPAN Дејана Бранкова 1, IPAN Дејана Бранкова 2, IPAN Дејана Бранкова 3, IPAN Гудурички пут 1, IPAN Гудурички пут 2, IPAN Војнички трг. До сваког IPAN-а као и базне станице мобилне телефоније планирана је изградња оптичког кабла, уз постојећу путну инфраструктуру, кроз телекомуникационе коридоре уз све новопланиране саобраћајне објекте.

Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу Телекома, планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације телекомуникационе мреже. За локације за смештај телекомуникационе опреме у којој ће се монтирати активна и пасивна телекомуникациона опрема за IPAN-ове типа indoor потребно је обезбедити техничку просторију за монтажу телекомуникационе опреме, а ако су IPAN-ови предвиђени за спољну монтажу, тј. типа outdoor, онда се планира коришћење простора у јавној површини. За потребе монтаже надземних објеката Телекома као што су улични кабинети и контејнери, овим планским документом се дефинишу услови за грађевинске парцеле за монтажу уличних кабинета Телекома тако да је могуће коришћење и јавних површина и осталог грађевинског земљишта, уз услов да је обезбеђен приступ парцели и простор за паркирање сервисног возила. Објекти мобилне телефоније могу се подизати и у ванграђевинској зони, а кад базне станице мобилне телефоније нису уз рангиране саобраћајнице, дозвољена је изградња оптичких приводних каблова до њихових локација.

На подручју Просторног плана општине Вршац у преферентним зонама и на преферентним локацијама је планирана и изградња телекомуникационих објеката на локацијама телекомуникационих објеката мреже Теленора са припадајућом инфраструктуром за GSM и UMTS јавну мобилну телефонију, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују ове системе. Под телекомуникационим објектом са припадајућом инфраструктуром се у овом случају подразумевају телекомуникациони објекти базних радио-станица и радио-релејних станица са припадајућим антенским системима и инфраструктуром која обухвата земљиште, грађевину или зграду, антенске носаче и стубове, приступни пут, инсталацију и постројења за електричну енергију, кабловску канализацију и друго неопходно за изградњу телекомуникационог објекта јавне мобилне телекомуникационе мреже. Уз објекте је планирана и изградња нисконапонске енергетске мреже чија је

	<p>доградња неопходна за напајање планираних објеката, уз коришћење постојеће и планиране мреже приступних путева.</p> <p><u>Услови за изградњу телекомуникационе (ТТ, КДС, РТВ) инфраструктуре</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Дубина полагања ТТ (КДС) каблова треба да је најмање 0,8m; - Каблове полагати у границама појаса регулације; - При паралелном вођењу телекомуникационих и електроенергетских каблова до 10 кV најмање растојање мора бити 0,50m и 1,0m за каблове напона преко 10 кV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50m, а угао укрштања око 90°; - При укрштању телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,30m; - При приближавању и паралелном вођењу телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,50 m; - Слободностојеће антенске стубове у насељима, као носаче антена градити ван централних зона насеља, ван зона заштите заштићеног културног и природног добра (појединачни локалитети); - Телекомуникациона опрема за потребе ТТ, РБС, КДС и РТВ може бити постављена у помоћни објекат у оквиру комплекса или парцеле, или унутар, тј. на неки од постојећих објеката у насељу (објекат ПТТ, објекат дома културе, ватрогасни дом, силос, вишеспратница и др.; - КДС мрежа се може поставити и на постојеће стубове електроенергетске и ТТ мреже у сагласности са власником исте, док се не стекну услови за подземну КДС мрежу. <p><u>Комплекс радио-базне станице:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Мин. парцела за изградњу комплекса РБС треба да буде 10,0mX10,0m. - За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена. - Обезбедити колски прилаз објекту.
<p>Посебни услови</p>	
<p>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</p>	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>	
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	<p>Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-48843-21 од 03.06.2021. године, прибављени у поступку за изградњу станице за мониторинг РФ спектра „ДУМКС Гудурички врх“, и напојног кабла ПП00-А 4x95мм², бр.ROP-VRS-14891-ЛОС-1/2021.</p>

Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр. Д209/288741/2-2021 од 13.07.2021. године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.06-11-9/2021-2 од 09.07.2021. године.	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање		
Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр.400-1-90/2021-IV-05 од 14.07.2021. године.	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац, бр.43/2021 од 19.07.2021. године.	
Услови у погледу заштите животне средине		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација		
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите природних добара	Услови Покрајинског завода за заштиту природе бр. 020-2303/2 од августа 2021.године.	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране		
Услови за пројектовање у погледу санитарне заштите		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката		
Услови у погледу безбедности ваздушног саобраћаја		
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА ДОО Београд, Аутопут за Загреб 22
	Број техничке документације	П-1182-ИДР
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских	2 године	

услова	
Напомене	У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ и ЕЈ „Гасовод“ Вршац, услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, услови Покрајинског завода за заштиту природе и услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево и приложени су докази о уплати трошкова издавања.
Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево; 3. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац; 4. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца; 5. Покрајинском заводу за заштиту природе; 6. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац; 7. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево; 8. Архиви.
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић	РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА дипл.грађ.инж.Зорица Поповић