

Република Србија

АП Војводина

ГРАД ВРШАЦ ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање, урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-33166-LOC-1/2021

Заводни број: 353-181/2021-IV-03

Дана: 30.09.2021.године

Вршац, Трг Победе бр. 1

Тел. бр. 800-546

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, на основу члана 86 и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED] поднетог 29.09.2021.године, путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул.Сутјеска бр.18, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.2456 КО Вршац, у Вршцу, ул. Краљевића Марка бр.43, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднела је захтев овом одељењу дана 29.09.2021. године, путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул.Сутјеска бр.18, заведен под бр.ROP-VRS-33166-LOC-1/2021, заводни број 353-181/2021-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.2456 КО Вршац, у Вршцу, ул. Краљевића Марка бр.43.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати (сеоп taksa-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (republička taksa-potpisan.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (решење о рушењу ЕП.pdf)
- Пуномоћје (пуномоћ 2 ЕП.pdf)
- Пуномоћје (Пуномоћје ЕП.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (2456 i 2457 К.О Vrsac KTP.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (2456 i 2457 К.О.Vrsac KTP.dwg)
- Идејно решење (rev0 IDR CJ.dwg)
- Идејно решење (A IDR DK EP.pdf)
- Идејно решење (GS IDR DK EP.pdf)

Предметна парцела налази се у зони 1 блок 98, породичног становања, према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералном урбанистичком плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015).

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 69/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

- отварање отвора према суседној кат.парц.бр.2455 КО Вршац НИЈЕ дозвољен.

У Генералном плану Вршца у Општим условима за изградњу објеката у зони породичне стамбене изградње, у делу Заштита суседних објеката, наводи се да: "Отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобан размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 м. Ако је међусобни размак од 3,0 м до 4,0 м дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња kota на коју се оставља отвор буде једнака или виша од 1,8 м. "

У графичком прилогу идејног решења бр.2209/21-ИДР од септембра 2021 урађена од стране „АГ Пројект“ из Вршца, приказани су отвори

према суседној кат.парц.бр.2455 КО Вршац, са размаком између објеката око 2,00м, а што је мање од дозвољеног за отварање отвора према суседном објекту.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе услагашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење услагашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840- 742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић