

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Поступајући по захтеву Града Вршца (МБ:08267944), ул.Трг Победи бр.1, поднетом путем пуномоћника Начелника Градске управе Града Вршца Славице Поповић, ул.Трг Победи бр.1, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе (“Службени лист града Вршца” бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршца број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу водоводна мреже, категорије Г, класификациони број 222210, у оквиру комплекса социјалног становања на кат.парц.бр. 2031/1 КО Вршца, насеље "Балата" у Вршцу.

Број предмета	ROP-VRS-23048-LOC-1/2021, заводни број: 353-146/2021-IV-03	
Датум подношења захтева	21.07.2021.године	
Датум издавања локацијских услова	05.08.2021.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Град Вршца
	Адреса	Вршца, Трг Победи бр.1
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Начелник Градске управе Града Вршца Славица Поповић
	Адреса	Вршца, ул.Трг Победи бр.1
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.2021-Н08-01 од јула 2021.године урађено од стране "НІДРО-PRO" доо, Београд <ul style="list-style-type: none"> • Идејно решење (2021-Н08-IDR-Vodovod-Balata.dwf) • Идејно решење (2021-Н08-IDR-Vodovod-Balata-EP.pdf)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	1000,00 динара
3. Градска административна такса	<input type="checkbox"/>	Ослобађано од плаћања таксе на основу чл.15 Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист града Вршца" бр.16/2019).
4. Републичка административна такса	<input type="checkbox"/>	Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин.

Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 16/2019).

Додатна документација

1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	- Геодетски биро "ГЕОВИЗИЈА" из Вршца.
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> • Остала документа предмета (Izvod 1 potpisan.pdf) • Остала документа предмета (KMBT_215_01796 pot.pdf) • Остала документа предмета (kopija plana Balata.pdf) • Остала документа предмета (izvod iz kat.podz.instalacija Balata.zip) • Остала документа предмета (izvod iz kat.podz.instalacija Balata.pdf)

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	у Вршцу, комплекс социјалног становања "Балата"		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- копија плана бр.952-115-20389/2020 од 26.11.2020.године издате од стране РГЗ СКН Вршац и - копија катастарског плана водова бр.956-01-303-18853/2020 од 30.11.2020.године издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	2031/1	КО Вршац	18.713,00 м ²

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Опис идејног решења	<p>Целокупно пројектно решење дефинисано је у складу са Урбанистичким пројектом са елементима препалцелације за изградњу комплекса социјалног становања на кп 2031/1, 2033/2 и 2066 КО Вршац.</p> <p>Овим пројектом се предвиђа изградња водоводне мреже у делу насеља Балата у Вршцу.</p> <p>Изградњом овог цевовода се омогућава да се на водоводну мрежу повежу планирани стамбени објекти на катастарској парцели 2031/1, К.О. Вршац, намењени за становање више породица ромске националне мањине и социјално угрожених становника.</p> <p>Пројектом је предвиђена фазна изградња водоводне мреже:</p> <p>1) Фаза 1 – за потребе објекта ГП1-ГП10, на парцели 2031/1, укупне дужине цевовода око 170м</p> <p>2) Фаза 2 – За потребе објекта ГП11-ГП19, на парцели 2031/1, укупне дужине цевовода око 300м.</p> <p>Цевоводи који припадају фази 1 спајају се на новопроективану водоводну мрежу у делу Маргитске улице (која је део засебног пројекта), у чворовима V5 и V8.</p> <p>Траса нове водоводне мреже је постављена уз уважавање постојећих и других будућих инсталација дуж трасе новог цевовода.</p>
Врста радова	Нова градња
Намена објекта	Водоводна мрежа унутар комплекса насеља "Балата".
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	<p>Пројектом је предвиђена фазна изградња водоводне мреже:</p> <p>1) Фаза 1 – за потребе објекта ГП1-ГП10, на парцели 2031/1, укупне дужине цевовода око 170м</p> <p>2) Фаза 2 – За потребе објекта ГП11-ГП19, на парцели 2031/1, укупне дужине цевовода око 300м.</p>
Доминантна	

категорија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222210
Правила уређења и грађења			
Плански основ	<p>Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршца“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршца“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019) и Урбанистички пројекат бр. ВС 7/2020 од октобра 2020 са елементима препарцелације за изградњу комплекса социјалног становања на кат.парц.бр.2031/1, 2033/2 и 2066 КО Вршца, насеље "Балата"</p> <p>Зона породичне стамбене изградње – Зона 1, Блок бр.107;</p>		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>2.3. ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>Водопривредна инфраструктура</p> <p>У наредном планском периоду обезбедиће се могућност да се сви потрошачи воде прикључе на насељску канализациону мрежу. У складу са концепцијским решењем на општинском нивоу велики индустријски загађивачи морају решавати и пречишћавати своје отпадне воде одвојено.</p> <p>6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</p> <p>6.6. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</p> <p>Снабдевање водом</p> <p>Снабдевање водом обезбедити са изворишта у Павлишу, које ће се проширити и складу са потребама надопуњавати са новим објектима,</p> <ul style="list-style-type: none"> – Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже, – Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоар, црпна станица итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети, – Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће, – Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака, – Избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима, – Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта. – Пролазак испод саобраћајница и укршање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, – Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 метра од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења, – Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа. 		
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења			
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево», бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-136867-20 од 29.07.2020. године.		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	ЈКП "Други октобар" Вршца, ЕЈ"Гасовод" бр.06-11-14/2021 заводни број: 36/2021 од 03.07.2021.године.		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Телеком Србија АД Београд, Таковска бр.2, дел.бр. Д209/325647/2-2021 од 29.07.2021.године		

Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру

Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-23048-LOC-1-NPAP-4/2021, заводни број#00-1-104/2021-IV-05 од 02.08. 2021.године

О локацијским условима

Саставни део локацијских услова	Идејно решење, Бр.техн.док. 2021-Н08-01 од јула 2021.године урађено од стране "HIDRO-PRO" доо, Београд	
	Пројектант	Пројектант: " HIDRO-PRO " Београд, ул. Генерала Штефаника бр.25; Главни пројектант: Ђорђе Радовић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 314 Н774 09
	Број техничке документације	2021-Н08-01 од јула 2021.године
	Ситуациони план	- Идејно решење (2021-Н08-IDR-Vodovod-Balata.dwf) - Идејно решење (2021-Н08-IDR-Vodovod-Balata-EP.pdf)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева 2. ЕД Панчеву 3. ЈКП "Други октобар" "Гасовод" и "Водовод" 4. Телеком Србија АД Београд, ПЈ Панчево 5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган		Руководилац одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић