

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА  
ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО 26000 Панчево, ул.Милоша Обреновића бр.6, путем пуномоћника Кузмана Туркоане овлашћеног од стране "Техника" АД Вршац, ул. Доситејева бр.11, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр.115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу прикључка средњенапонског кабловских водова за МБТС 20/0.4kV „Целанова-млин“, категорије Г, класификациони број 222410, на кат.парц.бр. 3559, 3560 и 3616 КО Стража

<b>Број предмета</b>	ROP-VRS-27779-LOC-1/2021, заводни број: 353-165/2021-IV-03	
<b>Датум подношења захтева</b>	25.08.2021.године	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	15.09.2021.године	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО
	Адреса	Панчево, ул.Милоша Обреновића бр.6
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Кузман Туркоане
	Адреса	Вршац, ул. Доситејева бр.11

Документација приложена уз захтев			
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.Е-01-20/2021 од августа 2021.године, урађено од стране "Техника" АД Вршац, ул. Доситејева бр.11. <ul style="list-style-type: none"> <li>Идејно решење (IDR Celanova mlin.pdf)</li> <li>Идејно решење (Celanova mlin.dwfx)</li> </ul>	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2000,00 динара	
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	25.000,00 динара	
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4.210,00 динара	
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	330,00 динара	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Геодетски биро "Геовизија" из Панчева	
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Доказ о уплати (taksa RGZ.pdf)</li> <li>Доказ о уплати (republicka adm taksa.pdf)</li> <li>Доказ о уплати (gradstva adm taksa.pdf)</li> <li>Доказ о уплати (troskovi obrade zahteva.pdf)</li> <li>Доказ о уплати (naknada za CEOP.pdf)</li> <li>Пуномоћје (APR IZVOD TEHNIKA.pdf)</li> <li>Пуномоћје (Olascenje za Celanova capital.pdf)</li> <li>Пуномоћје (punomocje Tehnici.pdf)</li> </ul>	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Стража, потес "Гајул сатулуј"		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	извод из катастра подземних инсталација бр. 956-303-18893/2021 од 27.08.2021 издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно	Број КП	Катастарска општина	Површина
	3559, 3560 и 3616	КО Стража	

катастарских парцела			
<b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b>			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама			
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања			
<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>			
Опис идејног решења	<p>Идејно решење се ради за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључних средњенапонских кабловских водова за МБТС 20/0.4kV „Celanova-mlin“ на парцели број 3559, 3560 и 3616 КО Стража у власништву Celanova доо Вршац, Горанска бб.</p> <p>Идејно решење је урађено у складу са решењем 8Ц.1.1.0.-Д.07.15-172638-18, од 25.06.2018. Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево ради прибављања локацијских услова и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.</p> <p>Предвидети изградњу новог двоструког кабловског вода типа ХНЕ49-Аз 3х (1х150m2), 20kV од постојећег 20kV челично-решеткастог стуба у траси далековода Вршац1-Стража-Бела Црква. до новоизграђене МБТС 20/0.4kV „Celanova-mlin“.</p>		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	инфраструктура		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)			
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222410

<b>Правила уређења и грађења</b>	
<b>Плански основ</b>	Просторни план Општине Вршац ("Сл.лист општине Вршац" бр.16/2015 и бр.1/2016) и ("Сл.лист Града Вршца" бр.16/2020)
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b>	<p><b>Електроенергетска инфраструктура</b></p> <p>На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање.</p> <p><b>Општа правила градње за објекте и мреже комуналне инфраструктуре</b></p> <p>Изградња објеката и мрежа инфраструктуре је компатибилна са свим наменама, те ће се вршити на дефинисаним просторима независно од одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (електроенергетска, телекомуникациона, водопривредна, гасоводна, термоенергетска и др).</p> <p>Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Трафостанице градити као зидане, монтажно- бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу;</li> <li>- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0X6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0m.</li> <li>- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега, на парцели власника (корисника), најмање 3,0m од стамбених и других објеката;</li> <li>- Обезбедити колски прилаз објекту ТС</li> <li>- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно;</li> <li>- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;</li> <li>- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза;</li> <li>- На периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;</li> <li>- У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;</li> <li>- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;</li> <li>- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;</li> <li>- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;</li> <li>- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;</li> <li>- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;</li> <li>- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;</li> <li>- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.</li> </ul>
<b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од</b>	

имаоца јавних овлашћења	
Решење за дистрибутивни систем електричне енергије	ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево», бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15-172638-18 од 25.06.2018. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	ЈКП "Белоцрквански водовод и канализација" Бела Црква, бр: 1.03.638-02/21 од 14.09.2021.године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ "Дистрибуција" Панчево заводни број: 02-05-4/1779-1 од 06.09.2021.године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Телеком Србија АД, Београд, Таковска бр.2, дел.бр.Д209/ 388287/2-2021 од 07.09.2021.године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, вг. ROP-VRS-27779-LOC-1-HPAP-6/2021 заводни број: 400-1-134/2021-IV-05 од 10.09.2021.године
О локацијским условима	
Саставни део локацијских услова	Бр.техн.док.Е-01-20/2021 од августа.2021.године, урађено од стране "Техника"АД Вршац
	Пројектант Пројектант: "Техника"АД Вршац, ул. Доситејева бр.11. Главни пројектант: Кузман Туркоане, дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 0994 03
	Број техничке документације Е-01-20/2021 од августа.2021.године
	Ситуациони план - Идејно решење (IDR Celanova mlin.pdf) - Идејно решење (Celanova mlin.dwf)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истога, надлежном Градском већу Града Вршца.
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ Одељењу за катастар вода Панчево 3. ЕД Панчево 4. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево 5. Одељење за инвестиције и капитална улагања ГВршац 6. ЈП "Србијагас" РЈ "Дистрибуција" Панчево Вршац 7. ЈКП "Белоцрквански водовод и канализација" Бела Црква
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	<b>Руководилац</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић

--	--